



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2010

Rogério Bizarro dos Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 27.468 DATA 02.09.2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Unidade de terreno nº **06G** integrante do **CONDOMÍNIO RESERVA MUNDO VERDE**, situado no Loteamento **JAUÁ**, situado na localidade denominada "Água Comprida", no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **068.012-5**, com as seguintes metragens, limites e confrontações: **12,00m** de frente para a Alameda do Cajueiros; **12,00m** de fundo limitando-se com a unidade 11G; **25,00m** do lado direito limitando-se com a unidade 07G; e **25,00m** do lado esquerdo limitando-se com a unidade 05G, perfazendo a área total de **300,00m²** de área privativa, área comum **162,22m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **462,22m²**. **PROPRIETÁRIA: LEIRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, empresa legalmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.311.931/0001-52, com sede na Rua José de Ogum, Km 2,5 da estrada do Coco, Loja 41 do Shopping Ponto Verde, Lauro de Freitas, Bahia; **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita à CEM – Coordenação de Engenharia de Municípios Ltda., nos termos da escritura pública de compra e venda, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Camaçari, 1º Ofício, na matrícula 7299. O Oficial. *Rogério Bizarro dos Santos*

R-01 – M.27.468 - VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã Substituta, Belª. Ivana Daltro da Silva, às fls. 188/189, livro 0381-E, nº de ordem 231895, em 23 de julho de 2010, a proprietária, **LEIRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, empresa legalmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.311.931/0001-52, com sede na Rua José de Ogum, Km 2,5 da estrada do Coco, Loja 41 do Shopping Ponto Verde, Lauro de Freitas, Bahia, representada na forma do seu Contrato Social, **VENDEU** a **CONSTANÇA PALMEIRA JUNQUEIRA AYRES**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Carteira de Identidade sob nº 00716297-93-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 175.035.665-15, residente e domiciliada em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 33.777,22 e avaliado em R\$ 33.777,22. Consta da escritura pública ora registrada, declaração do representante da Vendedora, sob as penas da Lei, de não estar, ela Vendedora obrigada à apresentação da CND de INSS por ser firma de exclusiva comercialização de imóveis e pelo fato do imóvel alienado não fazer parte de seu ativo permanente. Tudo conforme Legislação pertinente em vigor Camaçari, 02 / 09 / 2010. O Oficial. *Rogério Bizarro dos Santos*
DAJ 200955 R\$ 233,00 14.05.2010 série 708

R-02 – M.27.468 - COMPRA E VENDA: Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - CONTRATO Nº 155551674492, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 26 de outubro de 2011, a proprietária, **CONSTANÇA PALMEIRA JUNQUEIRA AYRES**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 00716297-93-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 175.035.665-15, residente e domiciliada na Rua Afonso Celso, 301, aptº 601, Barra, Salvador, Bahia, **VENDEU** a **RODRIGO CUNHA SOUZA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade sob nº 0944258255-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 013.266.975-79, residente e domiciliado na Rua Prof. Felipe Tiago Gomes, 11, Qd.D, Stella Maris, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:** O valor da compra e venda é R\$ 279.778,91, sendo composto mediante a integralização

C.20.10.0/88

Imagem de perfil de RHU

das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$ 33.178,91. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 246.600,00. Valor do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R\$ 380.000,00. Avaliado em R\$ 279.778,91. Camaçari, 16 / 11 / 2011. O Oficial. *Rodrigo Cunha Souza*

Rodrigo Cunha Souza
DAJ 46172 R\$ 417,05 série 602 Red.50% 1ª aquis.SFH Art. 290 Lei Federal 6.015/73

R-03 - M.27.468 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - CONTRATO Nº 155551674492, objeto do R-02 da matrícula supra, como DEVEDOR/FIDUCIANTE, RODRIGO CUNHA SOUZA, acima qualificado, e como CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador nomeado e constituído no instrumento que fica uma via arquivada em Cartório, doravante denominada CEF. O DEVEDOR/FIDUCIANTE necessitando de um financiamento recorreu a CAIXA e dela obteve com as seguintes condições: Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.126.64 - 02.09.2011 - SUHAB/GECRI: VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 246.600,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 380.000,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazo de Amortização, em meses: De construção: 06; De amortização: 300; Taxa Anual de Juros (%): Nominal 10,0262 e Efetiva 10,5000; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 2.745,38; Prêmios de Seguros R\$ 64,72; Taxa de Administração: R\$ 25,00; TOTAL: R\$ 2.835,10; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26.11.2011. REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA NONA. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Demais cláusulas constantes do instrumento com uma via arquivada em Cartório. Camaçari, 16 / 11 / 2011. O Oficial. *Rodrigo Cunha Souza*

Rodrigo Cunha Souza
DAJ 426187 R\$ 417,05 série 602 Red.50% 1ª aquis.SFH Art. 290 Lei Federal 6.015/73

CORRIGENDA: Onde se lê no R-02, da presente matrícula VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS, leia-se ainda Valor da operação R\$ 279.778,91, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 95.000,00, e o valor da construção de R\$ 184.778,91, será integralizado conforme parcelas supramencionadas, e levando em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA. O Oficial. *Rodrigo Cunha Souza*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA	FICHA
27.468	02F
CNM	
007484.2.0027468-20	

AV-04. - M.27.468 - Protocolo nº 154.664 - Camaçari, 16 de maio de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 11 de abril de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **RODRIGO CUNHA SOUZA**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - CONTRATO Nº 1.5555.167449-2**, firmado em 26 de outubro de 2011, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 803.992,81** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 11 de junho de 2024. A Oficiala. *[Assinatura]*

DAJE 1445.002.156647 R\$ 65,30 DAJE 1445.002.159121 R\$ 8.657,52 Selo 1445.AB368200-0

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 166.084

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 27468 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 13 de junho de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08
TOTAL: R\$108,44

DAJE 1445.002.159122 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB368615-4
V4J17Q72M2
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Pedido de Certidão nº: 166.084



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ESKX6-FCXSY-29YYP-P562U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF ***.091.185-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ESKX6-FCXSY-29YYP-P562U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>