

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT6Z KYEB7 VHGOE NKPEY

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Carla

CNM: 085670.2.0001093-88

LIVRO N.º 2 = E =

MATRÍCULA N.º = 1.093 =

DATA = 13 de fevereiro de 1978 =

IMÓVEL: Um terreno situado na Chacara Pinheiros, anexa a esta cidade, denominado lote J, com a área de 3.862,8 m² equivalentes a 38 ares e 62,8 centiares, dentro dos limites e confrontações seguintes: por um lado com o rumo de 51°19'NO, medindo 212,0 metros, confrontando com terras do lote K, por outro lado com rumo de 62°11'NE medindo 18,0 metros, confrontando com terras do lote nº 1, por outro lado com rumo de 31°19'NO, medindo 272,6 metros confrontando com terras do lote I, por outro lado com rumo de 59°41'NE, medindo 13,0 metros, confrontando com a estrada de Rodagem Cambará-Salto Grande, contendo em referido terreno um armazem construído de alvenaria coberto com telhas.- **PROPRIETÁRIOS:** JURANDY SAAD e s/m., D^a. CARMEM GIL SAAD, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados na cidade de Santa Cruz do Rio Pardo, Estado de São Paulo, filhos de Francisco Saad - Tannus e de D^a. Rozina Salla e de Antonio Gil e de Rocaria Penhalbel, portador da C.I. RG nºs. 931.142-Sp e --- 2.976.442-Sp e do C.I.C. nº 152.065.808-72.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 11.325 - fls. 47 do livro 3-M, deste Cartório.- **Oficial:** *Carla*

R. 01 - 1.093 - Prot. 3.744 - 13/2/78 - Por Escritura de Incorporação lavrada em 08 de setembro de 1.977, -- re-antificada por Escritura de 09 de fevereiro de 1.978, ambas das notas do tabelião local, Raul Silveira Rosa nos livros 50-Aux. fls. 582/3 e 51-Aux. fls. 160/1, os proprietários JURANDY SAAD e s/m., CARMEM GIL SAAD, -- acima qualificados, pelo preço de R\$ 450.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), TRANSM. digo, INCORPORAM o imóvel objeto da presente matrícula, a firma J. SAAD INDUSTRIA E COMERCIO DE INSUMOS LTDA, com sede à Avenida -- Silva Jardim, nº 342, na cidade de Santa Cruz do Rio Pardo-Sp, C.E.C.M.F. - nº 558.126-05/0001-31, com seu contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 802.825/75, com fo.- **OBS --** Pg. - isenta do imposto de transmissão intencional - nos termos do Art. 23, § 3º da Constituição Brasileira.- Cambará, 13 de fevereiro de 1.978.- **Oficial:** *Carla*

AV. 02 - 1.093.- Prot. 29.266 - 20/09/2.002.- Da Ata de Alteração Contratual, lavrada em Santa Cruz do Rio Pardo, SP, em 16 de março de 1.984, registrada na Secretaria da Justiça, Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 15 de maio de 1.984, sob nº-40.351-84, a sociedade J.Saad Indústria e Comércio de insumos Ltda, dentre outros, alteram a denominação social para CEREALISTA JOTA LTDA, com sede à Avenida Silva Jardim, nº-342, em Santa Cruz do Rio Pardo, SP, e filial à Avenida Deputado José Afonso, nº-787, em Cambará, Pr.- Em:2.156,00 R\$161,70.- Dou fé. Cambará, 20 de setembro de 2.002.- * * * **Escrevente:** *Carla*

AV. 03 - 1.093.- Prot. 29.267 - 20/09/2.002.- Da Ata de Alteração Contratual, lavrada em Santa Cruz do Rio Pardo, SP, em 1º de setembro de 1.997, registrada na Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania, Junta Comercial do Estado de São Paulo em 1º de outubro de 1.997, sob nº-152.516/97-9, a sociedade Cerealista Jota Ltda, dentre outros, altera a razão social, que passa a girar sob o nome comercial de JOTAMIX NUTRIMENTOS -- RAÇÃO ANIMAL LTDA. Em:2.156,00vrc: R\$161,70. Dou fé. Cambará, 20 de setembro de 2.002.- * * * **Escrevente:** *Carla*

R. 04 - 1.093.- Prot. 29.268 - 20/09/2.002.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 19 de julho de 2.002, no Livro nº-132, fls. 011/012, em notas do Tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, JOTAMIX NUTRIMENTOS RAÇÃO ANIMAL LTDA, estabelecida nesta cidade, na rodovia Deputado José Afonso, nº-378, inscrita no CN PJ/MF sob nº-56.812.605/0001-31, pelo preço de R\$-20.000,00 (vinte mil reais) TRANSMITIU - o imóvel objeto da presente matrícula a ALFREDO APARECIDO MONTEIRO, brasileiro, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG nº-6.727.870-SSP-SP, inscrito no CPF nº-277.888.149-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA SEBASTIANA DA SILVA MONTEIRO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº-6.392.277-3-SSP-Pr e inscrita no CPF nº-973.055.459-53, da Certidão de Casamento nº-168, fls. nº-02, expedida pelo Oficial do Serviço de Registro Civil desta comarca; e JAIR MARCAIOLI, bresi-

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UP3YQ-VNHFP-GUTJ2-3MD7U



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | ridigital

LIVRO No 2

REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 085670.2.0001093-88

leiro, mecânico, residente e domiciliado nesta, na rua São Paulo, 1608, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.014.677-SSP-Pr, inscrito no CPF nº-367.062.304-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARI-NALVA DE FÁTIMA FERNANDES MARÇAIOLI**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº-5.826.915 8-SSP-Pr e inscrita no CPF nº-815.023.119-68, da Certidão de Casamento nº-4.393, fls. vº.143, do Livro 8/010, expedida pelo Oficial do Serviço de Registr Civil desta comarca.- **I)-085:** A presente aquisição é feita na pro porção de 50% (cinquenta por cento) para cada comprador.- **II)-085:** ITBI - og. R\$-400,00 - taxa 2% sobre R\$-20.000,00 - Imposto Inter-Vivos - Guia nº-108.477 - data do pgto: 28/08/02 Prefeitura Municipal local.- **III)-085:** Certidão Quanto à Dívida Ativa da União - Negativa; Código de Controle da Certidão:AE4F.6858.8E82.5A58; emitida em 19 de agosto de 2.002, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em nome de Jotamix Nutrimentos Ração Animal Ltda.- **III)-085:** Certidão Negativa de Débito - nº-D19212002-1402; nome: Jotamix Nutrimentos Ração Animal Ltda; Av.Deputado José Afonso, nº-387; emitida em 05 de setembro de 2.002, válida até 04/11/2002, que fica arquivada nesta Serventia.- **IV)-085:** Certidão de Débitos de Tributos Estaduais com Efeitos de Negativa nº-642567-93; emitida em 10/07/2002, pela Secretaria de Estado da Fazenda - Coordenação da Receita de Estado, que fica arquivada nesta Serventia.- Em:4.312,00vrc R\$323,40 Funrejus pago R\$-40,00.- Dou fé. Cambará, 20 de setembro de 2.002.- * * * Escrevente: *[Assinatura]*

R. 05 - 1.093.- Prot. 30.782 - 17/06/2.003.- Da Cédula de Crédito Comercial, celebrada com o Banco do Brasil S/A., agência local, como **CREADOR**, emitida nesta cidade em 29 de maio de 2.003, por **OFICINA MONTEVIDEL LTDA**, inscrita no CNPJ nº-80.350.713/0001-14, com sede na Rua João Manoel dos Santos, 2119, nesta cidade, como **DEVEDORA** como Intervenção Garantida Hipotecantes e Avalistas, Alfredo Aparecido Monteiro, Jair Marçaioli, Maria Sebastiana da Silva Monteiro e Marinalva de Fatima Fernandes, mediante contrato particular no valor de R\$-49.811,49 (quarenta e nove mil, oitocentos e onze reais e quarenta e nove centavos), com vencimento para 29 de maio de 2008, e incidência de encargos básicos calculados com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) e encargos adicionais à taxa nominal de 5,330% ao ano, acumulados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 5,462% efetivos ao ano, dando em garantia e **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU** - o imóvel objeto da presente matrícula. As demais cláusulas e condições constam da via não negociável do título que fica arquivada nesta Serventia.- Em:630,00vrc (1vrc = R\$-0,105).- **Obs:** Céd. 20/20018-8; Reg. 9.001, Livro 3-I, Reg. Aux., 02sta Serventia.- Dou fé.- Cambará, 17 de junho de 2.003.- * * * Escrevente: *[Assinatura]*

AV. 06 - 1.093.- Prot. 36.518 - 09/09/2.008.- **CANCELAMENTO:** Certifico que a Hipoteca Cedular de 1º Grau, registrada sob nº-05 supra, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em carta do banco credor, emitida nesta cidade em 05 de setembro de 2.008, que fica arquivada nesta Serventia.- Em:60,00vrc = R\$-6,30.- Dou fé. Cambará, 11 de setembro de 2.008.- Escrevente: *[Assinatura]* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 07 - 1.093.- Prot. 38.251 - 04/12/2.009.- Da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, celebrada com a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema, estabelecida nesta cidade e inscrita no CNPJ sob nº-79.086.997/0001-02, como **CREADORA**, emitida nesta cidade em 17 de novembro de 2.009, por **ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº-277.888.149-20, como **DEVEDOR**, como Avalistas e Intervenção Garantida Hipotecantes Jair Marçaioli, Marinalva de Fatima Fernandes Marçaioli e Maria Sebastiana Silva Monteiro; Devedor Hipotecante Alfredo Aparecido Monteiro, mediante contrato particular no valor de R\$-43.253,77 (quarenta e três mil, duzentos e cinquenta e três reais e sete centavos), com vencimento para 15 de junho de 2.010, e incidência de juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, dando em garantia e **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU** - o imóvel objeto da presente matrícula. As demais cláusulas e condições constam da via não negociável do título que fica arquivada nesta Serventia.- Em:630,00vrc = R\$-55,15.- Dou fé. Cambará, 04 de dezembro de 2.009.- Escrevente: *[Assinatura]* (Gustavo Tironi Malek). Reg. 10.444, Livro 3.-



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UP3YQ-VNHEP-GUTJ2-3MD7U

SEQUE FLS. 02

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UP3YQ-YNHEP-GUT-J2-3MD7U>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ		MATRÍCULA 1.093	FICHA 2	 RUBRICA
PAULETTE CARRENO TITULAR		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

CNM 085670.2.0001093-88

R. 08 - 1.093. - Prot. 38.597 - 09/03/2.010.- Da Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária, celebrada com a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Paranapanema - Sicredi Paranapanema, estabelecida nesta cidade e inscrita no CNPJ sob nº. 79.086.997/0001-02, como **CREADOR**, emitida nesta cidade em 22 de fevereiro de 2.010, por **ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF sob nº. 277.888.149-20, como **DEVEDOR**, com o consentimento de Maria Sebastiana Silva Monteiro; como Avalistas / Interviente Garante Hipotecante: Jair Marçaloli, Marinalva de Fátima Fernandes e Maria Sebastiana Silva Monteiro, mediante contrato particular no valor de R\$ 33.000,00 (vinte e três mil reais), com vencimento para 19 de fevereiro de 2.012, e incidência de juros à taxa de 12,000000% ao ano, dando em garantia e **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** - o imóvel objeto da presente matrícula. As demais cláusulas e condições constam da via não negociável do título que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 630,00vrc = R\$-66,15.- **Obs:** Céd. nº. B01030164-8; Penhor: Reg. 10.702, Livro 3, Registro Auxiliar desta Serventia.- Dou fé. Cambará, 09 de março de 2.010.- Escrevente: (Cristiane B. Ferreira Leite).

AV. 09 - 1.093. - Prot. 39.645 - 09/12/2.010.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico que a Hipoteca Cédular de 1º Grau, registrada sob nº. 07 da presente matrícula, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em carta da credora, emitida nesta cidade em 08 de julho de 2.010, que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 60,00 vrc = R\$-6,30.- Dou fé. Cambará, 09 de dezembro de 2.010.- Escrevente: (Gustavo Tironi Malek).

AV. 10 - 1.093. - Prot. 42.821 - 02/08/2.012.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Certifico que a Hipoteca Cédular de 2º Grau, registrada sob nº. 08 da presente matrícula, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em carta da credora, emitida nesta cidade em 19 de julho de 2.012, que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 60,00vrc = R\$-8,46.- Dou fé. Cambará, 02 de agosto de 2.012.- Escrevente: (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite)

Av. 11 - 1.093. - Prot. 52.947 - 30/10/2018.- Procedo a presente averbação a requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema, datado de 19 de outubro de 2.018, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que na data de 01 de outubro de 2.018, **FOI AJUIZADA E ADMITIDA UMA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, a qual foi distribuída em 28 de setembro de 2.018, pelo Cartório Distribuidor Judicial e Anexos desta comarca, e autuada sob nº. 0002416-22.2018.8.16.0055 da Vara Cível desta comarca, e na qual figura como **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 79.086.997/0001-02, e como **DEVEDOR: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 277.888.149-20; **MARIA SEBASTIANA DA SILVA MONTEIRO**, inscrita no CPF/MF sob nº. 973.055.459-53; e tendo a causa o valor de R\$ 161.578,57 (cento e sessenta e um mil, quinhentos e setenta e oito reais e cinquenta e sete centavos); tudo conforme consta na Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução emitida em 19 de outubro de 2.018, pelo Escrivão do Cartório Cível local, Arnaldo Cia, e que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 1.941,00 vrc = R\$ 374,61.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 14000000004129441-1 recolhida em 07/11/2018 no valor de R\$ 323,16, correspondente a 0,2% de R\$ 161.578,57, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (O FUNREJUS refere-se também ao imóvel da Matrícula nº.343, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- Dou fé.- Cambará, 08 de novembro de 2018.- Agente Designada: (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

Av. 12 - 1.093. - Prot. 52.955 - 31/10/2018.- Procedo a presente averbação a requerimento do
Segue no verso.

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT6Z KYEB7 VHGQE NKPEY

Valide aqui
este documento

CNM 085670.2.0001093-88

<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p>COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ</p> <p>PAULETTE CARRENO</p> <p>TITULAR</p>
--

Chale

interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema, datado de 24 de outubro de 2.018, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que na data de 23 de outubro de 2.018, **FOL AJUIZADA E ADMITIDA UMA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, a qual foi distribuída em 16 de outubro de 2.018, pelo Cartório Distribuidor Judicial e Anexos desta comarca, e autuada sob n°. 0002533-13.2018.8.16.0055 da Vara Cível desta comarca, e na qual figura como **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 79.086.997/0001-02, e como **DEVEDOR: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob n°. 277.888.149-20; **MARIA SEBASTIANA DA SILVA MONTEIRO**, inscrita no CPF/MF sob n°.973.055.459-53; e tendo a causa o valor de R\$ 24.935,48 (vinte e quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos); tudo conforme consta na Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução emitida em 24 de outubro de 2.018, pelo Escrivão do Cartório Cível local, Arnaldo Cia, e que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 1.377,00 vrc = R\$ 265,76.- **Obs:** Guia do FUNREJUS n°. 1400000004129432-2 recolhida em 07/11/2018 no valor de R\$ 49,87, correspondente a 0,2% de R\$ 24.935,48, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (O FUNREJUS refere-se também ao imóvel da Matrícula n°.343, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia.- Dou fê.- Cambará, 08 de novembro de 2018.- Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 13 - 1.093.- Prot. 53.123 - 07/12/2018.- **PENHORA:** Do Auto de Penhora Avaliação e Depósito, lavrado em 07 de dezembro de 2.018, pelo Oficial de Justiça, Sr. Fabricio Moraes de Souza, em cumprimento ao Mandado de Citação Penhora e Avaliação, subscrito pelo Auxiliar Juramentado do Cartório Cível local, Sr. João Guilherme Leite Cia, e assinado pelo Ex.mo. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Mario Augusto Quintero Celegatto, extraído dos Autos de **Execução de Título Extrajudicial n°.0002553-13.2018.8.16.0055** da Vara Cível local, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PARANAPANEMA**, inscrita no CNPJ/MF sob n°.79.086.997/0001-02, e **EXECUTADO: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob n°.277.888.149-20; e **MARIA SEBASTIANA DA SILVA MONTEIRO**, inscrita no CPF/MF sob n°.973.055.459-53, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre a totalidade de suas partes ideais correspondentes a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$- 24.935,48 (vinte e quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Avaliação do imóvel: R\$- 800.000,00 (oitocentos mil reais).- Avaliação da parte penhorada: R\$- 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Depositário: Alfredo Aparecido Monteiro.- Em: 1.940,40 vrc R\$- 375,00.- **Obs:** FUNREJUS recolhido por ocasião da averbação do ajuizamento e admissibilidade da execução constante da **Av. 12** da presente matrícula, nos termos do artigo 491, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR.- Dou fê. Cambará, 17 de dezembro de 2018.- Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 14 - 1.093.- Prot. 53.124 - 07/12/2018.- **PENHORA:** Do Auto de Penhora Avaliação e Depósito, lavrado em 07 de dezembro de 2.018, pelo Oficial de Justiça, Sr. Fabricio Moraes de Souza, em cumprimento ao Mandado de Citação Penhora e Avaliação, subscrito pelo Auxiliar Juramentado do Cartório Cível local, Sr. João Guilherme Leite Cia, e assinado pelo Ex.mo. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Mario Augusto Quintero Celegatto, extraído dos Autos de **Execução de Título Extrajudicial n°.0002416-22.2018.8.16.0055** da Vara Cível local, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PARANAPANEMA**, inscrita no CNPJ/MF sob n°.79.086.997/0001-02, e **EXECUTADO: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob n°.277.888.149-20; e **MARIA SEBASTIANA DA SILVA MONTEIRO**, inscrita no CPF/MF sob n°.973.055.459-53, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre a totalidade de suas partes ideais correspondentes a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da **Segue fls.n.º 3**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UP3YQ-YNHEP-GUT-J2-3MD7U>


.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

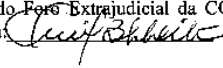
ri digital

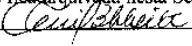
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT6Z KYEB7 VHGQE NKPEY

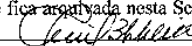
Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UP3YQ-YNHEP-GUTJ2-3MD7U>


SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE AGENTE DESIGNADA Rua Monsenhor João Belchior, nº 74f - Fone: (43) 3532-3138	MATRÍCULA 1.093	FICHA 3	 RUBRICA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

CNM 085670.2.0001093-88

presente matrícula. Valor da Dívida: R\$- 161.578,57 (cento e sessenta e um mil, quinhentos e setenta e oito reais e cinquenta e sete centavos). Avaliação do imóvel: R\$- 800.000,00 (oitocentos mil reais).- Avaliação da parte penhorada: R\$- 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Depositário: Alfredo Aparecido Monteiro.- Em: 1.940,40 vrc R\$- 375,00.- **Obs:** FUNREJUS recolhido por ocasião da averbação do ajuizamento e admissibilidade da execução constante da Av. 11 da presente matrícula, nos termos do artigo 491, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR.- Dou fé. Cambará, 17 de dezembro de 2018.- Agente Designada:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

Av. 15 - 1.093 - Prot. 53.264 - 15/01/2019.- **CANCELAMENTO:** Certifico que a Averbação de Ajuizamento de Ação de Execução feita sob **AV. 12** da presente matrícula, **FICA CANCELADA** conforme requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, através de seu procurador judicial e advogado, Dr. Alexandre Dutra, datado de 08 de janeiro de 2.019, e que fica arquivada nesta Serventia.- Dou fé.- Cambará, 15 de janeiro de 2019.- Agente Designada:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

Av. 16 - 1.093 - Prot. 53.265 - 15/01/2019.- **CANCELAMENTO:** Certifico que a Averbação de Ajuizamento de Ação de Execução feita sob **AV. 11** da presente matrícula, **FICA CANCELADA** conforme requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, através de seu procurador judicial e advogado, Dr. Alexandre Dutra, datado de 09 de janeiro de 2.019, e que fica arquivada nesta Serventia.- Dou fé.- Cambará, 15 de janeiro de 2019.- Agente Designada:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 17 - 1.093 - Prot. 56.280 - 05/10/2020.- **PENHORA:** Do Auto de Penhora, lavrado em 30 de setembro de 2.020 pelo Oficial de Justiça, Sr. Fabricio Moraes de Souza, em cumprimento ao Mandado de Citação Penhora e Avaliação, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº. 459-15.2020.8.16.0055**, assinado pelo Auxiliar Juramentado da Vara Cível desta comarca, Daiany Tironi Lima, autorizado pela Portaria nº. 31/2017, extraído em 10 de setembro de 2.020, em que é **EXEQUENTE: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, e EXECUTADO: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO; PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre partes ideais correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$-474.020,84.- Em: 2.164,35vrc R\$-417,68.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 1400000006183003-3 recolhida em 15/10/2020 no valor de R\$-948,04, correspondente a 0,2% de R\$-474.020,84, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (Funrejus referente também ao imóvel objeto da Matrícula nº. 343, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia).- Dou fé. Cambará, 19 de outubro de 2020.- Agente Designada:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

Av. 18 - 1.093 - Prot. 57.207 - 30/03/2021.- Procedo a presente averbação a requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito Sicoob Ouro Verde, datado de 21 de outubro de 2.020, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que na data de 29 de janeiro de 2.020, **FOI AJUIZADA E ADMITIDA UMA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, a qual foi autuada sob nº 0000217-56.2020.8.16.0055 da Vara Cível local, e na qual figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO OURO VERDE - SICOOB OURO VERDE**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 05.582.619/0001-75, e como **EXECUTADOS: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº-529.297.449-87; **ISABELA MARZENTA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 277.888.149-20; e tendo a causa o valor de R\$-122.095,44

Segue no verso

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT6Z KYEB7 VHGQE NKPEY

Valide aqui
este documento

CNM 085670.2.0001093-88

<p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE AGENTE DESIGNADA Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138</p>

(cento e vinte e dois mil, noventa e cinco reais e quarenta e quatro centavos); tudo conforme consta na Certidão emitida em 15 de outubro de 2.020, pela Auxiliar Juramentada, Daiany Tironi Lima, e que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 2.169,64vrc = R\$-418,74.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 1400000006294792-9 recolhida em 19/11/2020 no valor de R\$-244,19, correspondente a 0,2% de R\$-122.095,44, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia.- Dou. fê. Cambará, 01 de abril de 2021.-
Agente Delegado Interino: *Bruno Angelelli* (Bruno Angelelli).
0181375CVAA000000043721W

R. 19 - 1.093 - Prot. 57.808 - 16/07/2021.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 07 de dezembro de 2.020 no Livro nº. 306, fls. 035/037, em notas do Tabelião local, Dr. João Batista Ribeiro Machado, **ESPÓLIO DE JAIR MARÇAIOLI**, inscrito no CPF/MF sob nº. 367.062.309-44, neste ato representado pela inventariante: **Marinalva de Fátima Fernandes Rodrigues do Amaral**, nos termos do alvará judicial nº. 07/2020, extraído do processo nº. 0000323-28.2014.8.16.0055, assinado pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Tatiana Hildebrandt de Almeida, emitida em 19 de outubro de 2.020, pelo preço de R\$-412.105,40 (quatrocentos e doze mil, cento e cinco reais e quarenta centavos), **TRANSMITIU** - partes ideais correspondente a **35,66% (trinta e cinco vírgula sessenta e seis por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula a **SÉRGIO LUIZ BAM FERREIRA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 9.143.853-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 048.316.479-85, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05/11/2016, com **Kamila Maiochi Chimini**, brasileira, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 10.939.421-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 084.183.899-23, conforme Certidão de Casamento nº. 7.415, fls. 008 do Livro B-020, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, residentes e domiciliados à Rua Nossa Senhora do Rocio nº. 700, Centro, nesta cidade; **JEFFERSON BAM FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 10.146.546-2-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 075.236.389-10, residente e domiciliado à Rua Nossa Senhora do Rocio nº. 700, Centro, nesta cidade; **THAIRINE YUMI FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 10.489.420-8-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. 078.130.559-42, residente e domiciliada à Rua Nossa Senhora do Rocio nº-700, Centro, nesta cidade.- Em: 4.312,00vrc = R\$-935,70.- **Obs I:** ITBI - pg. R\$-5.878,27 - alíquota de 2% sobre RS-293.913,57 - Imposto *Inter Vivos* - Data Pcto: 30/03/2021 - Guia nº-143/2021 - **Cadastro Municipal nº-30686, Inscrição Municipal nº-00-10-010-0175-00032900** da Prefeitura Municipal local.- **Obs II:** ITCMD - imóvel avaliado em R\$-80.003,02 - pg. R\$-2.043,50 - Data Pagamento: 18/07/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-51.087,50 - Guia nº. 2019.00854413-3 (Contribuinte: Luany Fernandes Marçaioli); pg. R\$-1.100,00 - Data Pagamento: 26/09/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-78.587,50 - Guia nº. 2019.00889556-4 (Contribuinte: Luany Fernandes Marçaioli); pg. R\$-1.000,00 - Data Pagamento: 09/01/2020 - alíquota de 4% sobre R\$-103.587,50 - Guia nº. 2019.00924199-1 (Contribuinte: Luany Fernandes Marçaioli); pg. R\$-1.000,00 - Data Pagamento: 09/01/2020 - alíquota de 4% sobre R\$-103.587,50 - Guia nº. 2019.00924201-7 (Contribuinte: Geovani Fernando Justo Marçaioli); pg. R\$-2.043,50 - Data Pagamento: 18/07/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-51.087,50 - Guia nº. 2019.00854414-1 (Contribuinte: Geovani Fernando Justo Marçaioli); pg. R\$-1.100,00 - Data Pagamento: 26/06/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-78.587,50 - Guia nº. 2019.00891141-1 (Contribuinte: Geovani Fernando Justo Marçaioli); pg. R\$-1.100,00 - Data Pagamento: 26/09/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-78.587,50 - Guia nº. 2019.00891143-8 (Contribuinte: Marinalva de Fátima Fernandes Marçaioli); pg. R\$-1.000,00 - Data Pagamento: 09/01/2020 - alíquota de 4% sobre R\$-103.587,50 - Guia nº. 2019.00924203-3 (Contribuinte: Marinalva de Fátima Fernandes Marçaioli); pg. R\$-2.043,50 - Data Pagamento: 18/07/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-51.087,50 - Guia nº. 2019.00854415-0 (Contribuinte: Marinalva de Fátima Fernandes Marçaioli); conforme Declaração nº. 201900046436-0 do Sistema ITCMD Web-PR (ITCMD referente também aos imóveis das Matrículas nºs. 343 c 8674, ambas Livro 2, Registro geral, desta Serventia). **Obs III:** Guia do FUNREJUS nº.

Segue fls. nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UP3YQ-YNHEP-GUT-J2-3MD7U>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT6Z KYEB7 VHGQE NKPEY



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UP3YQ-YNHEP-GUT-J2-3MD7U>

CNM 085670.2.0001093-88

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ MAURÍCIO TEZOLIN AGENTE DELEGADO INTERINO Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138	MATRÍCULA 1.093	FICHA 4	 RUBRICA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

1400000006331985-9 recolhida em 03/12/2020 por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R\$-824,21, correspondente a 0,2% de R\$- 412.105,40, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia.- **Obs IV:** Apresentada Certidão de Tributos Municipais nº. 2481, Emitida em 16 de agosto de 2.021, com validade para 15 de outubro de 2.021, arquivadas eletronicamente no Sistema de Registro de Imóveis.- **Obs V:** As partes dispensaram a apresentação das demais certidões previstas no Decreto Federal nº-93.240, de 09/09/1.986, conforme constante da Escritura ora registrada.- **Obs VI:** Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta NEGATIVO para os seguintes: Nome: Jair Marçaioli, CPF: 367.062.309-44, HASH: 3b76.7004.368b.a191.406c.b04a.974a.6132.d352.a35a - Nome: Marinalva de Fátima Fernandes Marçaioli, CPF: 815.023.119-68, IAHAS: b1ee.ce5d.6a9e.6820.3e5c.a0df.5bdf.e48c.4102.7e38 - Nome: Sérgio Luiz Bam Ferreira, CPF: 048.316.479-85, HASH: 072a.a7cf.f9e1.7f03.82e5.61b9.68c6.d35e.4aea.de17 - Nome: Kamila Maiochi Chimini, CPF: 084.183.899-23, HASH: dbf6.e751.e8a9.e9bc.9cbf.85b0.51bc.570e.6425.2c41 - Nome: Jeferson Bam Ferreira, CPF: 075.236.389-10, HASH: 9bdd.a35b.1f24.9adc.bcab.da67.9010.17d2.0561.774a - Nome: Thairine Yumi Ferreira, CPF: 078.130.559-42, HASH: 397f.0661.6f89.b865.216b.73d5.3b41.b54d.5c69.9c1e.- **Obs VII:** Emitida a DOI.- Dou fê. Cambará, 16 de agosto de 2021.- Agente Delegado Interino: (Maurício Tezolin). 0181375CVAA00000001092217

R. 20 - 1.093. - Prot. 60.656 - 22/02/2023.- Por Escritura Pública de Doação, lavrada em 01 de fevereiro de 2.023, no Livro nº. 339, fls. 138/139, em notas do Tabelião Designado local, Fausto Eduardo Rodrigues Pinto, **JEFERSON BAM FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 10.146.546-2-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. 075.236.389-10, residente e domiciliada à Rua Nossa Senhora do Rocio nº. 700, Centro, nesta cidade, **DOU** - a totalidade de suas partes ideais correspondente a 1/3 (um terço) de 35,66% do imóvel objeto da presente matrícula a **PARANÁ NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, com sede e foro nesta cidade, na Rua Dr. Genaro Resende, nº. 995, Andar 01, Centro, inscrita no CNPJM sob nº-35.812.001/0001-15. Parte ideal do imóvel avaliado em R\$-100.103,66 (cem mil, cento e três reais e sessenta e seis centavos).- Em: 4.312,00vrc = R\$-1.060,75. - **Obs I:** ITCMD - imóvel avaliado em R\$-100.103,66 - pg. R\$-7.956,44 - alíquota de 4% sobre R\$-198.911,04 - Imposto Inter Vivos - Data Pgto.: 24/01/2023 - Guia DITCMD nº. 0004.25029152-3 da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, conforme Declaração nº. 230000080395-2 do Sistema ITCMD/PR. (ITCMD referente também ao imóvel da Matrícula nº-343, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- **Obs II:** Guia do FUNREJUS nº. 1400000008855894-6 recolhida em 12/01/2023 por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R\$-397,82, correspondente a 0,2% de R\$-198.911,04, que fica arquivada nesta Serventia. (Funrejus referente também ao imóvel da Matrícula nº-343, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- **Obs III:** Apresentada Certidão de Tributos Municipais nº-920, emitida em 09/03/2023, com validade em 08/05/2023, **Cadastro Municipal nº-30686, Inscrição Municipal nº-00-10-0100-1750-00329001**, Prefeitura Municipal local, arquivadas eletronicamente no Sistema de Registro de Imóveis.- **Obs IV:** As partes dispensaram a apresentação das demais certidões negativas de tributos nos termos do § 2º do artigo 1º do Decreto Federal nº-93.240, de 09/09/1.986, conforme constante da Escritura ora registrada.- **Obs V:** Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta NEGATIVO para os seguintes: Nome: Jeferson Bam Ferreira, CPF: 075.236.389-10, HASH: bb08.b303.41ab.083b.e1f2.84bb.caa7.cf74.5a7e.70ed - Nome: Paraná Norte Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ: 35.812.001/0001-15, HASH: 3a89.7a83.469e.8ad1.574c.923e.1b0a.9f29.8ca7.d35e.- **Obs VI:** Emitida a DOI.- Dou fê. Cambará, 08 de março de 2023.- Agente Delegado Interino: (Maurício Tezolin). F137V.aqqPQ.vUMn2-oEpop.ovd4t

Av. 21 - 1.093. - Prot. 62.550 - 27/02/2024.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por comunicação
Segue no verso



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT6Z KYEB7 VHGQE NKPEY





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UP3YQ-YNHEP-GUTJ2-3MD7U>

CNM 085670.2.0001093-88

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ
MAURÍCIO TEZOLIN
AGENTE DELEGADO INTERINO
Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138

Crkate

eletrônica feita através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consulta HASH: fúce.5e85.6e56.7bf6.313e.2d7c.0d54.6c8e.eb61.4de5, consta cadastrada a seguinte **DECRETACÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202402.2212.03173788-IA-660. Número do Processo: 00022891620208160055. Data de Cadastramento: 22/02/2024 às 12:15:53. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Cambará - PR - Vara Cível - Arnaldo Cia - arnaldocia@outlook.com. Relatório de Disponibilidade: **ALFREDO APARECIDO MONTEIRO** - CPF: 277.888.149-20.- **Obs**: Emolumentos cobrado nos autos, conforme Ofício SRI nº 032/2024 desta Serventia, conforme Despacho nº. 5185762 - GC e Sei 0023558-66.2016.8.16.6000 - TJ/PR, o seguinte: Em: 630,00vrc = R\$-174,52; FUNREJUS (Lei nº. 12.216/1998, art. 3º, XXV): R\$-43,63; FUNDEP E ISS: R\$-17,45; FUNAREN: R\$-8,00.- Dou fé.- Cambará, 27 de fevereiro de 2024.- Escrevente Substituta Legal: *Crkate* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite). SFRIL.GJZYP. O8PuK-DK4Gd.F137q

R. 22 - 1.093.- Prot. 64.676 - 24/03/2025.- **PENHORA**: Do Termo de Penhora sobre Imóvel, lavrado em 24 de março de 2.025, subscrito e assinado pela Analista Judiciária da Vara Cível local, Sra. Daiany Tironi Lima, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº-0001762-64.2020.8.16.0055 da Vara Cível local, em que é **EXEQUENTE**: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, e **EXECUTADO**: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre partes ideais correspondentes a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$-193.854,32 (cento e noventa e três mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e dois centavos).- Em: 1.293,60vrc R\$-358,33.- **Obs**: Guia do FUNREJUS nº. 1400000011481009-0 recolhida em 28/03/2025 no valor de R\$-387,71, correspondente a 0,2% de R\$-193.854,32, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia.- Dou fé. Cambará, 28 de março de 2025.- Agente Delegado: *Crkate* (Maurício Tezolin). SFRIZ.Z5A2v.smPFX-pQ5Gz.F136q

R. 23 - 1.093.- Prot. 65.277 - 11/08/2025.- **PENHORA**: Do Termo de Penhora sobre Imóvel, lavrado em 11 de julho de 2.025, subscrito e assinado pelo Analista Judiciária da Vara Cível local, Sr. João Guilherme Leite Cia, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº-0000653-15.2020.8.16.0055 da Vara Cível local, em que é **EXEQUENTE**: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, e **EXECUTADO**: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre partes ideais pertencentes ao executado no imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$-154.449,46 (cento e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e quarenta e seis centavos).- Em: 1.293,60vrc R\$-358,33.- **Obs**: Guia do FUNREJUS nº. 1400000011986919-0 recolhida em 20/08/2025 no valor de R\$-308,90, correspondente a 0,2% de R\$-154.449,46, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (Funrejus referente também ao imóvel da Matrícula nº-343, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- Dou fé. Cambará, 20 de agosto de 2025.- Agente Delegado: *Crkate* (Maurício Tezolin). SFRIZ.X5Oov.CIP69-GRnGT.F136q

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DESTA COMARCA DE CAMBARÁ - PR

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 1.093 a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/73 de Registros Públicos; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240 de 09/09/86. Cambará, às 09:30:15 do dia 13 de novembro de 2025. Assinado Digitalmente

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIZ.N5mGv.FrzAW
JqpaU.F136q
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT6Z KYEB7 VHGOE NKPEY

