



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula
785

ficha
1

São Roque, 27 de maio de 1976.

IMÓVEL: UM QUINHÃO DE TERRAS, com a área de 266.857,56 metros quadrados ou 26,685756 hectares, situado entre o Bairro do Taboão e o de Ponte Lavrada, neste município e comarca, com as seguintes confrontações: tem início no ponto que divide com a viúva Mieirol, hoje Alexandre Schubert e Mário Biseo e sua mulher e desse ponto a divisa segue à direita por cerca, confrontando com o mesmo Alexandre Schubert, na distância de 235,61 metros, onde a cerca faz canto num pequeno marco de concreto; daí, desse ponto, a divisa segue à esquerda, confrontando com Pedro Lozano, por cerca, até encontrar um filete d'água, na distância de 267,26 metros; daí, desse ponto, segue à esquerda, pelo filete d'água acima, até encontrar a reta que divide com Antonio Silva e por ela segue em toda extensão de 697,18 metros; neste ponto faz canto num pequeno ângulo, no córrego e daí deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 433,89 metros, rumo 28º 21' NW, passando por um marco de trilho, até encontrar a divisa com Mário Biseo e sua mulher, confrontando com Gert Albert e Prefeitura Municipal de São Roque; desse ponto, a divisa deflete à esquerda e segue confrontando com Mário Biseo e sua mulher, em uma reta na distância de 346,08 metros, rumo 83º 15' NW, até encontrar o ponto inicial. Inca 632 104 011 665.

PROPRIETÁRIOS: SHIOMI TOSHIO, brasileiro (RG 11 189 942), agricultor e sua mulher TOMO SHIOMI, japonesa, RG de estrangeiro nº 6 029 802, do lar, residentes em Itapeva, à Rua Sinho de Camargo, nº 276, inscrito no CPF sob nº 171 568 158; NICE DE ABREU LAGES, brasileira, viúva, de prendas domésticas (RG 2 585 766 e CPF 790 938 768, residente em São Paulo à Rua Pedroso Alvarenga, 631, apto. 31; MÁRIO BISEO, corretor, RG 1 702 576 e sua mulher ANNA MARIA BISEO, de prendas domésticas (RG 1 750 207 e CPF 036 073 568), ambos italianos, residentes em São Paulo, à Rua Haddock Lobo, 255, 6º andar.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 784.

O ESCRIVENTE HABILITADO, *(Milton Rebelo)*

O OFICIAL MAIOR, *(Jair Fernandes)*

R. 1/785 - em 27 de maio de 1976.

Pela escritura de 26 de abril de 1976, lavrada no 2º Cartório de Notas local, no livro 229, fls. 180, Shiomí Toshio e sua mulher Tomó Shiomí, Nice de Abreu Lages, viúva; Mário Biseo e sua mulher Anna Maria Biseo, dividiram, amigavelmente, um imóvel de maior área que possuíam em comum, ficando pertencendo, exclusivamente, aos condôminos SHIOMI TOSHIO e sua

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula
785

ficha
1
verso

(continuação do R. 1/785) sua mulher TOMO SHIOMI, retro -
qualificados, no valor de Cr\$ 272.160,00 (duzentos e seten-
ta e dois mil, cento e sessenta cruzeiros), o imóvel cons-
tante da presente matrícula.-

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

Av. 2/785 - em 27 de maio de 1976.

O imóvel constante da presente matrícula, denomina-se, atual-
mente, " SÍTIO DO ALTO ", conforme requerimento do interes-
sado, de 26 de maio de 1976.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R.3/785 - Em 21 de setembro de 1981.-

Por escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 14-
de agosto de 1981, no livro nº 225, fls. 06, Shiomí Toshio e
sua mulher Tomo Shiomí, retro qualificados, transmitiram por
venda, pelo preço de Cr\$ 3.000.000,00 (Três milhões de cru-
zeiros), à JOSÉ CARLOS GOMES RIBEIRO, brasileiro, Engenheiro
desquitado, portador do RG nº 2.823.356-SP, inscrito no CPF
sob nº 034.633.119-87, residente na Chácara Mabruk, Estrada
do Passegeiro, s/nº, Bairro de Gabriel Piza, neste Município,
o imóvel constante da presente matrícula.- Obs:- imóvel ca-
dastrado no INCRA sob nº 632 104 011 665 -área total 26,6 -
área utilizada 0,0 -área aproveitável 26,6 -Mód.Fiscal 12,0
nº mód. Fiscais 2,2 -Fração Mín. Parc. 10,0 -Valor da terra
nua Tributado Cr\$ 409.640,00 .-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

Tânia M. J. B. Silvino.
-Tânia M. J. B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTº,

Milton Rabelo
- Milton Rabelo -

R.4/785 - Em 25 de setembro de 1985 -

Pela escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 06
agosto de 1985, livro nº 314, fls 187, José Carlos Gomes Ri-
beiro, qualificado no R.3, transmitiu, por venda, pelo pre-
ço de Cr\$20.000. (Vinte milhões de cruzeiros), à VALDELZIR =

LIVRO N.º 2

REGISTRO

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

GERAL

matrícula
785ficha
2

São Roque, 27 de Maio de 1985

OLIVEIRA DE CARVALHO, brasileiro, corretor, portador do RG nº 3.927.789-SP, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Elisabeth Strazzieri de Carvalho, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.694.354-71, inscritos no CPF sob nº 172.866.628-72, residentes e domiciliados na Alameda da Bélgica, nº 600, Alphaville, em Barueri-SP, o IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA.- OBS: Imóvel cadastrado no Incra- sob nº 632 104 011 665-9, área total 26,8 ha, fração min. - / parc. 2,0ha, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,05, valor da terra nua tributado de R\$ 14.152.402 (Exercício de 1985).

O Escrevente Autorizado,


 - Christino Garcia Sobrinho -

R. 5/785 - Em 30 de Julho de 1.998.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelionato local, em 11 de Maio de 1.998, livro 398, fls. 198, VALDELZIR OLIVEIRA DE CARVALHO e sua mulher ELISABETH STRAZZIERI DE CARVALHO, já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), à GILBERTO EDUARDO SARTORI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 3.352.314 SP., casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com MARLY D'ANGELO FIGUEIREDO SARTORI, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 4.265.695 SP., inscritos no CPF/MF sob nº 231.727.118-20, residentes e domiciliados à Rua Alcindo Brito, nº 75, City America, São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula.- V. V. (96) R\$ 1.986,13 p/has...- V. A. R\$ 55.942,95.-

A SUBSTA.,


 TANIA M. J. B. SILVINO

R. 6/785 - Em 09 de outubro de 2018

Pela escritura pública de inventário e sobrepartilha, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 04 de setembro de 2018, livro 231, fls. 317/322, face à sucessão aberta em virtude do falecimento de GILBERTO EDUARDO SARTORI (CPF/MF n.º 231.727.118-20), ocorrido em 13/06/2011, no estado civil de casado com Marly D'Angelo Figueiredo Sartori, o imóvel constante da presente matrícula, ao qual atribuiu-se o valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), foi partilhado, cabendo em pagamento **METADE IDEAL (1/2)** à viúva meeira **MARLY D'ANGELO FIGUEIREDO SARTORI**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.265.695-3 SSP/SP, inscrita no

(continua no verso)

matrícula

785

ficha

02

verso

CPF/MF sob n.º 419.602.118-20, residente e domiciliada na Rua Alcindo Brito, n.º 75, Parque São Domingos, em São Paulo SP; e **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **UMA QUARTA (1/4)** parte, no imóvel, a cada um dos herdeiros filhos: **ANA CRISTINA FIGUEIREDO SARTORI**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da cédula de identidade RG n.º 28.556.736-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 281.090.648-33, residente e domiciliada na Rua Alcindo Brito, n.º 75, Parque São Domingos, em São Paulo SP; e **LUIZ GUSTAVO FIGUEIREDO SARTORI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 28.556.737-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 294.310.158-38, casado em 10/12/2010, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **REGIANE MORAES SARTORI**, brasileira, professora de educação física, portadora da cédula de identidade RG n.º 30.111.993-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 286.863.018-94, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, n.º 221, Condomínio Porta do Sol, em Mairinque SP.- INCRA n.º 632.104.011.665-9; área total 26,6857 has; n.º mod. rurais 1,89; n.º mod. fiscais 2,2238; fração min. parc. 2,00 has.- NIRF n.º 3.102.656-7.- Valor do Imóvel (2017) R\$ 491.560,00.- (Prenotação n.º 138.699 de 21/09/2018).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIFICADO