



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0002684-56

MATRÍCULA
2.684

FOLHA
82

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

M O C O C A
LIVRO N. 2 - M REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº 07, da quadra "V", do loteamento denominado "VILA SANTA ROSA", desta cidade, com frente para a RUA 11, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com a mencionada Rua e com os outorgantes vendedores Mari Pavan e Outros ou seus sucessores. PROPRIETARIOS: = MARI PAVAN e sua mulher CANDIDA PRICOLI PAVAN; ARY ESTEVÃO e sua mulher LINDA DAL RIO ESTEVÃO, todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: = 5.558 do livro 3-H, de maior força. O referido é verdade e dou fé. = Mococa, 14 de agosto de 1979. Eu, Pedro Augusto de Souza Brambilla, Oficial maior autorizado, o datilografei e subscrevi. O Oficial mm.

R-1-2.684 : = Mococa, 14 de agosto de 1979. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro 111, às fls. 09, em data de 22 de março de 1967, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo outorgado comprador - JOÃO CARLOS DA SILVA PAULO, menor impubere, representado por Maria Antonia da Silva Paulo, brasileira, maior, capaz, de prendas domésticas, residente em São Paulo, Capital do Estado, em virtude de compra que o mesmo fez dos outorgantes vendedores Mari Pavan e sua mulher Candida Pricoli Pavan; Ary Estevão e sua mulher Linda Dal Rio Estevão, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, compra essa pelo preço certo e ajustado de R\$150,00 (cento e cinquenta cruzeiros), sem condições. = O referido é verdade e dou fé. Eu, Pedro Augusto de Souza Brambilla, Oficial maior autorizado, o datilografei e subscrevi. O Oficial mm.

R-2-2.684 : - Mococa, 13 de Fevereiro de 1980. Por escritura pública de "Venda e Compra", lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade no livro 148, às fls. 2v2, em data de 15 de agosto de 1979, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo outorgado comprador JOÃO JOSÉ DA SILVA, R.G. nº 3.975.236, ferramenteiro, casado no regime de comunhão de bens com IOLANDA VILAS BOAS DA SILVA, do lar, brasileiros, portadores do CIC. nº 051.981.608-06, residentes à Rua Epitácio Pessoa, nº18, em Santo André, deste Estado, em virtude de compra que fez do outorgante vendedor João Carlos da Silva Adelaide, R.G. nº 8.147.160 e CIC. nº . . . 920.183.278-87, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente à Rua Michigan, nº 962 - Brooklin Paulista, na Capital do Estado, também conhecido por João Carlos da Silva Paulo, mas que em virtude de escritura de reconhecimento, lavrada no 25º Tabelião da Capital do Estado, livro 309, às fls. 159 em 14/02/75, foi autorizado a usar o nome de João Carlos da Silva Ade-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPZY8-G4HNT-TDVNA-S8VS7>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0002684-56

MATRÍCULA
2.684

FOLHA
82
VERSO

Adelaide, compra essa pelo preço certo e ajustado de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), sem condições. = O referido é verdade e dou fé. --
Eu, _____, oficial maior autorizado, o datilografei e subscrevi.
O Oficial _____

AV-3-2.684: = Mococa, 12 de Julho de 1993.

Procede-se esta averbação para ficar ficando constando que a Rua nº 11 retro atualmente denomina-se RUA PARANÁ, conforme Lei Municipal nº 224 de 03 de Junho de 1965 e à vista do requerimento datado de 12.07.93, juntamente com o Certificado de "HABITE-SE" nº 188/81 datado de 29 de Junho de 1981 e CND nº 737453 - Série C, expedida pelo INSS em data de 12 de Julho de 1993, no mesmo terreno foi edificada UMA CASA DE MORADIA contendo 125,56 m2 de área construída, a qual recebeu o nº 140 daquela referida Rua. = A Oficiala Interina, _____

R-4-2.684 : - Mococa, 14 de dezembro de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 13 de dezembro de 2.005, para o fim de ficar constando que, digo, por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº337, às fls.36, em data de 12 de julho de 1993, João José da Silva, R. G. nº 3.975.236-SP e CPF nº 091.981.608/06, e sua mulher Iolanda Vilas Boas de Silva, R.G. nº 15.116.562-SP e CPF nº 118.630.548-71, venderam a JOSÉ DOS REIS SCOVINI, motorista, R.G. nº 6.736.009-SP e CPF nº601.099.-208/72, casado no regime de comunhão universal de bens, vigência de lei nº6.515/77, com NAIR DE FATIMA PEREIRA SCOVINI, do lar, R.G: 21.659.629-SP e CPF nº 096.820.049/61, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº R-7.330, no livro 3-X, brasileiros, residentes e domicílios dos nesta cidade, na Rua Ceará, 830, o imóvel pelo valor de CR\$. . . 577.000.000,00, padrão monetário antigo. = O Oficial de Registro : - _____

AV-5-2.684 : - Mococa, 14 de dezembro de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 13 de dezembro de 2.005, para o fim de ficar constando que José dos Reis Scovini e Nair de Fatima Pereira Scovini, separaram judicialmente, conforme sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara deste comarca, datada de 28-03-2.001, nos autos nº 963/00, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja: NAIR DE FÁTIMA PEREIRA, conforme certidão de casamento -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPZY8-G4HNT-TDVNA-S8VS7>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0002684-56

MATRÍCULA

2.684

FOLHA

82

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - M

REGISTRO GERAL

extraído do termo nº 5.576, às fls.114 de livro B-57, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = O Oficial de Registro:

Pedro Augusto de Souza Brambilla

paste 36 - nº da ordem 5.220

R-6-2.684 : - Mococa, 14 de dezembro de 2.005.

Per escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 453, às fls.244, em data de 08 de dezembro de 2.005, José dos Reis Scovini e Nair de Fátima Pereira, separados judicialmente, já qualificados, venderam a **ANTONIO CELSO DE SOUZA**, sindicalista, R.G. - nº 12.696.942-SP e CPF nº 924.960.598-68, casado no regime de comunhão - parcial de bens, na vigência de lei nº 6.515/77, com **RITA DE CASSIA RIBEIRO SCOVINI DE SOUZA**, secretária, R.G. nº 21.407.696-9-SP e CPF nº . . . 105.142.438-05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Perené, 140, o imóvel pelo valor de R\$27.000,00. = O Oficial de Registro:

Pedro Augusto de Souza Brambilla

R-7-2.684 : - Mococa, 03 de fevereiro de 2.009.

Pelo contrato particular nº 103226500711, datado de 19 de janeiro de 2.009, Antonio Celso de Souza e sua mulher Rita de Cassia Ribeiro Scovini de Souza, já qualificados, venderam a **ALEXANDRE DA SILVA**, trabalhador metalúrgico, R.G. nº 28.284.374-7-SP e CPF nº 266.692.298-79, e sua mulher **ARIELE CRISTIANE PAGANINI DA SILVA**, do lar, R.G. nº . . . 33.800.695-3-SP e CPF nº 302.211.078-27, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência de lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Lima Figueiredo, 51, o imóvel - pelo valor de R\$95.000,00, sendo de R\$29.376,43, os recursos de conta vinculada de FGTS. = O Oficial de Registro:

Pedro Augusto de Souza Brambilla

R-8-2.684 : - Mococa, 03 de fevereiro de 2.009.

Pelo mesmo contrato particular datado de 19 de janeiro de 2.009, ALEXANDRE DA SILVA e sua mulher ARIELE CRISTIANE PAGANINI DA SILVA, deram em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia de dívida no valor de R\$65.000,00, pagável através de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 9,0178% e efetiva de 9,4000% ao ano, Sistema de Amortização SAC, sendo de R\$739,37, o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 19 de fevereiro de 2.009. = O Oficial de Registro:

Pedro Augusto de Souza Brambilla

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPZY8-G4HNT-TDVNA-S8VS7>



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0002684-56

MATRÍCULA

2.684

FOLHA

82

VERSO

AV.9-2.684: - Mococa, 12 de Agosto de 2025 - Prenotação nº 131.420 em 06/06/2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, aos 04/06/2025, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face dos devedores fiduciários Alexandre da Silva e Ariele Cristiane Paganini da Silva, já qualificados, os quais foram regularmente notificados, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 123.591,08 (cento e vinte e três mil e quinhentos e noventa e um reais e oito centavos), na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra A, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, em Brasília/SP. O Oficial de Registro de Imóveis: *Pedro Augusto de Souza Brambilla*
Selo Digital: 1196443310A00000083305255

| CERTIDÃO | CUSTAS | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|-------|--------|-------|--------------|------|----------------|------|---------------|------|--------------------|------|-------------------|------|--------------|--------------|
| CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 2684 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 13, agosto de 2025 | <table> <tr><td>Emolumentos</td><td>42,22</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>12,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>8,21</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>2,22</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>2,90</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>2,03</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>2,11</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>71,69</td></tr> </table> | Emolumentos | 42,22 | Estado | 12,00 | Sec. Fazenda | 8,21 | Registro Civil | 2,22 | Trib. Justiça | 2,90 | Ministério Público | 2,03 | Imposto Municipal | 2,11 | TOTAL | 71,69 |
| Emolumentos | 42,22 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estado | 12,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sec. Fazenda | 8,21 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Registro Civil | 2,22 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trib. Justiça | 2,90 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ministério Público | 2,03 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imposto Municipal | 2,11 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | 71,69 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRAZO DE VALIDADE | Emissão feita por: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão. | (ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mococa, 13/08/2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | |



SELO DIGITAL

1196443C30A0000008330625J

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPZY8-G4HNT-TDVNA-S8VS7>

v