



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**



- CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS -  
Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.  
Porto Calvo - Alagoas  
Tel. Fax (082) 32921489.

LIVRO 2-AG.

FL. 177v.

MATRICULA 3632.

**IMÓVEL:** UM TERRENO SITUADO NA RUA DO VARADOURO II, NESTA CIDADE, medindo **04,50** metros de frente por **18,00** metros de frente a fundos, em terreno medindo **04,50** metros de frente por **20,00** metros de frente a fundos, limitando-se entre terrenos vagos. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO INACIO DA SILVA. Porto Calvo, 16 de abril de 2013. *[Handwritten signature]*

**R-1-3632:** COMPRADORA: **MARIA ROSINEIDE GONS DA SILVA**, brasileira, solteira, comerciante, residente nesta cidade, CPF 015.592.084-73, R.G. 3178323-6-SSP-AL.. VENDEDOR: FRANCISCO INACIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente nesta cidade, CPF nr. 079.210.634-20, R.G. 806.453-SSP-AL.. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16.04.2013, nas notas do Tabelião Público, deste município. Valor: R\$- 10.000,00. Porto Calvo, 16 de abril de 2013. *[Handwritten signature]*

**AV-2-3632:** CERTIDÃO: Certifico e dou fé que, conforme requerimento firmado em 14.05.2013, pela proprietária, no imóvel constante da matrícula, foi edificado UMA CASA nr. **63**, medindo **04,50** metros de frente por **120,00** metros de frente a fundos, COM UMA ÁREA TOTAL DE **90,00M2**, SENDO **81,00M2**, DE ÁREA CONSTRUIDA COBERTA E **09,00M2**, DE ÁREA CONSTRUIDA DESCOBERTA, com os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 suite, 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha e 01 área de serviços. Porto Calvo, 15 de maio de 2013. *[Handwritten signature]*



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE PORTO CALVO-AL**

MATRICULA	FOLHA	DATA
<b>3632</b>	<b>177v</b>	<b>17/09/13</b>



COMARCA DE PORTO CALVO-ALAGOAS  
Bel. Djalma Accoly Lindoso Filho - INTERVENTOR

**R-3-3632**, feito em 17 de setembro de 2013. Procedo, nesta data o registro do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, firmado em 07 de agosto de 2013, CONTRATO Nº 8.4444.0428678-0, no qual se verifica que **MARIA ROSINEIDE GOMES DA SILVA**, brasileira, vendedora, solteira, RG nº 31783236-OTOE-AL, RG nº 015.592.084-73, residente e domiciliada em Tv São Sebastião, s/n, Centro-Porto Calvo-AL, **VENDEU** a **NEMEZIO FELIX DA SILVA**, brasileiro, vendedora de comercio varejista e atacadista, solteiro, RG nº 32607890-OTOE-AL, CPF nº 085.297.964-97, residente e domiciliado na Rua do Varadouro, 149, 1º andar, centro, Porto Calvo-AL, o imóvel constante desta matrícula e respectiva averbação, feita no AV-2, pelo preço de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), sendo R\$ 5.756,00 (cinco mil, setecentos e cinquenta e seis reais) de recursos próprios R\$ 10.444,00 (dez mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais) de Recursos concedidos pelo FGTS e R\$ 64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais) através de Financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL. **APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS**: Foram apresentados os seguintes documentos: 1- pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivo", no valor de R\$ 972,00 (novecentos e setenta e dois reais), recolhido aos cofres da Prefeitura municipal de Porto Calvo-AL, conforme guia quitada em 02/09/2013; 2- Certidão Negativa de Débitos do IPTU emitida pela citada Prefeitura em data de 09/09/2013, cujos documentos ficam arquivados neste Cartório. Dou fé.

Djalma Accoly Lindoso Filho  
Oficial do Registro Interventor

**R-4-3632**. Feito em 17 de setembro de 2013. Procedo, nesta data o registro do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, firmado em 07 de agosto de 2013, CONTRATO Nº 8.4444.0428678-0, no qual se verifica que **NEMEZIO FELIX DA SILVA**, brasileiro, vendedora de comercio varejista e atacadista, solteiro, RG nº 32607890-OTOE-AL, CPF nº 085.297.964-97, residente e domiciliado na Rua do Varadouro, 149, 1º andar, centro, Porto Calvo-AL, constituiu em favor da **CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada por sua Agência de Porto Calvo-AL, em garantia do financiamento da quantia de R\$ 64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais) em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, incidente sobre o imóvel constante desta matrícula e respectiva averbação, feita no AV-2, comprometendo-se os devedores, a pagar a dívida no prazo de 360 meses, em prestações mensais, no valor de R\$ 449,99, FGHB, R\$ 8,98, totalizando R\$ 458,97, à taxa nominal de juros de 5,00 % ao ano, correspondente a taxa efetiva de 5,1161 % ao ano, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 07/09/2013. **Reajuste dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA 11ª. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC**. Dou fé.

Djalma Accoly Lindoso Filho  
Oficial do Registro Interventor

Fraça Dr. Batista Acioli, 53 - Marzagui - AL. Fone / Fax - (82) 296.1347 E-mail: cartorio@indusua.com.br

Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.  
contato@cartorioportocalvo.com  
(82) 99159-0100

CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES - NOTAS E REGISTROS  
1º Ofício Notarial e Registral  
Praça Apolinário de Gusmão, 91A  
Porto Calvo - Alagoas  
CNPJ 59.467.051/0001-70  
Valquíria Maria Novaes Moraes Froemam  
Registradora e Tabelião




LIVRO n° 2 - REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA	FOLHA	DATA
3632	02v	16/04/2013




CNM: 002469.2.0003632-73

CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES - NOTAS E REGISTROS  
 1º Ofício Notarial e Registral - 91A  
 Praça Apolinário de Gusmão, 91A  
 Porto Calvo - Alagoas, 57.100-000  
 CNPJ nº 09.487.051/0001-70  
 Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemom  
 Registradora e Tabelião

**AV-5-3632: ADAPTAÇÃO DE MATRÍCULA PARA O SISTEMA DE FICHAS SOLTAS.** Tendo em vista a determinação do art. 336 do Provimento CNJ n° 149/2023, que determina a adoção do sistema de fichas soltas, procedo à correção da numeração das folhas da presente matrícula, bem como número do Livro, para constar que as folhas anteriores consistem nas folhas **01, 01v e 02** e a presente folha consiste na folha **02v**, da matrícula **3632**, do Livro n° **2 - Registro Geral**, desta serventia. Sem cobrança de emolumentos. Selo de fiscalização (AFV00421-6TAC): Isento. Porto Calvo, 26 de novembro de 2025.  / (Yaskara Valéria Ferreira Quirino de Mélo - Oficiala Substituta).

CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES - NOTAS E REGISTROS  
 1º Ofício Notarial e Registral - 91A  
 Praça Apolinário de Gusmão, 91A  
 Porto Calvo - Alagoas, 57.100-000  
 CNPJ nº 09.487.051/0001-70  
 Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemom  
 Registradora e Tabelião

**AV-6-3632:** Data da Averbação: 26/11/2025. Protocolos: 30162. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Requerimento firmado em 24/10/2025, assinado por MILTON FONTANA, CPF n° 575.672.049-91 Gerente de Centralizadora, CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Fone: (48) 3299-1173, E-mail: cesavfl@caixa.gov.br, conforme substabelecimento de procuração lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF no Livro 3623-P, fl. 200, decorrente da procuração lavrada na mesma serventia, no Livro 3621-P, fl. 100, representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia n° **844440428678**, registrado sob n° **R-4-3632**, que nos termos do **§ 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97**, requereu em seu favor a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, referente ao imóvel constante da matrícula **3632**, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito do DEVEDOR/FIDUCIANTE, **NEMEZIO FELIX DA SILVA**, CPF: **085.297.964-97**, ficando **CONSOLIDADA em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA** para todos os fins. Foi pago o imposto de transmissão, conforme Guia de ITBI n° 1010/2025, no valor de R\$ 2.259,93, devidamente quitada em 21/10/2025. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 90.253,30 (noventa mil, duzentos e cinquenta e três reais e trinta centavos). Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 846,84. Selo de fiscalização (AGK23989-UNL4): R\$ 9,40. Porto Calvo, 26 de novembro de 2025.  / (Yaskara Valéria Ferreira Quirino de Mélo - Oficiala Substituta).



**CERTIDÃO**

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha da matrícula até o dia da emissão desta certidão. Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Emolumentos R\$ 27,73; Selo de fiscalização: R\$ 9,40.

É o que tenho a certificar; dou fé. Eu, Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam, Oficiala, mandei digitar.

Porto Calvo, 26 de novembro de 2025.



**VALQUÍRIA MARIA NOVAES MENEZES FRAEMAM**  
Oficiala de Registro de Imóveis



CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES - NOTAS E REGISTROS  
1º Ofício Notarial e Registral  
Praça Apolinário de Gusmão, 91A  
Porto Calvo - Alagoas  
CNPJ 59.467.051/0001-70  
Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam  
Registradora e Tabeliã

**VÁLIDO SOMENTE COM  
O SELO DE AUTENTICIDADE**

Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.  
contato@cartorioportocalvo.com  
(82) 99159-0100