

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

58.400

IMÓVEL: A Unidade Habitacional, em fase de construção, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ÚRSULA", situado na Estrada do Boa, bairro do Mirante, nesta cidade, correspondente a **CASA nº 617**, com área privativa de 34,38 m², correspondente a uma fração ideal de 0,4083%; área comum de construção de 0,2113m², correspondente a uma fração ideal de 0,00251%; área privativa de terreno de 200,00m², correspondente a uma fração ideal de 0,2637%; área comum de terreno de 178,9927 m², correspondente a uma fração ideal de 0,2360%; sendo que o terreno, mede 10,00 metros de frente para a **Alameda Rio Claro**; 10,00 metros no fundo, confrontando com a casa 608; 20,00 metros do lado direito, de quem da alameda olha o imóvel, confrontando com a casa 616; e, 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a casa 618. **Cadastro municipal:** 54.49.42.0333-01. **Proprietária:** **RIWENDA CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Mogi Guaçu, SP, na Rua 15 de Novembro, nº 50, conjunto 2, inscrita no CNPJ sob nº 69.311.017/0001-66, com seu contrato social datado de 05/05/2000, registrado na JUCESP sob nº 79.841/00-4. **Matrícula anterior:** 56.220, datada de 27/09/2000. **Registro da Incorporação Imobiliária:** R-02, na mat. 56.220, datado de 23/11/2000, deste Registro. Mogi Mirim, 21 de fevereiro de 2001. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - O Oficial Interino, (Carlos Roberto Lopes) -

Registro nº 01 - Mogi Mirim, 21 de Fevereiro de 2001. **VENDA - 100%**. Pelo Instrumento Particular celebrado nesta cidade, em 15 de Dezembro de 2000, a proprietária, **RIWENDA CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.689,69, a **PAULO ROBERTO DE MOURA JÚNIOR**, auxiliar de produção, RG 22.264.479-5-SSP/SP, CIC 254.839.848-03, e, **MARICELIA MARCOLINO DA SILVA**, diarista, RG 27.840.200-8-SSP/SP, CIC 250.845.398-03, brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, na Rua Márcio Fressato, 226, SEAC. **Interveniente Construtora/Fiadora:** **RIWENDA CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada. Com o título foram apresentadas a **CND do INSS** sob nº 000072001-21035050, emitida "via internet", em 08/01/2001, bem como, cópia autenticada da **Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais**, com Efeito de Negativa, sob nº E-4.314.761, expedida em 20/12/2000, pela Agência da Receita Federal de Mogi Guaçu, SP, com validade até 20/06/2001. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - Prot. 147.701 - Microf. 16386.

Registro nº 02 - Mogi Mirim, 21 de Fevereiro de 2001. **HIPOTECA**. Pelo título supra registrado, o adquirente, já qualificado, deu a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, por sua agência de Mogi Mirim-SP, vinculada ao Escritório de Negócios de Limeira-SP, o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, para garantia da dívida, no valor de R\$ 12.398,83 (FGTS: R\$ 780,00), a ser paga da seguinte forma: **1) Prazo de Amortização:** 180 meses; **2) Valor Encargo Inicial:** R\$ 166,62; **3) Vencimento do 1º Encargo:** 15/01/2001, e os demais no mesmo dia dos meses subseqüentes; **4) Taxa anual de Juros:** Nominal de 6,0% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 6,1677% ao ano; **5) Sistema de Amortização:** SACRE; **6) Época de Reajuste dos Encargos:** de acordo com a Cláusula Décima Segunda. Outros encargos e condições constantes do título. O Escrevente, (Edenilson José Faboci) - Prot. 147.701 - Microf. 16386.

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

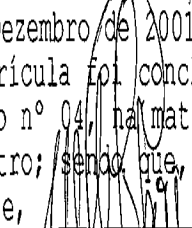
58.400


**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01v

Averbação nº 03 - Mogi Mirim, 27 de Dezembro de 2001. A presente averbação é feita para ficar constando que a construção da casa referida nesta matrícula foi concluída, conforme averbação nº 03, a instituição e especificação de condomínio foi registrada sob nº 04, na matrícula 56.220, e a convenção de condomínio, registrada sob nº 18.919, no Livro 3-B0, deste Registro; sendo que, o imóvel foi cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o código **54.49.31.0219-01**. O Escrevente,  (Edenilson José Faboci) - Prot. 153.157 - Microf. 21573.

AV. 04. Mogi Mirim, 29 de Agosto de 2024. Procede-se esta averbação, para ficar constando o **CANCELAMENTO** da hipoteca objeto do R. 02, desta matrícula, em virtude de autorização firmada em 21 de Agosto de 2024, pela credora. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 355.812, de 22/08/2024, Mic. 189.975 e Selo Digital 1202203310000000391260249.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital