



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRICULA:-49.583
02 de janeiro de 2017.

Imóvel:- O Apartamento nº 33 (trinta e três), do Pavimento Térreo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANAPOLIS, com acesso pela Rua Bortolo Basso nº 123, com tem a área construída de uso exclusivo de 37,80m2, área não construída de uso exclusivo de 29,9201m2 destinada a vaga de garagem nº 21, jardim e quintal, área construída de uso comum de 2,7270m2, correspondente à escada, central GLP, área de circulação e guarita, área não construída de uso comum de 41,1628m2, correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta, perfazendo a área total construída de 40,5270m2, e a área total de utilização exclusiva de 67,7201m2, com fração ideal do solo de 0,013239, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "LY-01", com a área de 6.025,23m2 (seis mil, vinte e cinco metros e vinte e três décimos quadrados), sito no bairro CAMPINA DA BARRA, de Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em linhas quebradas de 9,84 metros, 7,77 metros, 8,10 metros, 32,64 metros, 18,19 metros e 7,35 metros para a Rua Bortolo Basso; pelo lado direito em 72,09 metros com o lote "Y3" de propriedade de Maria Mika, João Mika, Dirlei Charneski Mika, Lucia Mika e Rosilene Rogéria Piska; pelo lado esquerdo em 30,88 metros e 18,74 metros com propriedade de Ana Maria Pychybyth Wenc e Leocádia Pychybyth; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 5,45 metros, 5,39 metros e 7,89 metros com a Rua Lótus e 18,56 metros, 26,34 metros, 23,88 metros e 6,22 metros com propriedade de Miguel de Souza e Irene de Souza e 37,58 metros com o lote "Y1" de propriedade de Lucia Mika, João Mika, Dirlei Charneski Mika, Maria Mika e Rosilene Rogéria Piska.

Proprietários:- 1) CLAUDINEI DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, trab fabr prep alimento bebida, identidade 12.989.338-9-PR, CPF 091.432.579-50; e 2) LIZETE DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileira, viúva, pensionista, identidade 10.100.609-3-PR, CPF 059.685.369-69, ambos residentes e domiciliados à Rua Nagib Nakle Mitri nº 74, Cidade Industrial, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-43.059 em 15/05/2015 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-1-49.583 Data: 02/01/2017 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-43.059 de 15/05/2015; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 02/01/2017. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

- segue no verso -

CNM 080754.2.0049583-54

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTQT9-Y5XFE-4WSB4-Q5HMV>



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0049583-54
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-49.583

AV-2-49.583 Data: 23/01/2026 Prot. 185.331 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 23/01/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob n° 6215/2025, pela qual se verifica que os Devedores: **CLAUDINEI DOS SANTOS OLIVEIRA** e **LIZETE DOS SANTOS OLIVEIRA**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI n° 2382/2024 em 04/09/2024 R\$ 2.165,70. FUNREJUS n° 14000000012557552-7 em 05/02/2026 R\$ 216,57. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 108.285,10. Selo Digital SFRI2. M5W9v.ss3Ds-k6OI9.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 26/02/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTQT9-Y5XFE-4WSB4-Q5HMV>

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.4JE7P.m7UHQ
nfKLE.FN67q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 49.583, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0049583-54, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 26 de fevereiro de 2026.