LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob n. **06** da **QUADRA 04**, do loteamento denominado **JARDIM PAULISTA I**, situado no município de Campo Limpo Paulista, nesta comarca, com área de 734,25m2, que mede 10,00m de frente para o **BALÃO DE RETORNO DA RUA 2;** do lado direito, de quem do **BALAÕ DE RETORNO** olha para o lote, mede 23,53m e confronta com o lote 05; do lado esquerdo mede em dois segmentos, sendo um de 17,35m e confronta com o Sistema de Lazer e outro de 24,99m e confronta com a Área 2 e nos fundos mede 36,91m confrontando com a Área 1C. #

PROPRIETÁRIOS – ANTONIO HENRIQUE MARCHETTI, comerciante, RG 4.621.123-SSP/SP e CPF 724.189.318-20, e sua esposa **VERA LUCIA CAMBRA MARCHETTI,** do lar, RG 11.788.308-SSP/SP e CPF 201.840.278-10, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados à Rua Miguel Roberto Consentino, n. 36, Campo Limpo Paulista-SP.#

REGISTRO ANTERIOR - Loteamento registrado sob n. 03 na matrícula n. 54.682, desta serventia, datado de 21 de abril de 1989. Matriculado por _____ (José Eduardo Pinto Sarmento, escrevente).#

AV 01 - MATRÍCULA DE OFÍCIO - Em conformidade com o item n. 45, da letra "b", do Capítulo XX das NSCGJ (Prov. n. 58/89), referida matrícula foi aberta de ofício. Isenta de custas e de emolumentos. Pedido n. 455.568. Jundiaí, 07 de novembro de 2018. Conferido e averbado por _____ ((José Eduardo Pinto Sarmento, escrevente).#

AV 02 - CADASTRO - Protocolo n. 411.295, em 14/12/2018. Contribuinte cadastrado pela municipalidade sob n. **003.277.006.001**. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 02 de janeiro de 2019. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por _____(Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#

R 03 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 411.295, em 14/12/2018. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 30 de novembro de 2018, livro n. 495, fls. 241/243, pelo 1º Tabelião de Notas de Várzea Paulista, SP, os proprietários **ANTONIO HENRIQUE MARCHETTI** e s/m **VERA LUCIA CAMBRA MARCHETTI,** venderam este imóvel a **GRAN VENEZIA CONSTRUTORA LTDA,** CNPJ n. 49.439.847/0001-66, com sede na Avenida Alfried Krupp n. 327, Conjunto 03, Centro, em Campo Limpo Paulista, SP, pelo preço de R$ 29.000,00. Emitida a DOI. Jundiaí, 02 de janeiro de 2019. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Registrado por _____(Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: IDEAL ME - CPF/CNPJ: ***.885.020-** DATA: 25/03/2026 20:47:57