

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE BOA ESPERANÇA

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO : 2

FLS.: 1

MATRICULA : 4192

DATA : 20/06/1979

**IMÓVEL:** - uma casa de morada, com o competente terreno, de forma, mais ou menos, triangular, com área de 1.367,90m<sup>2</sup>, tendo 15,00m de frente para a Rua Francisco Antonio Vilela, nº 70, da cidade de Coqueiral, confrontando por um lado em 109,00m com Homino Alves dos Reis; pelo outro lado, com os vendedores, com José Anibal da Silva e José Borges Freire.

**Proprietário(s):-** Dimas Batista de Figueiredo; Candida de Siqueira.

**Registro(s) anterior(es):-** R-1-3.138, Livro 2.

**R-1- 4.192- Prot. 9.638- 20/06/79- Transmitente(s):** Dimas Batista de Figueiredo, CPF 038723946/49, fazendeiro e s/mer. Vitalina Rossi Vilela de Figueiredo, residentes em Coqueiral. **Adquirente(s):** **JAIRO DO NORTE**, CPF 043918296/49, casado, comerciante, fazendeiro, residente em Coqueiral que adquire a nua propriedade do imóvel acima matriculado. Escritura pública de compra e venda, lavrada em 19/03/79, pelo Escrivão de Paz de Coqueiral, L<sup>o</sup> 99-A, fls 170, no valor de Cr\$40.000,00. **Observação:** D. Candida de Siqueira tem usufruto vitalício sobre a casinha de morada. Dou fé. A Esc. juram. M.E.Oliveira.

**R-2- 4.192- Prot.70.233- 29/08/2005-** Por ofício extraído do processo nº 0071 03 010878-2, pela Secretaria de Juízo desta Comarca em 17/08/2005, devidamente assinado pelo M.M. Juiz Dr. Ricardo Acaçaba Vieira, arquivado neste cartório, procedo o registro da penhora de 50% do imóvel acima matriculado, requerida pela Cooperativa Agropecuária de Boa Esperança Ltda. em face de Jairo do Norte e outros; Valor da causa: R\$29.027,00. Dou fé. O Of. Subst<sup>o</sup>: M.A.M.Chaves.

**AV-3- 4.192- Prot.89.926- 23/06/2010-AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO-** Por requerimento, averbo que consta na Certidão emitida em 30/10/2009 pelo Cartório do Distribuidor e anexos da Comarca de Maringá-PR, arquivada neste Cartório a distribuição no dia 30/10/2009 para a 6ª Vara Cível, a Ação de Execução, processo nº 001.840/2009, constando como exequente Landgraf e Jambiski Advogados Associados e executado Jairo do Norte, CPF 043.918.296/49; causa no valor de R\$23.219,10. Dou fé. A Escrevente: MESFerreira. Emol:R\$9,52-TFJ:R\$3,00. *MESFerreira*

**R-4-4.192-Prot.95.586-01/11/2011-PARTILHA - Transmitente:** Espólio Inventariado de AMALIA LASMAR DO NORTE, CPF 002.805.616-79, casada que fora com Jairo do Norte. **Adquirentes:** **ÉLIDA LASMAR DO NORTE MARQUES**, fisioterapeuta, CPF 104.574.998-26, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com NILSON LOURENÇO MARQUES, agricultor, CPF 803.487.006-44, brasileiros, residentes em Coqueiral/MG e **ENILDA LASMAR DO NORTE**, brasileira, engenheira agrônomo, solteira, CPF 655.543.456-20, residente em Coqueiral/MG, na rua Francisco Antônio

Continua no verso ...

Vileia nº 139, herdeiras filhas que recebem cada qual no valor de R\$4.166,66, a parte correspondente a 1/6 do imóvel acima matriculado. Formal de Partilha extraído do processo Nº 007101002205, pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara desta Comarca, em 29/10/2001 e julgado por sentença do MM. Juiz da Comarca Dr. Ricardo Acayaba Vieira, em 05/10/2001, transitado em julgado. Dou fé. A escrevente STMChaves. Emol.: R\$261,75 - T.F.J.: R\$100,85.

**R-5-4192-Prot.95587-01/11/2011- ADJUDICAÇÃO** - Nos termos da Carta de Adjudicação extraída da Ação de Alienação Judicial de Bens nº 071 10 5280-3 julgado por sentença do M.M. Juiz Dr. Ricardo Acayaba Vieira em 24/08/2011, transitada em julgado, o imóvel acima matriculado passou a pertencer na totalidade a **ÉLIDA LASMAR DO NORTE MARQUES**, fisioterapeuta, CPF 104.574.998-26, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com **NILSON LOURENÇO MARQUES**, agricultor, CPF 803.487.006-44, brasileiros, residentes em Coqueiral/MG e **ENILDA LASMAR DO NORTE**, brasileira, engenheira agrônomo, solteira, CPF 656.543.456-20, residente em Coqueiral/MG, na rua Francisco Antônio Vilela nº 139. ITBI recolhido sobre o valor fiscal de R\$6.000,00. Dou fé. A escrevente STMChaves. Emol.: R\$196,28 - T.F.J.: R\$75,64.

**AV-6-4.192-14/01/2013-CANCELAMENTO DE REGISTROS:** Averbo de officio que constatado o erro material no cumprimento da Carta de Adjudicação extraída da Ação de Alienação Judicial de Bens nº 071 10 5280-3 julgado por sentença do M.M. Juiz Dr. Ricardo Acayaba Vieira em 24/08/2011, transitada em julgado, onde procedeu-se indevidamente os registros nesta matrícula, ficam cancelados o R-4 e R-5 acima, nos termos da Lei 6.015/1973, artigo 246 e seguintes, sendo transferidos para a matrícula correta, ou seja, M-26.624Lº2. Dou fé. A escrevente CPSilva. *Boa*

**R-7-4.192-Prot.100.670-31/01/2013-PENHORA** - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 0071.03.10879-0, pela Secretaria de Juízo da 2ª Vara desta Comarca, datada de 29/08/2011, arquivada neste Cartório, procedo o registro da Penhora de 50% do imóvel acima matriculado, requerida por Cooperativa Agropecuária de Boa Esperança Ltda. em face de Jairo do Norte, causa no valor de R\$13.199,61. Dou fé em 04/02/2013. A Escrevente: MESFerreira. Emol.: R\$19,67 - T.F.J.: R\$6,12. *MES*

**AV-8-4192 - 29/05/2018 - Protocolo: 123204 - 24/04/2018**

**CANCELAMENTO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Por requerimento datado de 10/05/2018, assinado por Landgraf Araújo de Oliveira e Jambiski Advogados Associados averbo o cancelamento da averbação do Ajuizamento da Ação de Execução, processo nº 001.840/2009, objeto do AV-3 acima, para que fique sem nenhum efeito. Ato: 4135 quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISSQN: R\$ 0,73. Total: R\$ 21,10. Poder Judiciário - TJMG Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do officio: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: CAP83063, código de segurança 4951917223516444. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/05/2018. Escrevente SVFaria.

**R-9-4192 - 11/01/2019 - Protocolo: 126005 - 18/12/2018**

**PENHORA** - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 0071 16 743-2, pela Secretaria de Juízo da 2ª Vara da Comarca de Boa Esperança/MG, datada de

Continua na ficha 2

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BOA ESPERANÇA  
ESTADO DE MINAS GERAIS**

**LIVRO: 2**

**Ficha: 2**

**MATRÍCULA: 4192**

**Data: 20/06/1979**

03/12/2018, arquivada nesta Serventia, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado; requerida por Vilmá Piva em face de Jairo do Norte e outros; causa no valor de R\$59.253,10. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recome: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. ISSQN: R\$ 2,22. Total: R\$ 63,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: CMK44806, código de segurança : 9157008791891271. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 11/01/2019. Escrevente SVFaria.

R-10-4192 - 14/10/2024 - Protocolo: 151358 - 11/09/2024

**PENHORA** - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 5004987-69 2022 8 13 0071 (Carta Precatória), pela 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Boa Esperança/MG, datada de 13/11/2023, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado. Autor: 38ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP; e face de Jairo do Norte e Outros, tendo como Fiel Depositária do bem Sra. Enilda Lasmaz do Norte; causa no valor de R\$59.253,10. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 69,19. Recome: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 90,72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: IEQ08220, código de segurança : 5942135695103076. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 14/10/2024. Escrevente SVFaria.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital