



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

CNM Nº 001222.2.0009228-59

## Certidão de Inteiro Teor

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Um (01) terreno urbano, localizado no Município de Cruzeiro do Sul/AC, Rua Sergipe, nº 791, Bairro Telegrafo, Setor 03-B, quarteirão nº 295, tendo área de 300 metros quadrados, correspondente ao lote nº 16, com as seguintes confrontações: na frente com a Rua Sergipe (10 metros), lado direito com o lote nº 17 (30 metros), lado esquerdo com o lote nº 15 (30 metros), nos fundos com o lote nº 08 (10 metros). Proprietário: Município de Cruzeiro do Sul/AC, CNPJ nº 04.012.548/0001-02. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 1840, desta Serventia. **Protocolo nº 21.930, de 18/08/2015.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 21 de agosto de 2015. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

**R-1-9228, 21/08/2015.** O proprietário Município de Cruzeiro do Sul, acima qualificado, por TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO nº 2.844, datado de 17 de março de 2015, autorizou a transferência de propriedade do imóvel desta matrícula a **DAMASIO CANDIDO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 0063110 SJSP/AC e CPF/MF nº 065.906.082-53, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **NAZARE TEODORO DA SILVA**, brasileira, portadora do RG nº 094.188 SSP/AC e CPF/MF nº 217.630.542-68, residentes e domiciliados na Rua Paraiba, nº 791, Remanso, em Cruzeiro do Sul/AC. Valor: R\$-25.191,90 (vinte e cinco mil, cento e noventa e um reais e noventa centavos), conforme Laudo de Avaliação nº 467/2015, datado de 12/08/2015, utilizado para efeito de cálculo do ITBI, recolhido ao Erário Municipal. Valor econômico: R\$-25.191,90 (vinte e cinco mil, cento e noventa e um reais e noventa centavos), conforme declarado. **Protocolo nº 21.930, de 18/08/2015.** Emolumentos e fundos: registro R\$-221,00; autuação e protocolo R\$-32,50. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 21 de agosto de 2015. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

**AV-2-9228, 10/09/2015.** A requerimento da parte interessada, instruído com Termo de Habite-se nº 3.880/2015, datado de 09/09/2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul/AC, procedo esta averbação para constar que foi construído no imóvel desta matrícula uma casa residencial, em alvenaria, com área de 111,70 m². De acordo com Provimento nº 5, não foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias. **Protocolo nº 21.973, de 01/09/2015.** Emolumentos: R\$;-469,62/27,62/41,39; Fund.Comp: R\$-27,63/1,63/2,44; Fund.Fisc: R\$-55,25/3,25/4,87. Selo Eletrônico: AC222518-58/AC222519-59/AC222520-42. Código de Validação: D47A-DA15-BEC2-09CD/93C5-E7C8-CF60-6621/72B2-C85F-8C14-D5F6. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 10 de setembro de 2015. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

**AV-3-9228, 05/02/2016.** A requerimento da parte interessada, instruído com Boletim de Informações Cadastral - BIC, expedido em 04 de fevereiro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Setor de Terras deste município sob nº 6662, Inscrição Imobiliária: 3B.00295.00295.00016.001. De acordo com o Art. 176, §1º, inc.II,3,B da Lei 6015/73. O referido é verdade. Dou fé. **Protocolo nº 22.535, de 04/02/2016.** Emolumentos: R\$-27,80/30,69/45,90; Fund.Comp: R\$-1,64/1,81/2,70; Fund.Fisc: R\$-3,27/3,61/5,40. Selos eletrônicos: Selos eletrônicos: AD 168042-89/ AD168043-87/ AD168044-85. Código de Validação: E426-466B-3DC2-9E7A/ 1205-B6D7-CE79-CC07/ B628-C3D7-35DA-C9C3. Cruzeiro do Sul/AC, 05 de fevereiro de 2016. Escrevente: Jonathas Ribeiro da Silva.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

**R-4-9228, 05/02/2016.** Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, Contrato Particular de Venda e Compra, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro de Habitação nº 8.4444.1120083-7, datado de 29 de janeiro de 2016, do qual uma via fica arquivada neste cartório, os proprietários NAZARE TEODORO DA SILVA e DAMASIO CANDIDO DA SILVA, acima qualificados, VENDERAM, sem condições, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-100.000,00 (cem mil reais) a **FRANCISCO MARCIO DE ANDRADE SILVA**, brasileiro, solteiro, portador de CNH nº 05041087521 e CPF/MF nº 632.182.832-72, residente e domiciliado à Avenida 17 de Novembro, 956, casa, Alumínio, em Cruzeiro do Sul/AC. Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). **Protocolo nº 22.534, de 04/02/2016.** Emolumentos: R\$-347,40/30,69; Fund.Comp: R\$-20,44/1,81; Fund.Fisc: R\$-40,87/3,61. Selo Eletrônico: AD168045-83/AD168046-81. Código de Validação: 3785-E2C5-AE76-CC2B/ 4622-F1D5-A334-5E10. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 05 de fevereiro de 2016. Escrevente: Jonathas Ribeiro da Silva.

**R-5-9228, 05/02/2016.** Pelo Instrumento Particular referido no R-4 desta matrícula, o adquirente, **FRANCISCO MARCIO DE ANDRADE SILVA**, (devedor fiduciante), anteriormente qualificado, ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à CEF-Caixa Econômica Federal (Credor Fiduciário), instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada por ADRIANA RODRIGUES FERREIRA, brasileira, casada, economiária, RG nº 0287369 SSP/AC e CPF nº 508.685.002-91, conforme procuração lavrada às fls. 172, do livro 3059-P, em 22/01/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 11F/112V, do livro 005, em 20/08/2015, no 3º Tabelionato de notas e 3º Registro Civil da Pessoas Naturais, pelo preço de R\$-100.000,00 (cem mil reais), sendo R\$-17.000,00 (dezesete mil reais), de recursos próprios, em garantia ao financiamento que lhes concede no valor de R\$-83.000,00 (oitenta e três mil reais), com prazo de amortização de 360 meses, sendo o encargo inicial no valor de R\$-847,17, no qual já estão incluídos juros à taxa nominal de 8.1600%, efetiva de 8.4722%, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 25/02/2016. O título, com as demais condições consta digitalizado e arquivado nesta Serventia. **Protocolo nº 22.534, de 04/02/2016.** Emolumentos: R\$-347,40; Fund.Comp: R\$-20,44; Fund.Fisc: R\$-40,87. Selo Eletrônico: AD168047-80. Código de Validação: 06AA-9526-4401-6977. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 05 de fevereiro de 2016. Escrevente: Jonathas Ribeiro da Silva.

**AV-6-9228-21/07/2025, protocolado sob nº 36.547, em 16/07/2025.** "CONSOLIDAÇÃO". A requerimento da parte interessada, com fulcro no registro anterior, consolida-se a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista que foi procedida a intimação do fiduciante e transcorrido o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo. Foi recolhido o ITBI, conforme carnê nº 313600131424, arquivado nesta Serventia. **EMOLUMENTOS: R\$ 822,55; FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 48,38; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 96,77; TOTAL: R\$ 967,70. SELO ELETRÔNICO: C100012BD5 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 49F54.** O referido é verdade, dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 21 de julho de



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

2025. Oficial: Henrique de Oliveira Rasslan.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 24 de julho de 2025

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e  
Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul  
CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48  
Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana  
Shopping, Cruzeiro do Sul Acre  
Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial



Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e  
Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul  
CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48  
Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana  
Shopping, Cruzeiro do Sul Acre  
Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

