

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA Nº	34.381
DATA	08 de Setembro de 1.997
FLS.	1
1º Subst. do Of.	1

UM LOTE DE TERRENO sob n.28 da QUADRA "C" do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOSÉ", situado nesta cidade e comarca, com a área de 250,00 m2, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 04; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote n.27; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n.29; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote n.06.- PREF.MUN. não consta inscrição cadastral. PROPRIETARIA.- CAMARGO BARROS CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC/MF sob n.56.261.605/0001-90, com sede em Leme, deste Estado, a Rua Rafael de Barros, nº 531.- TITULO AQUISITIVO.- Loteamento registrado sob n.10, na matrícula n.19.768, deste Serviço de Registro de Imóveis. O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOAO CONTESSOTO).

REGISTRO Nº1.- Mogi Guaçu, 08 de Setembro de 1.997.- TRANSMITENTE.- CAMARGO BARROS CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, acima qualificada.- ADQUIRENTES.- ANANIAS SILVA ALMEIDA, brasileiro, operador de moenda, nascido em 16/11/58, portador do RG 3.203.152/BA e do CIC 052.192.698-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.6.515/77 com SIMONE SEBASTIÃO ALMEIDA, brasileira, auxiliar de merendeira, nascida em 24/04/69, portadora do RG 22.259.874/SP e do CIC 182.088.238-13, residentes e domiciliados a Usina Santa Teresinha, nesta cidade.- TITULO.- VENDA E COMPRA.- FORMA DO TITULO.- Instrumento Particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 29 de Agosto de 1997.- VALOR.- R\$6.000,00. O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOAO CONTESSOTO). Desta-R\$10,50-Estado-R\$2,83-IPESP-R\$2,10-Total-R\$15,43-rec.do apresentante-guia-ncnb.111/97.-(FGTS).-

REGISTRO Nº 2.- Mogi Guaçu, 08 de Setembro de 1.997.- DEVEDOR.- ANANIAS SILVA ALMEIDA e sua mulher SIMONE SEBASTIÃO ALMEIDA, já qualificados.- CREDORA.- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministerio da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.759, de 12.08.69, constituída pelo Decreto n.66.303 de 06.03.1970, alterado pelo Decreto-Lei n.1259 de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n.2254 de 16.06.1997 e publicado no Diario Oficial da União em 17.06.1997, com sede no Setor Bancario Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF n.00.360.305/0001-04.- AGENTE PROMOTOR- COMPANHIA HABITACIONAL POPULAR BANDEIRANTE-

Cont. no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º

34.381

Continuação de Fls. 1

FLS.

1º Subst. do Of.

1 V.º

COHAB/BANDEIRANTE, sociedade de economia mista intermunicipal, inscrita no CGC/MF sob n.46.065.546/0001-21, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n.364.852, criada pela Escritura de Constituição de Sociedade, lavrada nas notas do 4º Tabelionato de Campinas, em 16/10/67, livro n.168, fls.88, com a finalidade de atuar como agente executor do Plano Nacional de Habitação dos Municípios Circunvizinhos de Campinas, nos termos da Lei n.4.380, de 21/08/64, com sede em Campinas, Estado de São Paulo, na Rua Barão de Jaguará, n.1.481, 8º e 9º andares, Edifício Cruz Alta.

INTERVENIENTE-CONSTRUTORA- CAMARGO BARROS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada.- **TITULO.- HIPOTECA**, primeira, única e especial.- **FORMA DO TITULO.- Instrumento Particular com força de escritura pública**, firmado nesta cidade, aos 29 de Agosto de 1997.- **VALOR - R\$15.434,28-1) Origem dos recursos-FGTS-2) Norma Regulamentadora-MN HH II.13.01- 3) Valor da Dívida-inicial-R\$15.279,94-Taxas Incorporadas-R\$154,34-Total-R\$15.434,28-4) Valor da Garantia-16.960,75-5) Plano de Reajuste-PES- 6) Sistema de Amortização-TABELA PRICE- 7) prazos em meses-De carencia-II-De amortização-240-De renegociação-97-8) Taxa anual de juros (%)-nominal 4,3000-Efetiva-4,3857-9) CES-1,05-10) Vencimento 1º encargo mensal-de acordo com clausula sexta do instrumento-II) comprometimento maximo da renda familiar (%) 21,90%-12) Epoca de reajuste dos encargos-de acordo com clausula decima primeira ou decima segunda do instrumento-13) Encargo inicial-Total-R\$139,68-14) Mes de Recalculo do Encargo-12.- e demais clausulas e condições constantes do instrumento que ficara arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis.- O 1º Substituto do Oficial **(DONIZETE JOÃO CONTESSOTO)**.- (FGTS).**

AVERBAÇÃO N.º 3.- Mogi Guaçu, 24 de Novembro de 1997.- Nos termos do instrumento Particular de ADITAMENTO, RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 13 de novembro de 1997, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o contrato original fica retificado no Quadro A, em relação a qualificação da vendedora, para constar que sua representação é feita por ambos os sócios qualificados no instrumento e que firmaram o instrumento objeto desta averbação, convalidando aquele ato.- Fica aditado o Quadro B, para constar que o valor individual de cada lote de terreno é de R\$6.000,00.- Fica também aditada a "Descrição do imóvel" para fazer constar que os imóveis objeto da contratação consistem nos lotes de terrenos individualizados e discriminados no Campo B do contrato original, ratificando todas as demais cláusulas e condições, não afetadas por este instrumento.- O 1º Oficial Substitu-

Cont. fls. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 34.381

Continuação de Fls. 1 V.º

0 1ª Subst. do Of. 2

to (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta- R\$2,46- Estado- R\$0,66- IPESP- R\$0,49- Total- R\$3,61- rec.do apresentante- guia- ncnb. 152/97.-

AVERBAÇÃO N.º 4/34.381:- Mogi Guaçu, 22 de Julho de 1.998.-----
Por requerimento de Camargo Barros-Construções e Comércio Ltda, datado de 16 de Julho de 1.998, com firma reconhecida, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que sobre o lote de terreno objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial, com área construída de 40,12 m2, com frente para a **Rua 04**, para a qual recebeu o n.º 57, conforme habite-se datado de 17 de Julho de 1.998, expedido pela Prefeitura Municipal local de acordo com projeto para construções residenciais, deferido em 14.08.97, conforme processo administrativo n.º 6415/97.- Que apresentou a CND do INSS Série H, n.º 702587, expedida pela agência de Leme, deste Estado, aos 18 de Junho de 1.998.-----

Valor venal do prédio: R\$1.588,77.-----

Prefeitura Municipal - I.C.- NE- 31.09.06.28.-----

O Oficial (Antonio Fausto de Paiva Lourenço)-----

Desta- R\$33,90 Estado- R\$9,12- IPESP- R\$6,78- Total- R\$49,80- rec.do apresentante- guia ncnb 075/98.-----

AV.- 05/34.381:- Mogi Guaçu, 18 de novembro de 2013. (CANC. HIPOTECA-R-02)
Pelo Instrumento Particular de 30/08/2013, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, legalmente representada pela gerente Regiane Vitoria Piva Antoniolo, Matr. 046442-6, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do registro n.º 02, desta matrícula, por ter sido liquidado o saldo devedor. Eu Luciana (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$119,71(50%)-pagos pela guia 220/2013-Prenotado sob n.º 183.463 em 06/11/2013.-

AV. 06/34.381: Mogi Guaçu, 18 de novembro de 2013.- (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, consta que ANANIAS SILVA ALMEIDA é portador do RG/SP n.º 52.850.877-5, conforme documento apresentado. Eu Luciana (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial,

subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$19,37, pago pela guia 220/2013. Prenotado sob n.º 183.464 em 06/11/2013.-

R. 07/ 34.381:- Mogi Guaçu, 18 de novembro de 2013.- (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 06 de novembro de 2013, Livro nº 802, folhas 085/088 e Ata Retificativa datada de 06 de novembro de 2013, Livro 802, fls. 089, do 2º Tabelião de Notas local, **ANANIAS SILVA ALMEIDA** e sua mulher **SIMONE SEBASTIÃO ALMEIDA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel à **EITEL RICARDO PEREIRA**, brasileiro, agricultor, RG/SP 22.408.133-0 e CPF/MF 141.460.998-11, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IVANETE ARLETE LEAL PEREIRA**, brasileira, do lar, RG/SP 32.748.450-0 e CPF/MF 264.004.428-12, residentes e domiciliados na Rua José Aparecido Braido, nº 57, Jardim São José, nesta cidade, pelo preço de R\$40.036,00.-
Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$729,06, pagos pela guia 220/2013. Prenotado sob n.º 183.464 em 06/11/2013.-

AV.- 08/34.381: Mogi Guaçu, 18 de novembro de 2013.- (DENOMINAÇÃO DE RUA)
A presente averbação é feita "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a Rua "4" do loteamento "JARDIM SÃO JOSÉ", desta cidade e comarca, atualmente denomina-se "RUA JOSÉ APARECIDO BRAIDO", conforme Lei Municipal nº 3439/97, já arquivada neste Cartório.- Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

AV.09/34.381: Mogi Guaçu, 03 de agosto de 2021. (PENHORA - 50%)
Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 19 de julho de 2021, sob nº de protocolo PH000376186, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1002125-41.2019.8.26.0362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 move em face de Eitel Ricardo Pereira, CPF nº 141.460.998-11 e Ananias Silva Almeida, CPF nº 052.192.698-01, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Eitel Ricardo Pereira foi
cont.ficha 03

MATRÍCULA Nº

34.381

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA

03/08/2021

FICHA Nº

03

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

Elinara

PENHORADA, conforme Auto/Termo de Penhora de 14/07/2021, para garantia da execução no valor de R\$283.787,02, figurando como fiel depositário Eitel Ricardo Pereira. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$573,60 – guia 148/2021 - Prenotado nº 243.334 em 19/07/2021.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº..... Vº

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar