

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

360.998

ficha

01

São Paulo, 02 de setembro de 2009.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 1-53, localizado no 4º andar da TORRE "A", designada **EDIFÍCIO IMBUÍA**, integrante do **BLOCO 2** do "**CONDOMÍNIO JARDIM DO YPÊ**", situado na Rua Sérgio Martins Blumer Bastos, nº 50, e Ruas Antônio Ambuba e Osiris de Camargo, no Horto do Ypê, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 59,710m², a área real comum de garagem de 14,570m², referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada à nível do terreno do conjunto, destinada à guarda de 01 veículo de passeio ou utilitário, sujeito a utilização de manobrista, e a área real comum de 31,704m², perfazendo a área real total de 105,984m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2651% no terreno e demais coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob o nº 102 na matrícula nº 275.586 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- 183.122.0092-3 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.158.849/0001-67, com sede nesta Capital, na Rua Ministro Sinésio Rocha, nº 642 - sala 13 - Jardim Vera Cruz.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/Matr. 275.586 deste Serviço Registral, feito em 06 de setembro de 2000.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.1/360.998:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.2/360.998 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.178.211 - 07/03/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Federal da Comarca de Palmas - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Estado do Tocantins - Processo nº. 9043620124014300, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201702.2417.00245339-IA-021, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VESPOLI**

Continua no verso

matricula

360.998

ficha

01

verso

ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº. 59.158.949/0001-67.**Data: 17 de março de 2017.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por***ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881****Hash: D61B4527F3B70A50DC7C63795CEF4384***(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.03/360.998: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.297.419 – 11/02/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10003678520195020090, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202002.0617.01057720-IA-309, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº. 59.158.949/0001-67.**

Data: 13 de fevereiro de 2020.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por***SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889****Hash: D883E8E787AF43F9469F1FAA1F53F78D***(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.04/360.998: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.312.280 – 30/07/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Federal da Comarca de Palmas – Tribunal Regional Federal da Primeira Região – Estado do Tocantins – Processo nº 9043620124014300, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 201911.0414.00982177-TA-810, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº. 59.158.949/0001-67**, averbada sob o nº. 02.

Data: 21 de agosto de 2020.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por***SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889****Hash: 05C9A0D6C5198F15178166C8C8C84D81***(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.5/360.998: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.344.828– 18/03/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 19ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10013383920175020019 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.1015.01523487-IA-280, foi decretada a

Continua na ficha 02

matricula

360.998

ficha

02

Continuação

INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ/MF nº 59.158.949/0001-67.**Data: 23 de março de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 60CC4283773CA95EDE042875A9424C5D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.06/360.998: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.394.111 - 31/01/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 00002919620135020443, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.2814.01001412-IA-140, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº 59.158.949/0001-67.**

Data: 03 de fevereiro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 927FAFD5E35CABB81AF645E607E58516
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.07/360.998: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.394.112 - 31/01/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Cotia – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00000822220115020242, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202201.2611.01982495-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº 59.158.949/0001-67.**

Data: 03 de fevereiro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 50858484EB8BBEFD08598A197CE16FB
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/360.998 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.451.881 - 15/02/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho

Continua no verso

matrícula

360.998

ficha

02

verso

- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -
Processo nº 10003732420195020048, conforme Protocolo da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens nº 202302.0711.02547856-IA-740, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de **VSP ENGENHARIA E
CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ/MF nº 59.158.949/0001-67.**

Data: 27 de fevereiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1451881-B1C2A091-A4FF-4C8F-883E-35B1C5D809DE

**Av.9/360.998 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.461.599 -
20/04/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da
Secretaria da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos - Tribunal Superior do
Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo
- Processo nº 00014108320135020446, conforme Protocolo da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens nº 202304.1314.02652224-IA-010, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de **VSP ENGENHARIA E
CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ/MF nº 59.158.949/0001-67.**

Data: 09 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000149530823M)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1461599-1E4835DD-B84B-4AD3-B469-1B50760B389B

**Av.10/360.998 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.476.986 -
27/07/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho
- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo -
Processo nº 00025866420135020069, conforme Protocolo da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens nº 202307.1812.02815965-IA-310, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de **VSP ENGENHARIA E
CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ/MF nº 59.158.949/0001-67.**

Data: 02 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000158361923G)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1476986-473835B7-4598-49FC-AAE7-6336C5EF2CF8

Continua na ficha 03

Av.11/360.998: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.518.003 - 16/04/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida Pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho Comarca de Santos - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Estado de São Paulo - Processo nº 00016567920135020446, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202404.0814.03257051-IA-340, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VSP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ/MF nº 59.158.949/0001-67.**

Data: 19/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000184492824D

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1518003-12E4C812-A766-485E-AFAE-C6AD9BEE9A3A

Av.12/360.998: PENHORA (Prenotação nº 1.619.480 - 30/09/2025)

Pela certidão de 30 de setembro de 2025, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0000288-80.2021.8.26.0011) da ação de execução civil movida por **ROBSON MIRANDA DA GAMA**, CPF/MF nº 223.586.048-60; e **LUCIA AFONSO GONCALVES DA GAMA**, CPF/MF nº 224.122.958-08, em face de **VSP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, atual denominação da **VESPOLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 59.158.949/0001-67; e **CARLOS EUGENIO DE SOUZA VESPOLI**, CPF/MF nº 001.686.368-24, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$127.611,64, tendo sido nomeada depositária **VSP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**

Data: 08/10/2025

Selo digital: 111179321000000250966125J

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ISRAEL ALVES DOS SANTOS.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital