

Continuação da página anterior - :::

CNM: 099200.2.0192085-19



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0192085-19

Caxias do Sul, 17 de abril de 2025

Fls. 03	Matrícula 192.085
------------	----------------------

Av.9/192.085 - Em 17 de abril de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da credora e fiduciária, bem como por força do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação da confitente devedora e fiduciante, D Metal Soluções Metálicas Ltda, antes qualificada, devidamente cumprida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 11/11/2024, tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte da confitente devedora e fiduciante, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais); avaliado para efeitos fiscais em R\$242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI: Nº 17482/2024. Tudo conforme Ofício nº 529816/2024 - CESAV/RJ, datado de 20/02/2025, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 511938. O referido é verdade e dou fé.

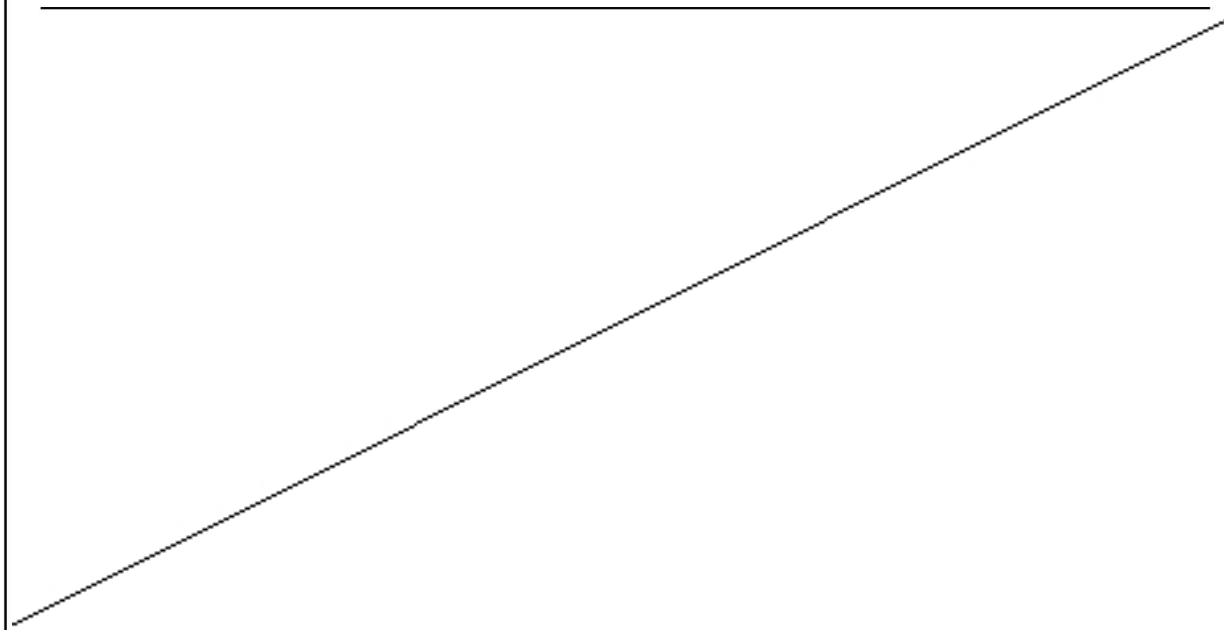
PROT. 522567 do Lº 1-EX em 17/04/2025.

EMOL: R\$620,30. Selo: 0132.08.2300013.07283 = R\$76,40.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500007.04200 = R\$2,10.

Escrevente: Iasmin Aver Donazzolo

Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Camila Hertz** em 17/04/2025 às 10:15:29. O hash SHA256 do documento é 35D9D00B6DCBFEE4EF0974DD28023A036F61B30071A4973CA7533E1640811FF0.



NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 23 de abril de 2025.

Total: R\$70,00

Certidão Matrícula 192.085 - 5 páginas: R\$38,40 (0132.04.2500008.02819 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0132.03.2500007.04658 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0132.01.2500009.00374 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00053056 82