

# Cartório do Único Ofício de Ipixuna do Pará/PA

CNPJ: 56.635.784/0001-89 - CNS: 06.720-7

Av. Juscelino Kubitschek, CEP: 68.637-000

Fone: (91) 98266-8155 - E-mail: cartorioipixunadopara@gmail.com

Oficial Interina: Renata Rodrigues Almeida

Certidão - Pedido nº 1.149 - Selo Digital: A 002 954 072

Página: 1 de 2

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**C E R T I F I C O** que nesta matrícula n.º 559, CNM n.º 067207.2.0000559-09, datada de 23 de julho de 2025, Livro 2 - Registro GERAL, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, com a área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), situado na Rua H, Quadra 24, Lote 12, n.º 160, Bairro Centro, Residencial Okajima, neste Município de Ipixuna do Pará/PA, CEP: 68.637-000, encontrando-se dentro das seguintes medidas e confrontações: frente com 10,00 metros, lateral direita com 20,00 metros, lateral esquerda com 20,00 metros e travessão com 10,00 metros, inicia-se a descrição deste perímetro partindo do ponto denominado P1 ao P2 deste, segue com distância de 10,00 metros confrontando com a Rua H, até o ponto denominado P2 ao P3 deste, segue com distância 20,00 metros, limitando com o a Ferri Construtora, P3 ao P4 a Ferri Construtora Ltda, encontraremos caminhando 20,00 metros do P4 ao P1 caminhando chegaremos ao P4 ao P1 limitando-se com o a Ferri Construtora Ltda, 10,00 metros que fecha a poligonal, até o ponto P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. **BENFEITORIAS:** uma construção residencial unifamiliar de pavimento térreo com cobertura cerâmica, contendo 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço - totalizando 54,54m<sup>2</sup> (nos termos da Averbação n.º 02/6.720, datada em 04 de fevereiro de 2021). **PROPRIETÁRIA:** **KARINA FERREIRA LOPES**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG n.º 7508737 PC/PA, inscrita no CPF n.º 034.017.832-97, residente e domiciliada na Tv Golfinho, n.º 14, Vila Nova, Ipixuna do Pará/PA, CEP: 68.637-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 6.720, Livro n.º 2, Ficha 01, datada de 03 de fevereiro de 2021, do Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição de São Domingos do Capim/PA. Protocolo: 1.055, datado em 17/07/2025. Emolumentos: R\$ 130,90 + Selo R\$ 0,85 + ISSQN R\$ 6,70 = R\$ 141,45. Cód. 156. Selo Digital Geral: Série A 004 272 078. DOU FÉ. Assinado na ficha por Welliton da Silva Ferrari – Registrador Substituto.\*\*\*\*\*

R. 01/559 - Protocolo: 1.055, datado 17/07/2025 - **TRANSPORTE DE OFÍCIO.** Procede-se com o transporte do presente registro (REGISTRO Nº 04/6.720), para constar que nos termos deste, datado em 08 de março de 2021, o que segue: "Ainda pelo mesmo Contrato Particular, acima registrado, e nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, A adquirente KARINA FERREIRA LOPES, identificada e qualificada acima, pelo mesmo instrumento do REGISTRO Nº 03, na qualidade de devedora - fiduciante, alienou, fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 110.000,00(cento e dez mil reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por MARTA DE BRITO RODRIGUES Brasileira, Gerente de Relacionamento, casada, economiária, carteira de identidade 3484039 PC/PA, e do CPF 704.328.722-72 conforme procuração lavrada às folhas 183, do livro 3432P, em 24/06/2020, no Cartório 29 Tabelião de Notas e protesto Brasília Distrito Federal e substabelecimento lavrado às folhas 061, do livro 015S, em 21/09/2020, no Cartório 29 Ofício Miches, de Marabá PA., doravante denominada CAIXA, em garantia do empréstimo do valor R\$-88.000,00 (Oitenta e oito mil reais), ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo proprietária fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, identificada neste registro, devendo o empréstimo ser pago em 360 meses, em parcelas mensais e subseqüentes, com juros efetivos de 5.3781% ao ano. As demais cláusulas, condições encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrita para os fins e efeitos de direitos, e cópia arquivada neste Cartório em pasta apropriada nº 064/2020. Assinado na ficha por Alexandre Pereira da Silva - Escrevente Autorizado." Emolumentos: isentos. DOU FÉ. Ipixuna do Pará/PA, 23 de julho de 2025. Assinado na ficha por Welliton da Silva Ferrari – Registrador Substituto.\*\*\*

Documento assinado digitalmente  
Cartório do Único Ofício de Ipixuna do Pará/PA

Data: 23/07/2025

Certidão - Pedido nº 1.149 - Selo Digital: A 002 954 072

Página: 1 de 2

# Cartório do Único Ofício de Ipixuna do Pará/PA

CNPJ: 56.635.784/0001-89 - CNS: 06.720-7

Av. Juscelino Kubitschek, CEP: 68.637-000

Fone: (91) 98266-8155 - E-mail: cartorioipixunadopara@gmail.com

Oficial Interina: Renata Rodrigues Almeida

Certidão - Pedido nº 1.149 - Selo Digital: A 002 954 072

Página: 2 de 2

Av. 02/559 - Protocolo: 1.599, datado de 26/12/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Conforme o disposto no art. 26, da lei Federal n. 9.514/1997, e nos termos do requerimento firmado em 26/12/2025, contendo o instrumento de notificação e o comprovante do recolhimento do ITBI realizado pela avaliação de R\$ 116.410,30 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e dez reais e trinta centavos), mediante a guia n. 7647917, quitada em 23/12/2025, no valor de R\$ 2.328,21 (dois mil, trezentos e vinte e oito reais e vinte e um centavos), procedo a esta averbação para constar que, em face da devedora, Karina Ferreira Lopes (acima qualificada) foi realizado o procedimento previsto no aludido diploma legal, sem que houvesse purgação da mora, operando-se, desta forma, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (também retro qualificada). Emolumentos: R\$ 547,30 + Selo R\$ 0,85 + ISSQN R\$ 27,37 = 575,32. Cód. 351. Selo Digital Geral: Série A 004 673 271. Ipixuna do Pará, 12 de janeiro de 2026. DOU FÉ. Assinado na ficha por Welliton da Silva Ferrari - Registrador Substituto. \*\*\*\*\*

Nº CONTROLE: 44454.24073.7A794.95A4C

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.  
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Ipixuna do Pará/PA, 12 de janeiro de 2026.

Assinado digitalmente por Welliton da Silva Ferrari – Registrador Substituto.



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 2954072

SÉRIE: A - SELADO EM: 12/01/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 27045920000086952222411080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

WELLITON DA SILVA FERRARI:04306097285

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício de Ipixuna do Pará. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>