

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

071

LIVRO N.º 2 U

MATRÍCULA N.º 6.228

DATA 19 de maio de 1980.

IMÓVEL: "UM TERRENO, constituído pelo lote nº 794 da quadra 20, do loteamento denominado Cidade Munhoz Junior, situado nesta município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, e que assim se descreve e caracteriza: mede 10,00 ms. de frente para a Rua Vinte e Cinco; por 31,30 ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de mais ou menos 313,00 ms.2., confinando de um lado com o lote - 793, de outro lado com o lote 795 e, nos fundos com o lote 818, que o loteamento acha-se inscrito sob nº. 22, no 16º. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, dito imóvel encontra-se cadastrado na FMO-SP. contribuinte nº. 7E.035.006.00.1! PROPRIETÁRIOS: " JOSÉ MUNHOZ BONILHA e sua mulher dona CONCEIÇÃO PALAMIN MUNHOZ; Dr. MIGUEL MUNHOZ BONILHA e sua mulher dona HELENA FERRERO MUNHOZ e Dr. VICENTE MUNHOZ BONILHA e sua mulher dona MERCEDES RODRIGUES MUNHOZ, todos brasileiros, proprietários, com escritório à Rua Senador Feijó, 40, 10º andar, sala 102, na Capital do Estado, sendo as esposas neste ato representadas por seus respectivos maridos, nos termos das procurações arquivadas no 3º. Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Osasco! TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: "nºs. 12.71 e 14.463 da 16ª. Circunscrição Imobiliária de São Paulo, Capital! O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrivão (Milton Mencaroni)

R.1/6.228 de 19 de maio de 1980.

TRANSMITENTES: "Todos os proprietários acima qualificados! ADQUIRENTES: "AMANTINA SIMÕES, do lar, casada com JOAQUIM SIMÕES, electricista, portador da cart. prof. nº 68.367, série - 84ª, Osasco, sob o regime da comunhão de bens e pelo qual é assitada; ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº. 122.737.328, domiciliados e residentes à Rua José Carlos Cata no nº 8, Vila Yara, nesta cidade! TÍTULO: "Compra e Venda! FORMA DO TÍTULO: "Escritura Pública lavrada aos 19.06.1972, às fls. 127, do Livro 11, no 3º. Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Osasco! VALOR: "Cr\$ 93.90! O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrivão (Milton Mencaroni).

Escrivão: Cr\$ 510,00

Estado: Cr\$ 102,00

V.V. Terreno: Cr\$ 29.172,00

Aposentadoria: Cr\$ 76,50

AV.2/6.228 de 19 de maio de 1980.

"Certifico que a atual denominação da Rua é Arno B. Magalhães, antiga Rua Vinte e Cinco, - cf. certidão expedida pela FMO-SP. em 02.07.1979, contribuinte nº. 7E.035.006.00.1! O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrivão (Milton Mencaroni).

Escrivão: Cr\$ 150,00

Estado: Cr\$ 30,00

Aposentadoria: Cr\$ 22,59

AV.3/6.228 de 19 de maio de 1980.

"Certifico que por força do requerimento assinado em 14.04.1980, por AMANTINA SIMÕES, fica constando que a mesma construiu às suas expensas uma casa residencial com frente para a Rua Arno B. Magalhães, que recebeu o atual nº. 794, cf. certidão expedida pela FMO-SP. contribuinte nº. 7E.025.006.00.1! O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrivão (Milton Mencaroni).

Escrivão: Cr\$ 190,00

Estado: Cr\$ 38,00

V.V. Edificação: Cr\$ 90.172,00

Aposentadoria: Cr\$ 28,50

R.4/6.228 de 01 de Setembro de 1980

"Certifico que por força da Escritura Pública de Venda e Compra com Cessão, lavrada aos 26.08.1980, livro 238, às fls. 352, no 3º. Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Osasco, na qual figuram como ANUENTES CEDENTES: " ROGÉRIO GUILLAN STINN, vendedor, RG. nº 4.963.070-SP e sua esposa CARMILDE DO NASCIMENTO SAUVANE STINN, prendas do lar, RG. nº 6.430.208-SP. ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. nº 635.419.808-00, residente e domiciliados na Rua Padre Cerdas nº 17, Sumarezinho, na cidade de São Paulo, Capital do Estado; figura ainda como CESSIONÁRIO " SEVERIANO FERNANDES, brasileiro, do comércio, RG. nº 6.349.732-SP. inscrito no CPF/MF. nº 363.507.708-97, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com D.ª NAIR BERTÁLIA FERNANDES, residente e domiciliado no Sítio São Vicente, Bairro de Cangussu, na Cidade de Osvaldo Cruz, deste Estado; os anuentes cedentes cedem e transferem ao cessionário todos os direitos sobre o imóvel supra matriculado, no VALOR de Cr\$ 200.000,00! O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrivão (Milton Mencaroni)

Escrivão: Cr\$ 800,00

Estado: Cr\$ 160,00

V.V. Total: Cr\$ 260.975,25

Aposentadoria: Cr\$ 120,00

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 U

R.5/6.228 de 01 de Setembro de 1 980

TRANSMITENTES: " AMANTINA SIMÕES, do lar, Carteira Profissional nº 7.808, série 981-DRT-SP filha de José Marconi e de dona Deolinda de Paula, e seu marido JOAQUIM SIMÕES, eletrici- ta aposentado, Carteira Profissional nº 68.367, série nº 841-DRT-SP, filho de Joaquim Si- mões e de dona Nazaretti Vaz, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão univer- sal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF. nº 122.737 328-72, residentes e domiciliados na Rua José Carlos Catano, nº 20-A, Vila Yara, nesta - cidade de Osasco, representados neste ato por seu bastante procurador, Sr. Moises Fernan- des Bertalia, brasileiro, casado, cozinheiro, residente e domiciliado na Rua Arno Barreto Magalhães, nº 794, Cidade Munhoz Junior, nesta cidade de Osasco, nos termos da procuração lavrada no 3º. Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Osasco, livro 73, às fls. 138, em 14 de abril de 1980; **ADQUIRENTE:** " SEVERIANO FERNANDES e sua esposa NAIRBERTÁLIA FERNANDES retro qualificados; **TÍTULO:** " Venda e Compra com Cessão; **FORMA DO TÍTULO:** " Escritura Públi- ca lavrada aos 26.08.1980, livro 238, fls. 352, no 3º. Cartório de Notas e Ofício de Jus- tiça de Osasco; **VALOR:** " R\$ 20.000,00; O Escrevente Autorizado (Francisco Firmino da Silva) O Escrevente (Milton Mincaroni)

Escrivão: R\$ 800,00

Estado: R\$ 160,00

Aposentadoria: R\$ 120,00

Continua na matrícula nº 6.228, fls. 01 do livº 02. (05.03.1987)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

6.228

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 6.228, fls. 071 do lvº 2-U.

Av.6 de 05 de março de 1987.

Conforme Atestado de Valor Venal do exercício de 1986, expedido pela PMO/SP aos 27.01.1987, o imóvel retro possui atualmente o contribuinte nº 24463.44.43.0464.99.999.

Filipe
Escrivente Autorizado

Escrivão:Cz\$ 7,00

Estado:Cz\$ 1,89

Apos.:Cz\$ 1,40

* * * * *

R.7 de 05 de março de 1987.

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 04.02.1987, às fls. 18 do lvº 373 do 3º Cartório de Notas de Osasco/SP., os proprietários SEVERIANO FERNANDES, já qualificado, servente de pedreiro, e sua esposa NAIR BERTALIA FERNANDES, do lar, RG.nº 12.206.572-SSP/SP.; ambos brasileiros, casados no dia 02.09.1950 no regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF.nº 363.507.708-97, residentes e domiciliados no Sitio São Vicente, Município de Osvaldo Cruz, Estado de São Paulo, transmitiram o imóvel retro, pelo valor de Cz\$ 10.000,00 a TEOFILLO DE FARIAS, eletricista, portador do RG.nº 5.260.242-SSP/SP., casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com ZELIA FELIX DE FARIAS, do lar, portadora do RG.nº 16.475.851-SSP/SP.; ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF.nº 520.054.538-20, residentes e domiciliados à Rua Tomé de Almeida Oliveira nº 12, Vila Zati em Pirituba, São Paulo-Capital. (VV.:terreno e edificação 1986-Cr\$ 14.747,01).

Milton Beneditoni
Milton Beneditoni

Escrivão

Escrivão:Cz\$ 317,90

Estado:Cz\$ 85,83

Apos.:Cz\$ 63,58

* * * * *

Francisco Firmino da Silva
Francisco Firmino da Silva

Escrivente Autorizado

- continua no verso -

MATRÍCULA

6.228


FOLHA

01

VERSO

Continua na ficha matrícula nº. 6.228, às fls 02 do livro 02.

Osasco, 07 de Fevereiro de 2020.



Alexandre Cavares dos Santos

O Oficial Substituto

Em virtude da informatização desta Serventia.

- continua na ficha 02 -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

6.228

Ficha

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 7 de Fevereiro de 2020

Av. 08 de 07 de fevereiro de 2020 - *Averbação de Contribuinte.*

Protocolo nº. 117.450 em 22/01/2020.

Nos termos do instrumento particular adiante mencionado e conforme notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedida pela Prefeitura do Município de Osasco, Estado de São Paulo, do exercício de 2020, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado sob o **contribuinte número**: 24463.44.43.0464.99.999.03.


Reinaldo da Silva Franca

Escrevente (conferiu e redigiu)


1238103310000000011960208

Oficial: R\$ 17,26 Estado: R\$ 4,90 Secretaria da Fazenda: R\$ 3,36 Reg.Civil: R\$ 0,91 Trib. Justiça: R\$ 1,18 Ministério Público: R\$ 0,83 ISS: R\$ 0,35.

Av. 09 de 07 de fevereiro de 2020 - *Averbação de Identificação Pessoal.*

Protocolo nº. 117.450 em 22/01/2020.

Nos termos do instrumento particular adiante mencionado e conforme documento expedido pelo órgão competente, procedo a presente averbação para constar que a proprietária **ZELIA FELIX DE FARIAS**, é identificada pelo RG nº 16.475.851-3-SSP/SP, e pelo CPF 271.757.312-72.


Reinaldo da Silva Franca

Escrevente (conferiu e redigiu)

1238103310000000011961206

Oficial: R\$ 17,26 Estado: R\$ 4,90 Secretaria da Fazenda: R\$ 3,36 Reg.Civil: R\$ 0,91 Trib. Justiça: R\$ 1,18 Ministério Público: R\$ 0,83 ISS: R\$ 0,35.

R. 10 de 07 de fevereiro de 2020 - *Registro de Compromisso de Compra e Venda.*

Protocolo nº. 117.450 em 22/01/2020.

Nos termos do instrumento particular de compromisso de venda e compra, firmado aos 25/08/1987, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, os proprietários TEOFILO DE FARIAS e sua mulher ZELIA FELIX DE FARIAS, já qualificados **COMPROMETERAM a vender** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 630.000,00 à **EDSON WAGNER REIS**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº 12.540.173-SSP/SP, CPF 502.462.087-91, residente e domiciliado na Rua Escolastico, nº 17, Piritiba, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à ser pago na forma estabelecida no título (Valor Venal - 2020 - R\$ 216.535,44).

continua no verso.

Matrícula

6.228

Ficha

02

Verso


 Reinaldo da Silva Franca

Escrevente (conferiu e redigiu)

1238103210000000011962206

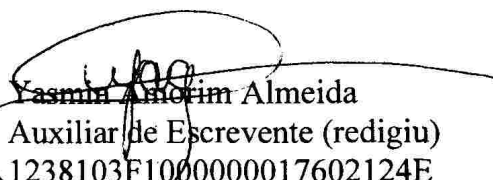
Oficial: R\$ 356,22 Estado: R\$ 101,24 Secretaria da Fazenda: R\$ 69,29 Reg.Civil: R\$ 18,75
Trib. Justiça: R\$ 24,44 Ministério Público: R\$ 17,10 ISS: R\$ 7,12.

Emolumentos cobrados com o redutor de 70%.

Av.11 de 30 de abril de 2024 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 138.076 em 17/04/2024.


Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202404.1608.03272602-IA-980, emitido aos 16/04/2024, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP (processo nº.01068000220075020010), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **EDSON WAGNER REIS**, CPF nº 502.462.087-91. Título analisado pela escrevente Amanda Carreira Moraes.


 Yasmin Afonim Almeida

Auxiliar de Escrevente (redigiu)

1238103F1000000017602124E

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"


 Alexandre Tavares dos Santos

Oficial Substituto

Av.12 de 14 de junho de 2024 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 138.728 em 27/05/2024.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 24/05/2024, (protocolo de penhora online: PH000517003), pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, do Foro Regional da Vila Prudente, da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação Execução Cível (Processo nº. 0001082-7320228260009), na qual consta como exequentes: 1) **OLIVEIRA E NISHIHATA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C**, CNPJ nº 05.084.091/0001-04; e 2) **CONJ RESIDENCIAL PARQUE THOMAZ SARAIVA SECCAO II**, CNPJ nº 66.067.257/0001-79, e como executado: **EDSON WAGNER REIS**, CPF nº 502.462.087-91, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO os direitos de compromissário do imóvel objeto desta matrícula**, do executado, para a garantia da dívida de R\$ 106.338,77 tendo sido nomeado como fiel depositário **EDSON WAGNER REIS**, já

continua na ficha 3.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

6.228

Ficha


03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 14 de Junho de 2024

qualificado.


 Yasmin Amorim Almeida
 Auxiliar de Escrevente (redigiu)
 1238103310000000179982249



 Júlia de Sá Costa
 Escrevente (conferiu)

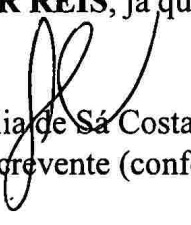
Oficial: R\$ 212,34 Estado: R\$ 60,35 Secretaria da Fazenda: R\$ 41,30 Reg.Civil: R\$ 11,17
 Trib. Justiça: R\$ 14,57 Ministério Público: R\$ 10,19 ISS: R\$ 04,24.

Av.13 de 28 de fevereiro de 2025 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 143.079 em 13/02/2025.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 13/02/2025, (protocolo de penhora online: PH000555045), pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível, do Foro Central da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 00166342020238260405), na qual consta como exequirente: **WALDEMIRO GONCALVES DA CUNHA**, CPF nº 476.718.158-53,; e como executado: **EDSON WAGNER REIS**, CPF nº 502.462.087-91, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO os direitos de compromisso do imóvel objeto desta matrícula**, para a garantia da dívida de R\$ 18.727,61 tendo sido nomeado como fiel depositário **EDSON WAGNER REIS**, já qualificado.


 Yasmin Amorim Almeida
 Auxiliar de Escrevente (redigiu)
 123810331000000020585225T


 Júlia de Sá Costa
 Escrevente (conferiu)

Oficial: R\$ 156,18 Estado: R\$ 44,38 Secretaria da Fazenda: R\$ 30,38 Reg.Civil: R\$ 08,22
 Trib. Justiça: R\$ 10,71 Ministério Público: R\$ 07,49 ISS: R\$ 03,12.

Av.14 de 17 de julho de 2025 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 145.218 em 08/07/2025.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 08/07/2025, (protocolo de penhora online: PH000576395), pelo Juízo de Direito da Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da ação Execução Trabalhista (Processo nº. 0106200-06.2007.5.02.0034), na qual consta como exequirente: **DAIANE QUEIROS DE SOUZA**, CPF nº 361.401.788-51,; e como executados: **EDSON WAGNER REIS**, CPF nº 502.462.087-91, **PATRICIA MESQUITA ALVES PIRES**, CPF nº 282.426.358-03, **DJANIRA DA CRUZ DOURADO**, CPF nº 169.314.208-28, **BR1000-SETAP PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA.**, CPF nº 96.498.290/0001-14, e **JOSE MARQUES DOURADO FILHO**, CPF nº 893.638.928-91,

continua no verso.

Matrícula

6.228

Ficha

03

Verso

procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** os direitos de compromisso do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$ 815.392,65 tendo sido nomeado como fiel depositário **EDSON WAGNER REIS**, já qualificado. Título analisado por Tamires da Silva Moura.


Mateus Silva dos Santos

Escrevente

1238103E10000000217617251