

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ - ALAGOAS



MATRÍCULA

208353

FICHA

01

DATA

Maceió, 13 de fevereiro de 2023

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque

OFICIAL

**IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 401**, do Bloco 04, do **RESIDENCIAL "MARSELHA"**, situado na Rua dos Nambús, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, o qual receberá o número 62, no 4º pavimento, com os seguintes cômodos: sala, circulação, dois quartos, um banheiro e cozinha/área de serviço. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 38,40m², Comum- 7,54m², Total- 45,94m²; Área de Construção Real: Privativa- 38,40m², Comum- 8,95m², Total- 47,35m², fração ideal: 0,002420085. Em Terreno Próprio, desmembrado de outra de maiores proporções, com as seguintes medidas e confrontações: Frente - medindo 60,00m - Partindo do lado esquerdo PT-05 (E: 198094,170 e N: 8942327,411) com distância de 60,00m e azimute de 60º18'24", chega-se ao lado direito PT-06 (E: 198146,291 e N: 8942357,133) e azimute de 162º54'02". Limitando-se com a Rua dos Nambús. Fundo: medindo 115,91m - Partindo do lado esquerdo PT-03 (E: 199156,160 e N: 8941368,370) com distância de 115,91m e azimute de 89º47'43", chega-se ao lado direito ponto PT-08 (E: 199156,160 e N: 8941365,090) e azimute de 90º00'00". Limitando-se com o terreno remanescente. Lado esquerdo: medindo 170,00m - composto por 02 segmentos assim descritos: Partindo do ponto PT-03 (E: 199156,160 e N: 8941368,670) com distância de 88,12m e azimute de 89º47'43", chega-se ao ponto PT-04 (E: 198111,575 e N: 8942247,402) com distância de 81,88m e azimute de 347º43'38", chega-se à frente ponto PT-05 (E: 198094,170 e N: 8942327,411). Limitando-se com os lotes 20 a 29 da Quadra F e com o lote 13 da Quadra H do Loteamento Jardim Formosa. Lado direito: medindo 225,53m - Composto por 02 segmentos assim descritos: Iniciando pelo ponto PT-06 (E: 198146,291 e N: 8942357,133) com distância de 222,25m e azimute de 162º54'02", limitando-se com o imóvel matrícula nº 194.776 da Avenida Menino Marcelo, antiga Via Expressa, chega-se ao ponto PT-07 (E: 198211,641 e N: 8942144,703) com distância de 3,28m limitando-se com terreno remanescente e azimute de 100º33'16", chega-se ao fundo, ponto PT-08 (E: 199156,160 e N: 8941365,090). Área 14.912,86m².

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Registro Geral, Matrícula nº 200.891, em 22.10.2021.

Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011.

Maceió, 13 de fevereiro de 2023. Eu, *Jaculair de Oliveira Bento Leite*  
Escrevente a digitei. O OFICIAL.

*Alberto Augusto de Oliveira Pradines*  
Oficial Substituto

AV.1 - Certifico que foi registrada na matrícula 200.891 a ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM, de 04.02.2022, Livro 237, fls.085/086, e INSTRUMENTO PÚBLICO DE RE-RATIFICAÇÃO, de 28.04.2022, Livro 240, fls. 053/053v, do Cartório do 3º Ofício de Notas da Capital, no R.4-200.891, em 25.05.2022. Dou fé. Maceió, 13 de fevereiro de 2023. Escrevente Autorizado: *Jaculair de Oliveira Bento Leite*

R.2 - Protocolo nº 593.254 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** BRUNO RICHARD DOS SANTOS NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, montador de equipamentos elétricos, CI 36421880-SSP/AL, CPF 124.886.354-21, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, qualificada no título, representada por Thalita dos Santos Rocha. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PCVA, assinado em 27.12.2022. **VALOR:** R\$ 166.000,00. Desconto do FGTS/União: R\$ 39.846,00. Pago ITBI. Consta no título os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió,

**CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Marrom

**AGG97079-QZSR**

27/10/2025 10:00

Doc. Solicitante: \*\*0.305.0001-04

Confirme autenticidade em:

<https://selo.tjal.jus.br>

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - ALMATRÍCULA  
208353FICHA  
01  
VERSO13 de fevereiro de 2023. Escrevente Autorizado: *Jaculairde de Oliveira Brito fapej*

R.3 - Protocolo nº 593.254 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDOR/FIDUCIANTE: BRUNO RICHARD DOS SANTOS NASCIMENTO, acima qualificado. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Alexandra Vieira Gomes Lira. Título: Constante do R.2. Valor Total da Dívida: R\$ 83.151,63. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 156.500,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 13 de fevereiro de 2023. Escrevente Autorizado:

*Jaculairde de Oliveira Brito fapej*

P.A. 300.419

AV.4 - Certifico que averbei na matrícula 200.891, a Construção do Apartamento acima, componente do RESIDENCIAL MARSELHA, através do Habite-se nº 123/2024, na AV.492-200.891, bem como registrei a Instituição de Condomínio no R.493-200.891, e a Convenção de Condomínio, foi feita no Livro 3-AUX. Nº 6.953. Dou fé. Maceió, 18 de dezembro de 2024. Escrevente Autorizado:

*Jaos Oliveira Landiant*

P.A. 335.026

R.5 - Protocolo nº 652.771 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.3, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 07.10.2025, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: BRUNO RICHARD DOS SANTOS NASCIMENTO, notificado conforme Edital Eletrônicos de 11, 12 e 13.08.2025, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 177.556,72. Pago ITBI nº110595/25-35. Inscrição Imobiliária 29671568, CEP. 57.081-098. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 23 de outubro de 2025. Escrevente Autorizado:

*Milton Fontana*

P.A.342.765



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HL94Y-G3UWM-FJZ3B-NE6EJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF \*\*\*.043.604-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HL94Y-G3UWM-FJZ3B-NE6EJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>