



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 22.932 CNM Nº 027581.2.0022932-39 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 19 da Quadra 10", do loteamento denominado **"VILA ESPERANÇA"**, deste município com a área de **250,00m²**, Frente para a Rua 15, com 10,00mts, fundo com o lote 16, com 10,00mts, lado direito com o lote 20, com 25,00mts e lado esquerdo com o lote 18, com 25,00mts. **PROPRIETÁRIO : JOSÉ DONIZETE MARQUES**, brasileiro, agrimensor, com o CI- 608936 – 3639460-SSP/DF e CIC- 243.326.311-53, e sua mulher **RUTH DAMIÃO MARQUES**, do lar, com o CI- 1445860 – 8184275-SSP-GO, e CIC- 375.290.641-34, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Quadra – 34, Lote – 07, Centro e **ANTONIO CUSTODIO DA SILVA**, comerciante, CI-232.792-SSP-DF, CIC- 120.814.851-68 e s/m **SÔNIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA**, do lar, CI- 1.171.291-SSP-DF, CIC- 477.516.301-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na QD. 22 LT-18, Centro, nesta Cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: R-1=7523 do Lº 2-T CRI desta Cidade. (Referente ao Título protocolado neste CRI sob o número: 21.140 do Livro-1A folhas-274 em 25.10.2011).** Emolumentos : Matrícula R\$=22,26. Em 04.11.2011. O Sub Oficial. GGSilva.

R-01=22.932 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-09, Folha-97/98 em 16.09.2010, foi este imóvel alienado por seus proprietários **JOSE DONIZETE MARQUES** e s/m **RUTH DAMIÃO MARQUES**, **ANTONIO CUSTODIO DA SILVA** e s/m **SONIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA**, acima qualificados, pelo preço certo e ajustado de **R\$=5.000,00** a compradora: **FERNANDES COSTITI NOGUEIRA JÚNIOR**, portador da CI-2882.587 SESP-DF e CPF-039.184.461-07, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado a Quadra 41, Lote 14, centro, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob o número: 21.140 do Livro 1A Folha 274, em 25.10.2011) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=5.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=122,43. Em 04.11.2011. O Sub Oficial GGSilva.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4TWA-RBUVM-3YU47-TWREE>

AV-02=22.932 - Pelo proprietário FERNANDES COSTITI NOGUEIRA JUNIOR, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **69,95m²**, assim composta: **área de serviço; 01 sala; 01 cozinha; 01 suíte; 01 quarto; 01 banheiro e Hall.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Arquiteto Olcimar Paveck Uranga, CREA-48162/D-RS. **Carta de Habite-se** de número-096/2012 expedida em 10.02.2012 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-039672012-08021030 expedida em 02.03.2012 e válida até 29.08.2012, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go de número-00053815 2011 255263 10. **(Título Protocolado neste CRI sob o número 21.976 do Livro 1A Folha-281vº em 05.03.2012).** **(Valor Declarado da obra: R\$=20.000,00).** Emolumentos : Averbação R\$=50,08, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 06.03.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=22.932 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 8.4444.0159377-1, lavrado em 13.09.2012, foi este imóvel vendido por seu proprietário: FERNANDES COSTITI NOGUEIRA JUNIOR, acima qualificado, pelo preço de **R\$=109.000,00** a(o)(s) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **EDNALDO FRANCISCO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, portador da CI-260892720030 GEJSPC/MA e do CPF-021.286.473-47, residente e domiciliado em Quadra 05 Lote 45 Casa 02, São Sebastião, em Brasília/DF e **EDIMILIA DAIANE BARROS**, brasileira, solteira, maior, secretário, estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista, portadora da CI-3132577 SESP/DF e do CPF-042.917.333-48, residente e domiciliada em Quadra 05 Lote 45 Casa 02, São Sebastião, em Brasília/DF e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=109.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=10.676,35**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=2.075,00** . Financiamento concedido pela credora: **R\$=96.248,65** . O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 23.699 do Livro-1A Folha-297 em 14.09.2012)** **(Valor da Avaliação R\$=109.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 19.09.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R-04=22.932 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=96.248,65**. Valor da garantia fiduciária de R\$=110.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=695,55**, que vence em 13.10.2012. **(Referente ao título Protocolado sob o número 23.699 do Livro-1A Folha-297 em 14.09.2012) (Valor da Avaliação R\$=109.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=293,27. EM 19.09.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=22.932 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 11/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.319,76** (dois mil trezentos e dezenove reais e setenta e seis centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 115.988,00** (cento e quinze mil e novecentos e oitenta e oito reais), conforme DUAM nº **2210026**, com recolhimento em 29/10/2018, bem como a CND Municipal nº **6102/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.638 de 03/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de dezembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=22.932 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE – Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº **921/2019 - GERENCIAR ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS BRASÍLIA/DF** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 032/2019 e 033/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos:



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. **(Protocolo nº 50.486 de 21/01/2020)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 07 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=22.932 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0196-E, às fls. 117/119, em 31/05/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada acima, representada por seu bastante procurador substabelecido ALEXANDRE DE SANTANA RIBEIRO, brasileiro, inscrito no CPF/MF 019.842.671-24, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos Livros 3523-P, folhas 112/113 aos 03/05/2022 e nos Livro 3527-P, folhas 004/005 aos 24/05/2022, 3527-P, folhas 175/176 aos 31/05/2022 e Livro 3528-P, folhas 116/117 aos 03/06/2022 e substabelecimento lavrado no 6º Ofício de Notas do Distrito Federal, no Livro 1387-P às folhas 040, aos 08/06/2022, aos compradores **MATHEUS GODOY DOS REIS**, brasileiro, nascido em 21/07/1997, estudante, portador da carteira de identidade nº 7524927, emitida por SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 071.804.121-63, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ERICA PAULA MOREIRA DE ANDRADE**, brasileira, nascida em 23/09/1993, estudante, portadora da carteira de identidade nº 3116561, emitida SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 048.436.161-92, residentes e domiciliados à Quadra 29, Lote 07, Rua São Judas Tadeu, Santo Antonio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 54.962,24** (cinquenta e quatro mil novecentos e sessenta e dois reais e vinte e quatro centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 54.962,24** (cinquenta e quatro mil novecentos e sessenta e dois reais e vinte e quatro centavos). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4079331**, em 29/05/2023, no importe de **R\$ 1.099,24** (um mil noventa e nove reais e vinte e quatro centavos), a CND Municipal nº **19083/2023**, chave eletrônica de identificação nº **i4Sx\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 7f94.6d83.5c88.e9c9.73f3.3907.854c.d7f9.6042.3362. Emolumentos: Registro R\$ 828,99; Fundos R\$ 176,16 e ISS R\$ 41,45. SELO: 04572305223881325430059. **(Protocolo nº 60.386 de 31/05/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

R-08=22.932 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.3048644-9, foi este imóvel alienado pelos proprietários MATHEUS GODOY DOS REIS e seu cônjuge ERICA PAULA MOREIRA DE ANDRADE, qualificados acima, para o comprador **DAVID CIRILO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 07/09/2001, solteiro, administrador, portador de carteira de identidade nº 3851922, expedida por SSP/DF em 18/07/2016 e inscrito no CPF/MF sob o nº 079.068.721-69, e-mail: DAVIDCIRILO2013@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Quadra 1 Lote 13a, 13, Jardim Ana Beatriz 1 em Santo Antônio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 132.000,00** (cento e trinta e dois mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 103.900,00** (cento e três mil e novecentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 12.999,00** (doze mil e novecentos e noventa e nove reais); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 15.101,00** (quinze mil e cento e um reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 103.900,00** (cento e três mil e novecentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 132.662,91** (cento e trinta e dois mil seiscentos e sessenta e dois reais e noventa e um centavos). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4093418**, em 18/08/2023, no importe de **R\$ 1.860,75** (um mil oitocentos e sessenta reais e setenta e cinco centavos), bem como a CND Municipal nº **26909/2023**, chave eletrônica de identificação nº **IZDASZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:

ad40.fd1b.8fe5.b07d.33d7.3ec7.6087.1134.2bd4.4396;4c8d.931f.3204.919d.a618.3b0b.fdbf
Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: 04572308115171728920004. (**Protocolo nº 61.243 de 14/08/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=22.932 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=22.932**, o imóvel da presente



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 132.662,91** (cento e trinta e dois mil seiscentos e sessenta e dois reais e noventa e um centavos), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 103.900,00** (cento e três mil e novecentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1162% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 587,00** (quinhentos e oitenta e sete reais), com vencimento do primeiro encargo mensal em 16/09/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: 04572308115171728920004. **(Protocolo nº 61.243 de 14/08/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=22.932 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.00171.00010.00019.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 24956, com data de emissão de 29/07/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572508012955725640023**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572508014340225430022. (Protocolo nº 70.609 de 05/08/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=22.932 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 24/07/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443048644**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4995051, paga em 23/07/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 135.523,54** no importe de R\$ 2.710,47; Certidão Negativa Municipal



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



(CND) nº 24956, com data de emissão de 29/07/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 8qib2meg2f e HASH: eowm9hcm60, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. SELO: **04572508055539025760001**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572508014340225430022**. (Protocolo nº 70.609 de 05/08/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **05 de agosto de 2025**.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	70.609, de 05/08/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572508012973034420073

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4TWA-RBUVM-3YU47-TWREE>