

101725

CNM: 059865.2.0093625-59

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 93625

FICHA: 1

93625 - 18/12/2023 - Protocolo: 355124 - 08/12/2023.

IMÓVEL (urbano) - APTO 32 - RESIDENCIAL Situado na Rua Brígida Brugnolo, placa numérica 189, do Condomínio Moema, do Loteamento Boa Esperança II, que assim se descreve: localizado no 3º Pavimento de frente, do lado direito de quem da rua olha, sendo composto de sala de estar/jantar/cozinha, área de serviço, 02 dormitórios, 01 banheiro, e 01 vaga de estacionamento descoberta (vaga AP 14) localizada no pavimento térreo. Com as seguintes áreas: 53,10m² de área privativa construída; 8,28m² de uso comum; 61,38m² de área total construída; 51,92m² ou 6,241% de fração ideal de terreno; projeção: 14,83m²; área comum descoberta: 26,05m² e área de garagem descoberta: 11,04m². - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, Localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: H1107293, código de segurança : 1836643197718313. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recome: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. *Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> -

INSCRIÇÃO CADASTRAL - 00.17.096.0011.0014.-**PROPRIETÁRIA:** PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na Av. Justino Ribeiro nº 28, Jardim dos Estados, nesta cidade, CNPJ nº 14.410.896/0001-91,-**REGISTRO ANTERIOR** - matrícula nº 60.507, Lº 02, desta Serventia.-**AV-1-93625-18/12/2023**

Procede-se a presente para constar o TRANSPORTE do R.33 da matrícula nº 60.507, mencionando que o imóvel aqui matriculado, referente a propriedade de PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, foi PENHORADO.-

Continua no verso

CNM: 059865.2.0093625-59

PENHORA. - Público: Certidão para fins do artigo 650, §4º, com redação determinada pela Lei 10.444/2002, expedida em 17 de abril de 2023 e Despacho de 18 de fevereiro de 2021, ambos pelo MM. Juiz de Direito Edmundo José Lavinias Jardim, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca - autos n° 5009899-97.2020.8.13.0518, de Cumprimento de Sentença, movida por **JOSÉ DONIZETE LOURENÇO**, em face de **PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP** e **SÉRGIO PERONI**, sendo de R\$260.250,00 (em reais) o valor da causa, tendo sido nomeado como depositária a executada **PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - ME** - CNPJ: 14.410.896/0001-91.- **JUSTIÇA GRATUITA.** - Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.111.340 P.1595).- *Averbação/Registro relativa ao mesmo ato/negócio jurídico, realizados na matrícula de origem do imóvel e em cada uma das matrículas das unidades autônomas eventualmente abertas - ato único para fins de cobrança de emolumentos e TFEJ (art. 237-A, caput e §1º da Lei Federal 6.015/73).* - Dou fé.- *egj*

AV-2-93625 - 18/12/2023

Procede-se a presente para constar o TRANSPORTE da AV.35 da matrícula n° 60.507, mencionando a ordem de indisponibilidade em nome de **PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA** - CNPJ: 14.410.896/0001-91.-

INDISPONIBILIDADE. - Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo n° 202307.1812.02816043-IA-050, processo n° 50041774820218130518, data e hora - 18/07/2023 às 12:58:02, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais/MG - 3ª Vara Cível desta Comarca.- **JUSTIÇA GRATUITA.** - Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1131 P.17).- *Averbação/Registro relativa ao mesmo ato/negócio jurídico, realizados na matrícula de origem do imóvel e em cada uma das matrículas das unidades autônomas eventualmente abertas - ato único para fins de cobrança de emolumentos e TFEJ (art. 237-A, caput e §1º da Lei Federal 6.015/73).* - Dou fé.- *egj*

AV-3-93625 - 18/12/2023

Procede-se a presente para constar o TRANSPORTE da AV.37 da matrícula n° 60.507, mencionando o cancelamento parcial da indisponibilidade averbada sob o n° 33 da matrícula n° 60.507, tendo em vista que a restrição deverá permanecer quanto ao imóvel aqui

Continua na ficha 2

CNM: 059865,2.0093625-59

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 93625

FICHA: 2

matriculado.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Público: Ofício, expedido em 17 de novembro de 2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edmundo José Lavinaç Jardim, da 3ª Vara Cível desta Comarca, passado nos autos do processo nº 5004177-48.2021/8.13.0518, de Procedimento Comum Cível, que **MARILIA DE FATIMA DOS REIS**, move contra **PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LIMITADA - EPP.-** Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.114.460 P.1664).- *Averbação/Registro relativa ao mesmo ato/negócio jurídico, realizados na matrícula de origem do imóvel e em cada uma das matrículas das unidades autônomas eventualmente abertas - sua única para fins de cobrança de emolumentos e TFFJ (art. 237-A, caput e §1º da Lei Federal 6.015/73).- Dou fé.-*

AV-4-93625 - 18/12/2023

Procedo esta averbação "ex officio" para constar a abertura da presente matrícula em virtude de instituição de condomínio, conforme R.40 da matrícula nº 60.507 desta Serventia.- ABERTURA DE MATRÍCULA.- Particular de 06 de novembro de 2023, desta cidade, e demais documentos apresentados e que ficam arquivados.- Eu, Natasha de Souza Ferreira, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- Dou fé.-

AV-5-93625 - 18/12/2023 - Protocolo: 355124 - 08/12/2023

Reapresentado em 12/12/2023 - Procedo esta averbação para constar que a convenção do **CONDOMÍNIO MOEMA**, encontra-se registrada neste Serviço, no Livro 03, sob o nº 10.310.- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.- Particular de 06 de novembro de 2023, desta cidade.- Eu, Natasha de Souza Ferreira, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- Poder Judiciário - TMMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:

Continua no verso

CNM: 059865.2.0093625-59

0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
 Nº selo de consulta: HII07293, código de segurança :
 1836643197718313. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54.
 Total: R\$ 31,55. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *Eg*

AV-6-93625 - 20/12/2023 - Protocolo: 355249 - 13/12/2023

Procedo a presente para constar a ordem de
 indisponibilidade em nome de **PMD INCORPORAÇÃO E
 CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ nº 14.410.896/0001-91.-
INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade
 cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº
 202312.1214.03067195-IA-980, processo nº
 50080367220218130518, data e hora 12/12/2023 às
 14:14:10, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de
 Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas
 Gerais - 4ª Vara Cível desta Comarca.- **JUSTICA
 GRATUITA**.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar I,
 digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada
 III, assinei.- (DOC.1216 P 10).- Poder Judiciário - TJMG -
 Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
 Nº selo de consulta: HII08325, código de segurança :
 7975771869547400. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *Eg*

AV-7-93625 - 22/01/2024 - Protocolo: 351619 - 04/08/2023

Procedo a presente para constar a ordem de
 indisponibilidade em nome de **PMD INCORPORAÇÃO E
 CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ nº 14.410.896/0001-91.-
INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade
 cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº
 202308.0315.02846289-IA-120, processo nº
 10015629220214013826, data e hora - 03/08/2023 às
 15:16:46, emissor da ordem: TRF6 - Tribunal Regional
 Federal da Sexta Região - MG - Vara Única, desta
 Comarca.- Eu, André Gustavo Silveira, Auxiliar II, digitei.

Continua na ficha 3

CNM: 059865.2.0093625-59

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 93625

FICHA: 3

Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1284 P.19).- Poder Judiciário. - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: HKE31636, código de segurança : 6085712570231344. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-8-93625 - 02/02/2024 - Protocolo: 356323 - 30/01/2024

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA** - CNPJ n° 14.410.896/0001-91.- **INDISPONIBILIDADE**.- Público Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo n° 202401.2913.03134611-IA-660, processo n° 50102538820218130518 data e hora - 29/01/2024 às 13:49:38, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 2ª Vara Cível, desta Comarca.- Eu, André Gustavo Silveira, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1326 P.20).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: HLU61098, código de segurança : 5286105881776620. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

Continua no verso

CNM: 059865.2.0093625-59

AV-9-93625 - 26/12/2024 - Protocolo: 365892 - 18/12/2024

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP - CNPJ nº 14.410.896/0001-91. - INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202110.0715.01854962-IA-930, processo nº 00103002120215030149, data e hora - 07/10/2021 às 15:57:40, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta Comarca.- Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.1525 P.24).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IMC29176, código de segurança : 5351192089147779. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-10-93625 - 19/05/2025 - Protocolo: 369553 - 12/05/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ nº 14.410.896/0001-91. - INDISPONIBILIDADE**. Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202505.0618.03988328-IE-186, processo nº 50060642820250130518, data e hora - 06/05/2025 às 18:10:19, Tipo de Solicitação: Indisponibilidade Específica, Instituição: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - desta Comarca, Unidade Emitente: 3ª Vara Cível desta Comarca. Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, digitei. Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, assinei.- (DOC.1603 P.25).-Poder Judiciário - TJMG -

Continua na ficha 4

CNM: 059865.2.0093625-59

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG


OFICIAL INTERINO: Carlos Cliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 93625**FICHA: 4**

Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: IWH65039, código de segurança : 0543655541268429. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.

R-11-93625 - 06/06/2025 - Protocolo: 370118 - 02/06/2025

Reapresentado em 04/06/2025 - Proceder-se o presente para constar a penhora de parte ideal de 6,241% do imóvel aqui matriculado. - **PENHORA**. - Público: Termo de Penhora de 17 de fevereiro de 2025, assinado eletronicamente em 20 de fevereiro de 2025, pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Eduardo Junqueira Gonçalves, da 3° Jd - Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível/Criminal desta Comarca - autos n° 5007878-51.2020.8.13.0518, de Execução de Título Extrajudicial, movida pela **L A CONSTRUTORA E INCORPORADORA - FIRELI - ME**, em face de **PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP**, sendo de R\$19.310,09 (em reais) o valor da causa, atualizado em 28/10/2020, tendo sido nomeada como fiel depositária do imóvel a executada **PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP - CNPJ n° 14.410.896/0001-91**. - Eu, Jenifer Alves Baptista, Auxiliar I, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei. - (DOC.124.176 P.1881). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: IYJ90244, código de segurança : 5875420741766982. Ato: 4526, quantidade Ato: 1.

Continua no verso

CNM: 059865.2.0093625-59

Emolumentos: R\$ 40,44. Recomepe: R\$ 3,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,54. Total: R\$ 57,02. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 9,08. Recomepe: R\$ 0,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,06. Total: R\$ 12,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-12-93625 - 05/11/2025 - Protocolo: 373556 - 03/10/2025

Reapresentado em 30/10/2025 - Procede-se a presente averbação para retificar a PENHORA registrada sob o n° 11 desta matrícula, de modo que, recaia sobre a integralidade do imóvel aqui matriculado. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA.**- Público: Termo de Penhora - Retificação, expedido em 15 de setembro de 2025, assinado eletronicamente em 18/09/2025, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Eduardo Junqueira Gonçalves, da 3ª JD - Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível/Criminal desta Comarca - Processo n° 5007878-51.2020.8.13.0518, movida por **L A CONSTRUTORA E INCORPORADORA - EIRELI - ME** em face de **PMD INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA - EPP - CNPJ n° 14.410.896/0001-91**, fica a parte executada, através de seu representante legal, nomeada como fiel depositária, independente de outra formalidade.- Eu, Natasha de Souza Azevêdo, Auxiliar II, digitei. Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, assinei.- (DC 126.796 P.1939).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: JND03666, código de segurança : 8124897995552996. Ato: 4136, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recomepe: R\$ 1,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 9,08. Recomepe: R\$ 0,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,06. Total: R\$ 12,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

NÃO