

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
**REGISTRO DE IMÓVELS, RTD, RTA, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS**

TABELIA: AVALRECHA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA HZE FREITAS
SUBSTITUITO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.580-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014511-05	
MATRÍCULA	
Data:	21/12/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **135-D**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL PRISMA - FIGUEIRA"**, localizada na Rua "J", Bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m²** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.229**, deste ofício: **QUADRA 02 - LOTE 08** - Um terreno urbano, com formato regular, localizado com a frente para a Rua "J", bairro Vertente, situado no município de Horizonte - CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (Lado esquerdo) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), limitando-se com o Lote 07. **AO SUL:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P17 de coordenadas (E 561161.94m e N 9547380.54m), seguindo até o ponto P18 de coordenadas (E 561181.81m e N 9547370.36m), limitando-se com a Rua Adalgiso Martins de Oliveira. **AO LESTE:** (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), seguindo até o ponto P18 de coordenadas (E 561181.81m e N 9547370.36m), limitando-se com a Rua "J". **AO OESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P17 de coordenadas (E 561161.94m e N 9547380.54m), limitando-se com o Lote 06. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e setenta e quatro centímetros) com uma **área territorial de 932,04m²** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro decímetros quadrados). **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62288250.** **PROPRIETÁRIA** - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº **45.891.625/0001-29**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE. **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº **14.229**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Plo Ramos. //

AV. 01/14511 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/12/2022** sob o nº

MATRÍCULA: 14511



CARTÓRIO
PIORAMOS
CARTÓRIO APARECIDA LIMA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014511-05

Ficha: 1v

21363. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **135-D em Unidade Autônoma**, localizada na Rua "J", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 21 de dezembro de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digital, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 02/14511 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2022 sob o nº **21363. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.12** da matrícula nº **14.229** deste Ofício. Em virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas à seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221219000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.301,05 - FERMOJU: R\$ 377,54 - Selos: R\$ 604,64 - FAADPEP: R\$ 214,91 - FRMPF: R\$ 214,91 - Selos Aplicados: AAR394896-K9W9, AAR394897-I9W9 - Tipo 12; AAQ955854-K3U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de dezembro de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digital, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

R. 03/14511 - REGISTRO - Prenotado em 24/01/2023 sob o nº **21589. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Múltuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2867238-9**, datado de 23 de janeiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO DANIEL DUTRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemblhados, CPF/MF nº **088.075.353-60**, residente e domiciliado em R Inglaterra, 93, B, Vertente, Horizonte/CE; pelo valor de **R\$ 164.000,00 (Cento e sessenta e quatro mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 36.728,10 (Trinta e seis mil setecentos e vinte e oito reais e dez centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.832,00 (Dezesseis mil oitocentos e trinta e dois reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 110.439,90 (Cento e dez mil quatrocentos e trinta e nove reais e noventa centavos)**. HORIZONTE, 26 de janeiro de 2023. Eu, ISABELLE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digital, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. //

R. 04/14511 - REGISTRO - Prenotado em 24/01/2023 sob o nº **21589. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **FRANCISCO**



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNPJ: 015610.2.0014511-05

Ficha: 2

MATRÍCULA: 14511

DANIEL DUTRA DA SILVA, já qualificado no R.02/14.511, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 110.439,90 (Cento e dez mil quatrocentos e trinta e nove reais e noventa centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **23/02/2023**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3950%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230124000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.271,18 - FERMOJUT: R\$ 348,70 - Selos: R\$ 108,64 - FAADep: R\$ 163,56 - FRMMP: R\$ 163,56 - Selos Aplicados: AAS479391-1919, AAS479392-1919 - Tipo 13; AAS369631-M4V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 26 de janeiro de 2023. Eu, **ISABELLE MUNIZ GOMES**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS**, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. // // // // //

AV. 05/14511 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/12/2023** sob o n° **24290. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1° do Provedimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 02/01/2024, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos, Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO DANIEL DUTRA DA SILVA**, acima qualificado no R.03/14.511, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua J, n° 135, casa D, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 15/01/2024 às 15h:57min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que declarou ser mãe do destinatário, e residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita em segundo endereço informado pela credora, conforme segue: Rua Inglaterra, n° 93, Casa B, Vertente, Horizonte - CE, em diligência realizada em 15/01/2024 às 16h:21min, na qual nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20231214000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJUT: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: ABB123107-A7J9, ABB123145-H5J9 - Tipo 4;



CARTÓRIO
PIORAMOS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014511-05

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 14511

ABB009030-G3L9 - Tipo 12; ABA505771-C6T9, ABA505772-D7T9, ABA505773-H2T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

Av. 06/14511 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/02/2024** sob o nº **25048**. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 E §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 02/01/2024 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/14.511, conforme edital publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em 12/03/2024, 13/03/2024 e 14/03/2024, em face do devedor/fiduciante, **FRANCISCO DANIEL DUTRA DA SILVA**, qualificado no R.03/14.511, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidões de intimações apresentadas, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240222000020 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJUT: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADDP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABE675945-K7J9, ABF294260-H3G9 - Tipo 4; ABF473868-K5N9 - Tipo 12; ABF191136-C4D9, ABF191137-K3D9, ABF191138-G8D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 31 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

Av. 07/14511 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/07/2024** sob o nº **26624**. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/06/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001147 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 26 de junho de 2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288250, avaliada em R\$ 167.201,72, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/14.511, considerando que o devedor/fiduciante: **FRANCISCO DANIEL DUTRA DA SILVA**, qualificado no R.03/14.511, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.03/14.511. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240709000075 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.968,93 - FERMOJUT: R\$ 207,58 - Selos: R\$ 61,86 - FAADDP: R\$ 198,45 - FRMMP: R\$ 198,45 - Selos Aplicados: ABF515314-L7P9 - Tipo 13; ABF294261-C7G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 31 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. -----





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FK4EH-YPH3W-Z25A3-HAYXB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FK4EH-YPH3W-Z25A3-HAYXB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>