

**EGISTRO DE IMÓVEIS**

1 - Paraná  
 rios de Carvalho, 417 - 6º andar  
 1) 3010-1117

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**01**

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 62.892***f*

Validar aqui este documento  
 TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES  
 39.175.479.37

CNI 083253.2.0062892-54

Documento gerado pelo sistema de registro de imóveis do Brasil em um só lugar

**IMÓVEL - Residência sob nº 31 (trinta e um)**, integrante do condomínio "**RESERVA SAN FELICE**", de alvenaria, com 1 pavimento, a qual faz frente para a rua interna "C", e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta o lado direito com a residência 32, o lado esquerdo com a residência 30 e os fundos com o lote fiscal 53-009-124, área do pavimento térreo de 50,0200m<sup>2</sup>, área construída comum de 14,4246m<sup>2</sup>, área total construída de 64,4446m<sup>2</sup>, área de terreno ocupada pela construção de 50,0200m<sup>2</sup>, área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 189,6400m<sup>2</sup>, área total de terreno de uso exclusivo de 239,6600, área de terreno de uso comum (ruas internas, estacionamento descoberto destinado à visitantes, calçadas p/ pedestres, recreação descoberta, jardins, área de bosque e área de preservação permanente recuperação) de 329,6621m<sup>2</sup>, área total de terreno e quota de 569,3221m<sup>2</sup>, e a fração ideal equivalente a 0,019787593, no lote de terreno denominado "L" da planta Cadastral do Rocio, arquivada nesta Serventia sob nº 202.905 /2014-P, com a indicação fiscal nº 53-009-146.000, de frente para a Rua Francisco May.-----

**PROPRIETÁRIA - INGEN EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ nº 07.227.789/0001-67), com sede nesta cidade, na Rua Waldemar Kost nº 642.-----

**REGISTROS ANTERIORES** - R-12 da matrícula nº 38.444, datado de 12 de abril de 2013, R-3 da matrícula nº 38.445, datado de 17 de setembro de 2008 e R-6 da matrícula nº 43.106, datado de 19 de junho de 2008, referidos na matrícula nº 57.990, todas do Registro Geral desta Serventia.-----

Curitiba, 05 de julho de 2017, Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

*[Assinatura]***Gilmara Ferreira Melo**  
Escrevente

**AV-1-62.892** - (Prot.232.822 de 27/06/2017) - Atendendo ao que consta no processo de incorporação arquivado sob nº 224.178/2016-I nesta Serventia, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se em construção. (Emolumentos: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - jkn/mg). Curitiba, 05 de julho de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

*[Assinatura]***Gilmara Ferreira Melo**  
Escrevente

**AV-2-62.892** - (Prot. 232.822 de 27/06/2017 - **REGIME DE AFETAÇÃO**) - Transporte a presente averbação para consignar que conforme AV-4 da matrícula nº 57.990 do Registro Geral desta Serventia, o imóvel sobre o qual será construído o empreendimento denominado "RESERVA SAN FELICE", foi submetido ao regime de afetação, conforme previsto nos Artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. (Emolumentos: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - jkn/mg). Curitiba, 05 de julho de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

*[Assinatura]***Gilmara Ferreira Melo**  
Escrevente

**R-3-62.892** - (Prot. 232.822 de 27/06/2017 - **COMPRA E VENDA**) - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 037/045 do livro 2044-N, em 26 de maio de 2017, no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, **INGEN EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ nº 07.227.789/0001-67),



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
 www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3  
 e o código de verificação do documento: 7NAU5ZGL  
 Consulta disponível por 30 dias

MAT. Nº 62.892



Valide aqui  
este documento

o jurídica de direito privado, com sede na Avenida São José nº sala 304, Cristo Rei, nesta cidade, no ato representada por seu administrador RUAN CARLO DE PIZZOL OLIVEIRA (Ident. nº 7.767.716-0-SSP/PR e CPF/MF nº 045.817.109-36), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Frei Vicente Salvador nº 284, Jardim das Américas, nesta cidade, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula para **ADRIANO COELHO PINTO** (CNH nº 01440144951-DETRAN/PR, Ident. nº 7.968.261-6-SSP/PR e CPF/MF nº 038.344.549-31), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Atílio Borio nº 1.175, apto 101, Alto da Rua XV, nesta cidade, pelo valor de R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), devidamente quitado, por meio de financiamento conforme R-4 desta matrícula. Em dita escritura constou que foi apresentada a certidão da Receita Federal em nome da vendedora. (Consultado na CNIB - Código HASH: 8ee7.f7e1.2569.2b19.83ad.1986.f201.4488.cla2.6803 para CNPJ nº 07.227.789/0001-67; 0109.5457.9b90.4496.13ef.5bf7.b040.7870.f077.c347 para CPF nº 038.344.549-31 - ITBI prot. nº 16922/2017 - aval. R\$325.000,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$784,78 - Funrejus: R\$650,00 - emitida a DOI - jkn/mg). Curitiba, 05 de julho de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

  
Gilmara Ferreira Melo  
Escrevente

**R-4-62.892** - (Prot. 232.822 de 27/06/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pela mesma escritura mencionada no R-3 desta matrícula, **ADRIANO COELHO PINTO**, já qualificado, subscritor do grupo 1.509 - cota 202.0; grupo 1.522 - cota 339.6; e grupo 1.523 - cota 496.7, **alienou fiduciariamente**, o imóvel desta matrícula para **SERVOPA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 76.515.071/0001-99), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rockefeller nº 1.118, Rebouças, nesta cidade, no ato representada por seus procuradores CORINNA BEATRIZ VOSWINCKEL PEDROSO (Ident. nº 3.237.083-7-SSP/PR e CPF/MF nº 016.858.549-90), brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, com endereço comercial na Rua Rockefeller nº 1.118, Rebouças, nesta cidade; e BENO LEO ROCKENBACH (Ident. nº 2.076.089-3-SSP/PR e CPF/MF nº 308.045.319-00), brasileiro, divorciado, contador, residente e domiciliado nesta cidade, com endereço comercial na Rua Rockefeller nº 1.118, Rebouças, nesta cidade, para garantir uma dívida no valor de R\$591.098,36, (quinhentos e noventa e um mil, noventa e oito reais e trinta e seis centavos), correspondendo a três cotas, sendo da cota 202.0 do grupo 1.509, um débito de R\$134.384,36 pagável em 78 (setenta e oito) meses; da cota 339.6 do grupo 1.522, um débito de R\$77.659,00 pagável em 114 (cento e quatorze) meses; e da cota 496.7 do grupo 1.523, um débito de R\$379.055,00 pagável em 115 (cento e quinze) meses, corrigidas pela variação anual do Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, da Fundação Getúlio Vargas, conforme previsto no §4º da cláusula 6ª dos contratos de adesão, ressalvado o § 6º desta cláusula, até final liquidação, sendo aos juros remuneratórios de 1% ao mês e multa moratória de 2% calculados sobre o valor atualizado das contribuições em atraso, com vencimento de todas as cotas estabelecido para 15/06/2017. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R\$257.000,00. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. (Emolumentos: 2156 VRC = R\$392,39 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 11 da Lei nº 12216/98 - jkn/mg). Curitiba, 05 de julho de 2017. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

  
Gilmara Ferreira Melo  
Escrevente

**AV-5-62.892** - (Prot. 246.505 de 29/10/2018 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Em vista da autorização da credora SERVOPA -





Valide aqui este documento **TINUAÇÃO**

Rubrica

Ficha  
**02F**

CNM 083253.2.0062892-54

Registro Operado pelo eia via sigetipir.org.br

Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

62.892



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULQDV-BD9DW-57JGM-YXUTS>

ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA contida da Escritura Pública de Alienação Fiduciária lavrada às fls. 171/182 do livro 1346-E, em 21 de agosto de 2018, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, rerratificada por Escritura Pública lavrada nas mesmas notas às fls. 055/057 do livro 1354-E, em 29 de outubro de 2018, procedo à presente averbação para consignar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-4 desta matrícula. (Emolumentos: 630 VRC = R\$121,59 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98 - vs/mg). Curitiba, 16 de novembro de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
Registrador

**AV-6-62.892** - (Prot. 259.853 de 17/01/2020 - INDICAÇÃO FISCAL) - Atendendo ao requerimento contido na Escritura Pública objeto do registro a ser praticado no R-7 desta matrícula e da certidão expedida pelo Município de Curitiba que a instrui (arquivada digitalmente sob nº 259.853), procedo à presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula tem a indicação fiscal nº 53-009-146.030-9. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - FADEP: R\$3,04 - ISSQN: R\$2,43 - jkn/ag). Curitiba, 06 de fevereiro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
Registrador

**R-7-62.892** - (Prot. 259.853 de 17/01/2020 - COMPRA E VENDA) - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 128/132 do livro 1360-E, em 15 de janeiro de 2019, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, retificada e ratificada por Escritura Pública lavrada nas mesmas notas às fls.095/096 do livro 1394-E, em 31 de janeiro de 2020, **ADRIANO COELHO PINTO** (Ident. nº 7.968.261-6-SESP/PR e CPF/MF nº 038.344.549-31), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Atilio Bório nº 1175, apto 101, Alto da XV, nesta cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **INGEN EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ nº 07.227.789/0001-67), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida São José nº 618, sala 304, nesta cidade, pelo preço de R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), pagos anteriormente e devidamente quitado. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - Código HASH: 30fb. d443. 4254. 5879. c0b8. ac80. 7bfe. 6b19. c6f2. 09c6 para CPF nº 038.344.549-31; e 6ef8. 01bd. 9ab7. f535. e2a6. 8565. e4e2. fd44. a922. f7a7 para CNPJ nº 07.227.789/0001-67 - ITBI prot. nº 48837/2018 - Aval. R\$385.200,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$832,21 - Funrejus: R\$770,40 - FADEP: R\$41,61 - ISSQN: R\$33,29 - Selo: R\$4,67 - emitida a DOI - jkn/ag). Curitiba, 06 de fevereiro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
Registrador

**AV-8-62.892** - (Prot. 269.904 de 27/01/2021 - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO) - Procedo à presente averbação como transporte do ato praticado na AV-47 da matrícula nº 57.990 do Registro Geral desta

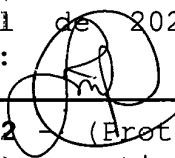




Valide aqui este documento **CONTINUAÇÃO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULQDV-BD9DW-57JGM-YXUTS>

Serventia, que consta o seguinte: foi concluída a construção da residência sob n° 31, componente do empreendimento denominado "RESERVA SAN FELICE", mencionado nesta matrícula, passando a constituir uma residência com dois pavimentos e ático, sendo o pavimento térreo com 122,01m2 de área computável, pavimento superior com 107,80m2 de área computável e 10,00m2 de área não computável destinada a sacada, ático com 35,74m2 de área não computável, área total construída de 275,55m2, área construída comum de 14,4246m2, área de terreno ocupada pela construção de 122,01m2, área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 117,65m2, área total de terreno de uso exclusivo de 239,6600m2, área de terreno de uso comum (ruas internas, estacionamento descoberto destinado à visitantes, calçadas p/pedestres, recreação descoberta, jardins, área de bosque e área de preservação permanente recuperação) de 329,6621m2, área total de terreno e quota de 569,3221m2 e a fração ideal do solo equivalente a 0,019787593, tomando o n° 285/31 da Rua Francisco May. (Emolumentos: 315 VRC = R\$68,36 - Funrejus: R\$17,09 - FADEP: R\$3,42 - ISS: R\$2,73 - tf/ns - Selo:0183725AVAA00000002660217). Curitiba, 01 de abril de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

  
Tairini Vitali Felisberto Frol  
Escrevente

**R-9-62.892** - (Prot. 275.545 de 21/07/2021 - COMPRA E VENDA) - Por instrumento particular de compra e venda n° 1.4444.1515408-4 - SFH - firmado em Curitiba-PR, em 01 de julho de 2021, do qual uma via fica arquivada digitalmente sob n° 275.545, INGEN EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ n° 07.227.789/0001-67), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida São José n° 618, sala 304, Cristo Rei, Curitiba-PR, vendeu o imóvel que consta desta matrícula para BRAIAN ROBSON REGANHAN (CNH n° 03434422949-DETRAN/PR e CPF/MF n° 051.928.189-66), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado (a) na Avenida Doutor Eugênio Bertolli n° 3062, apto 68, Santa Felicidade, Curitiba-PR, pelo valor de R\$1.430.000,00 (um milhão, quatrocentos e trinta mil reais), devidamente quitado, do qual R\$286.000,00 foram pagos com recursos próprios e o restante por meio de financiamento conforme R-10 desta matrícula. Foi apresentada e fica arquivada digitalmente sob n° 275.545 a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba. (Consultado na CNIB - Código HASH: 7f40. f7aa. a654. 60a8. 152e. be28. b20f. 3a0f. 36df. 546b para CNPJ n° 07.227.789/0001-67; 19ec. 977b. 35a9. 6069. 4ebe. ecb5. 2035. 1fd8. 01b7. 4a6d para CPF n° 051.928.189-66 - ITBI - Aval. R\$1.430.000,00 - Emolumentos: 2156 VRC = 467,85 - 1ª aquisição pelo SFH - Funrejus: R\$2.860,00 - FADEP: R\$23,39 - ISS: R\$18,71 - emitida a DOI - sa/ag - Selo:0183725CVAA00000004163215). Curitiba, 18 de agosto de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**R-10-62.892** - (Prot. 275.545 de 21/07/2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Pelo mesmo instrumento mencionado no R-9 desta matrícula, BRAIAN ROBSON REGANHAN, já identificado e qualificado, alienou fiduciariamente, o imóvel que consta desta matrícula para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ n° 00.360.305/0001-04), pessoa jurídica de





TINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA

03 / Mat. 62.892

Valide aqui este documento

direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento no valor de R\$1.144.000,00 (um milhão, cento e quarenta e quatro mil reais), pagável em 420 (quatrocentos e vinte) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 02 de agosto de 2021, aos juros as taxas nominal de balcão de 6,2574% ao ano, efetiva de balcão de 6,4400% ao ano, a taxa balcão anual é apurada pela soma resultante de uma taxa fixa efetiva anual de 3,9900% ao ano e nominal de 3,9188% ao ano, com a taxa de remuneração adicional dos depósitos de poupança, nominal reduzida de 6,2196% ao ano e efetiva reduzida de 6,4000% ao ano, a taxa reduzida anual é apurada pela soma resultante de uma taxa fixa efetiva anual de 3,9500% ao ano e nominal de 3,8802% ao ano, com a taxa de remuneração adicional dos depósitos de poupança. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R\$1.430.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA: 30 dias. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. (Consultado na CNIB - Código HASH: d61e. elaf. 6adc. 46f7. 16cd. 4ca0. ea79. bd8f. a3d6. 0bd0 para CNPJ nº 00.360.305/0001-04 - Emolumentos: 1078 VRC = R\$233,93 - 1ª aquisição pelo SFH - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 11 da Lei nº 12216/98 - FADEP: R\$11,69 - ISS: R\$9,35 - sa/ag - Selo:0183725CVAA00000004164213). Curitiba, 18 de agosto de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

**AV-11-62.892** - (Prot. 275.545 de 21/07/2021 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL) - Por meio de instrumento particular de emissão de cédula de crédito imobiliário integral nº 1.4444.1515408-4 série: 0721, emitido nos termos da Lei nº 10.931/04 em Curitiba-PR, em 01 de julho de 2021, pela credora fiduciária referida no R-10 desta matrícula, do qual uma via fica arquivada digitalmente sob nº 275.545, com o valor do crédito de R\$1.144.000,00 (um milhão, cento e quarenta e quatro mil reais), pagável em 420 (quatrocentos e vinte) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 02 de agosto de 2021, aos juros as taxas nominal de 6,2574% ao ano e efetiva de 6,4400% ao ano, com as demais condições constantes da cédula. (Emolumentos: isento - Art. 18, § 6º Lei 10931/04 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 11 da Lei nº 12216/98 - sa/ag - Selo:0183725AVAA0000000757421V). Curitiba, 18 de agosto de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**AV-12-62.892** - (Prot. 280.608 de 14/12/2021 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Em vista de autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contida no instrumento particular objeto de registro a ser praticado no R-15 desta matrícula, do qual uma via fica arquivada digitalmente sob nº 280.608, procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-10 desta matrícula**. (Emolumentos: 630 VRC = R\$136,71 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98 - FUNDEP: R\$6,83 - ISS: R\$5,46 - lf/kr - Selo:F372V.e3qPC.YpIzN-GL4Ho.MIpcr). Curitiba, 17 de janeiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**AV-13-62.892** - (Prot. 280.608 de 14/12/2021 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Em vista de autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contida no instrumento particular objeto de registro a ser praticado no R-15 desta matrícula, do qual uma via fica arquivada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULQDV-BD9DW-57JGM-YXUTS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: 7NAU5ZGL  
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0062892-54  
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

talmente sob nº 280.608, procedo a presente averbação para consignar o **cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da AV-14-62.892 desta matrícula.** (Emolumentos: 315 VRC = R\$68,36 - Funrejus: R\$17,09 - FUNDEP: R\$3,41 - ISS: R\$2,73 - lf/kr - Selo:F372V.e3qPC.Yp9zN-GLHTf.Mipcs). Curitiba, 17 de janeiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

**AV-14-62.892** - (Prot. 280.608 de 14/12/2021 - **COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL**) - Conforme instrumento particular objeto de registro a ser praticado no R-15 desta matrícula (arquivado digitalmente sob nº 280.608), procedo à presente averbação para consignar que BRAIAN ROBSON REGANHAN, referido nesta matrícula, é portador da Cédula de Identidade nº 8785944-4-SESP/PR. (Emolumentos: 315 VRC = R\$68,36 - Funrejus: R\$17,09 - FUNDEP: R\$3,41 - ISS: R\$2,73 - lf/kr - Selo:F372V.e3qPC.Yp8zN-GLMa3.MIpcO). Curitiba, 17 de janeiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

**R-15-62.892** - (Prot. 280.608 de 14/12/2021 - **COMPRA E VENDA**) - Por instrumento particular de compra e venda nº 9086349, firmado em São Paulo-SP, em 08 de dezembro de 2021, do qual uma via fica arquivada digitalmente sob nº 280.608, **BRAIAN ROBSON REGANHAN** (Ident. nº 8785944-4-SESP/PR e CPF/MF nº 051.928.189-66), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado (a) na Avenida Doutor Eugênio Bertolli nº 3062, residência 68, Santa Felicidade, Curitiba-PR, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula para **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (Ident. nº 5.531.196-0-SESP/PR e CPF/MF nº 025.177.769-38), brasileiro, empresário sócio e sua mulher **LUANA COELHO JAVORSKY** (Ident. nº 8.116.367-7-SESP/PR e CPF/MF nº 008.215.239-02), brasileira, administradora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 05/11/2005, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Pedro Muraro nº 50, casa 37, Pilarzinho, Curitiba-PR, pelo valor de R\$2.400.000,00 (dois milhões, quatrocentos mil reais), do qual R\$700.000,00 foram pagos com recursos próprios e o restante por meio de financiamento conforme R-16 desta matrícula. Foram apresentadas e ficam arquivadas digitalmente sob nº 280.608 a certidão conjunta da Receita Federal e INSS, a certidão Estadual em nome do vendedor, devidamente validadas e a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba. No instrumento constou que a presente operação foi intermediada por IMOBILIÁRIA ETICA IMÓVEIS - (CRECI/PR nº J03467). (Consultado na CNIB - Código HASH: e929. 9567. e72e. 509a. cefd. 45c3. e724. fcee. 1101. 46ca para CPF nº 051.928.189-66; ecca. 8e3b. 33e7. 4a32. 7df7. 082a. 6958. f939. e9cc. alb5 para CPF nº 025.177.769-38; 8bb0. e8e6. cef4. lae2. 020a. f3a3. dfec. 9e9e. 866f. 9ae8 para CPF nº 008.215.239-02 - ITBI - Aval. R\$2.400.000,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$935,70 - Funrejus: R\$4.800,00 - FUNDEP: R\$46,78 - ISS: R\$37,42 - emitida a DOI - lf/kr - Selo:F372V.e3qPC.YphzN-GLxbw.MIpcb). Curitiba, 17 de janeiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

**R-16-62.892** - (Prot. 280.608 de 14/12/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**) - Pelo mesmo instrumento mencionado no R-15 desta matrícula, **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** e sua mulher **LUANA COELHO JAVORSKY**, já identificados e qualificados, **alienaram fiduciariamente**, o imóvel que consta desta matrícula para **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULQDV-BD9DW-57JGM-YXUTS>





TINUAÇÃO

RUBRICA

FICHA

04 / Mat. 62.892

Valide aqui este documento

um financiamento no valor de R\$1.700.000,00 (um milhão, setecentos mil reais), pagável em 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 08 de janeiro de 2022, aos juros as taxas nominal de 8,1022% ao ano e efetiva de 8,4100% ao ano. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R\$2.000.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA: 30 dias. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. (Consultado na CNIB - Código HASH: eb0d.79ca.bb29.9a8d.a5aa.a3f9.1c2e.d801.c0a3.871e para CNPJ nº 60.746.948/0001-12 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$467,85 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 11 da Lei nº 12216/98 - FUNDEP: R\$23,39 - ISS: R\$18,71 - lf/kr - Selo:F372V.e3qPC.YpAzN-GLAw8.MIpc9). Curitiba, 17 de janeiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**AV-17-62.892** - (Prot. 294.366 de 16/02/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0216.02541480-IA-020 e do Processo sob nº 00073877620228160001 - 10ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 294.366), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que JEFERSON LUIZ JAVORSKY (CPF/MF nº 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2023/206 - emolumentos - ta/le/hc - Selo:F372n.4eqLH.rnMUF-IHmr7.ejnFt). Curitiba, 27 de fevereiro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**AV-18-62.892** - (Prot. 296.751 de 04/05/2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pela 3ª Vara Cível de Curitiba - Estado do Paraná, em 24 de abril de 2023 (arquivados digitalmente sob nº 296.751), procedo à presente averbação para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial sob nº 0007642-97.2023.8.16.0001, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) e executados J.F.G INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS E ARTIGOS ESPCRT (CNPJ nº 30.168.633/0001-74); JEFERSON LUIZ JAVORSKY (CPF/MF nº 025.177.769-38); e JOSÉ GOES (CPF/MF nº 107.554.209-00), execução esta no valor de R\$756.544,45 (setecentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos). (Emolumentos: 1293 VRC = R\$318,23 - Funrejus nº 1400000009244589-1 - quitado em: 18/05/2023 - no valor de R\$1.513,09 - FUNDEP: R\$15,91 - ISS: R\$12,73 - Selo:SFRI2.P5wZv.cZIJH-8rsMF.F372q). Curitiba, 24 de maio de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

**AV-19-62.892** - (Prot. 301.670 de 29/09/2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pela 9ª Vara Cível - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 26 de setembro de 2023 (arquivados digitalmente sob nº 301.670), procedo à presente averbação para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial sob nº 0010662-96.2023.8.16.0001, em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ nº 60.701.190/0001-04) e executados JEFERSON LUIZ JAVORSKY (CPF/MF nº 025.177.769-38), JOSÉ GOES (CPF/MF nº 107.554.209-00) e LUGGO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALCADOS E ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA (CNPJ nº 19.354.213

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULQDV-BD9DW-57JGM-YXUTS

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3  
e o código de verificação do documento: 7NAU5ZGL  
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0062892-54


Registro pelo aplicativo

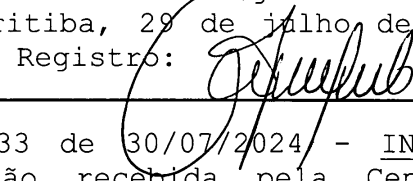
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



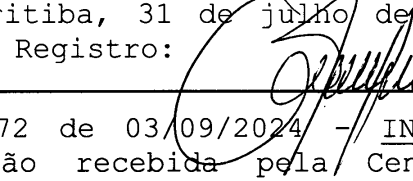


Valide aqui  
este documento

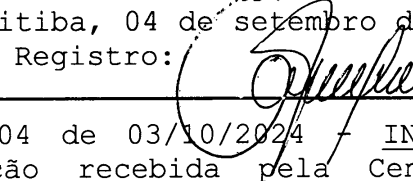
1-40), execução esta no valor de R\$165.935,07 (cento e sessenta e cinco mil, novecentos e trinta e cinco reais e sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$166.765,77. (Emolumentos: 1293 VRC = R\$318,23 - Funrejus nº 1400000009738155-7, quitado em: 16/10/2023, no valor de R\$333,53 - FUNDEP: R\$15,91 - ISS: R\$12,73 - Selo:SFRI2.d5EMv.MQ3r2-ZqOie.F372q). Curitiba, 17 de outubro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Escrevente

**AV-20-62.892** - (Prot. 312.037 de 26/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 312.037), oriundo do Processo sob nº 00108583720235180009 da 9ª Vara do Trabalho da Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF nº 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.tJj4P.mMred-9DNOx.F372q). Curitiba, 29 de julho de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: 

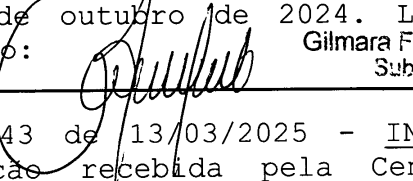
Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**AV-21-62.892** - (Prot. 312.133 de 30/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 312.133), oriundo do Processo sob nº 00121971320225150021 da 1ª Vara do Trabalho da Cidade de Jundiaí, Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF nº 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.tJO4P.mMred-ODTOx.F372q). Curitiba, 31 de julho de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: 

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**AV-22-62.892** - (Prot. 313.472 de 03/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 313.472), oriundo do Processo sob nº 00000805720235090009 da 9ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF nº 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.tJq4P.mMred-MDWOx.F372q). Curitiba, 04 de setembro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: 

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**AV-23-62.892** - (Prot. 314.604 de 03/10/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 314.604), oriundo do Processo sob nº 00007093120235090009 da 9ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF nº 025.177.769-38) e **LUANA COELHO JAVORSKY** (CPF/MF nº 008.215.239-02), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.tJy4P.mMred-EDjOx.F372q). Curitiba, 04 de outubro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: 

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**AV-24-62.892** - (Prot. 320.043 de 13/03/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 320.043),

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULQDV-BD9DW-57JGM-YXUTS>





TINUAÇÃO

RUBRICA

*[Handwritten Signature]*

FICHA

05 / Mat. 62.892

Valide aqui este documento

Oriundo do Processo sob n° 10016522120225020313 oriundo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEL da Cidade de São Paulo, Estado do São Paulo, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF n° 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.zJP7P.FVjLN-t8qep.F372q). Curitiba, 19 de março de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Handwritten Signature]* Renato Vinicius Lau Substituto

**AV-25-62.892** - (Prot. 320.048 de 13/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 320.048), oriundo do Processo sob n° 00201161320235040025 oriundo da 25ª Vara do Trabalho da Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF n° 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.zJ97P.FVjLN-Q8Cep.F372q). Curitiba, 19 de março de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Handwritten Signature]* Renato Vinicius Lau Substituto

**AV-26-62.892** - (Prot. 322.256 de 15/05/2025 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pela 22ª Vara Cível de Curitiba, Estado do Paraná, em 13 de maio de 2025 (arquivados digitalmente sob n° 322.256), procedo à presente averbação para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial sob n° 0021331.80.2024.8.16.0194, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ n° 60.746.948/0001-12) e executados **FERNANDO VIEIRA** (CPF/MF n° 038.732.089-03), **GJ ASSESSORIA EM NEGÓCIOS LTDA** (CNPJ n° 30.168.633/0001-74) e **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF n° 025.177.769-38), sobre a cota parte dos direitos de aquisição que JEFERSON LUIZ JAVORSKY possui no imóvel desta matrícula, execução esta no valor de R\$196.373,48, valor atualizado (BCB) R\$204.214,42. (Emolumentos: 1293 VRC = R\$358,33 - Funrejus n° 1400000011683955-0, quitado em: 29/05/2025, no valor de R\$408,43 - FUNDEP: R\$17,92 - ISS: R\$14,33 - Selo:SFRI2.v5Vwv.mzIfs-aZrMh.F372q). Curitiba, 03 de junho de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Handwritten Signature]* Gilmara Ferreira Melo Substituta

**AV-27-62.892** - (Prot. 322.959 de 03/06/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 322.959), oriundo do Processo sob n° 00110705520235180010 oriundo da 10ª Vara do Trabalho da Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF n° 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.fJbvp.OcI9T-7cZMV.F372q). Curitiba, 05 de junho de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Handwritten Signature]*

**AV-28-62.892** - (Prot. 323.145 de 09/06/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 323.145),

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULQDV-BD9DW-57JGM-YXUTS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: 7NAU5ZGL  
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0062892-54

Documento oficialmente operado pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ndo do Processo sob n° 01003367020235010028 oriundo da 28ª Vara do Trabalho da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, procedo a presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os**

Valide aqui este documento

**direitos de aquisição** que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF n° 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.fJRvP.OcI9T-FctMV.F372q). Curitiba, 10 de junho de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

*[Assinatura]*  
Gilmar Ferreira Melo  
Substituta

**AV-29-62.892** - (Prot. 322.293 de 16/05/2025 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pela 19ª Vara Cível da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 12 de maio de 2025 (arquivados digitalmente sob n° 322.293), procedo à presente averbação para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial sob n° 00043852-16.2024.8.16.0001, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ n° 60.746.948/0001-12) e executados **FERNANDO VIEIRA** (CPF/MF n° 038.732.089-03); e **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (JEFERSON LUIZ JAVORSKY - CPF/MF n° 025.177.769-38), em relação a cota parte dos direitos de aquisição de JEFERSON LUIZ JAVORSKY, execução esta no valor de R\$579.227,74 (quinhentos e setenta e nove mil e duzentos e vinte e sete reais e setenta e quatro centavos), valor atualizado (BCB) R\$599.001,13. (Emolumentos: 1293 VRC = R\$358,33 - Funrejus n° 14000000011664034-6, quitado em: 26/05/2025, no valor de R\$1.198,00 - FUNDEP: R\$17,92 - ISS: R\$14,33 - Selo:SFRI2.v5vww.mzIfs-DZzMh.F372q). Curitiba, 12 de junho de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

*[Assinatura]*  
Gilmar Ferreira Melo  
Substituta

**AV-30-62.892** - (Prot. 324.249 de 11/07/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 324.249), oriundo do Processo sob n° 10016996520225020322 oriundo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF n° 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.VJwZP.SHI54-oUhM9.F372q). Curitiba, 14 de julho de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

*[Assinatura]*  
Gilmar Ferreira Melo  
Substituta

**AV-31-62.892** - (Prot. 327.306 de 01/10/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 327.306), oriundo do Processo sob n° 00003021620235090012 oriundo da 12ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF n° 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.4JYrP.RR3vo-xKfIt.F372q). Curitiba, 02 de outubro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

*[Assinatura]*  
Renato Vinícius La...  
Substituto

**AV-32-62.892** - (Prot. 327.931 de 17/10/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 327.931), oriundo do Processo sob n° 00107700220235180008 oriundo da 8ª Vara do Trabalho da Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, procedo à presente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULQDV-BD9DW-57JGM-YXUTS>





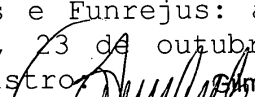
FINUAÇÃO

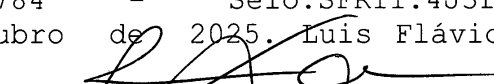
RUBRICA

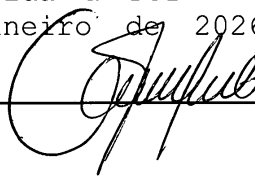
FICHA

6

06 / Mat. 62.892

Validade aqui este documento **averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de** **sição** que **JEFERSON LUIZ JAVORSKY** (CPF/MF nº 025.177.769-38), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.4JErP.RR3vo-fKJIt.F372q). Curitiba, 23 de outubro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  **Gilmara Ferreira Melo Substituta**

**AV-33-62.892** - (Prot. 327.756 de 14/10/2025 - **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Em cumprimento ao contido no Ofício com força de Despacho extraídos do Processo sob nº 0000302-16.2023.5.09.0012 oriundo da 12ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, para averbação de cancelamento de indisponibilidade de bens (arquivado digitalmente sob nº 327.756), procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento da indisponibilidade de bens e direitos objeto da AV-31 desta matrícula.** (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/784 - Selo:SFRII.4J3rP.RR3vo-OKVIt.F372q). Curitiba, 24 de outubro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  **Renato Vinicius Lau Substituto**

**AV-34-62.892** - (Prot. 330.073 de 16/12/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**) - Procedo a presente averbação com base na documentação (arquivada digitalmente sob nº 330.073), e nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-16 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores JEFERSON LUIZ JAVORSKY e sua mulher LUANA COELHO JAVORSKY, retro mencionados, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n, Vila Yara, Osasco-SP. Na documentação constou o valor do imóvel como sendo R\$2.000.000,00. (Consultado CNIB. ITBI guia nº 62285/2025, emitido em 02/12/2025. Aval. R\$2.000.000,00. Valor recolhido R\$54.000,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$597,21 - Funrejus nº 14000000012465765-1, quitado em: 08/01/2026, no valor de R\$4.000,00 - FUNDEP: R\$29,86 - ISS: R\$23,89 - emitida a DOI - Selo:SFRI2.D5ssv.39jw4-PadeO.F372q). Curitiba, 20 de janeiro de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  **Gilmara Ferreira Melo Substituta**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULQDV-BD9DW-57JGM-YXUTS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: 7NAU5ZGL  
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0062892-54

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# REGISTRO DE IMÓVEIS

Paraná  
Rua Anchieta, 2050 - 5º Andar  
Fone: (41) 3022-1117

Validar aqui este documento: **39.175.479.37**

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 62.892 do Registro Geral desta Serventia, a qual foi emitida em decorrência da prática do ato. **NADA MAIS, Dou fé. - selo gratuito.**

Curitiba, 22 de janeiro de 2026.

*(Assinado digitalmente)*

**LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES** – Oficial do Registro  
**GILMARA FERREIRA MELO** - SUBSTITUTA  
**RENATO VINICIUS LAU** – SUBSTITUTO  
**TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL** - ESCREVENTE  
**TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA** - ESCREVENTE  
Fone: (41) 3022-1117



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULQDV-BD9DW-57JGM-YXUTS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: **08.325-3**  
e o código de verificação do documento: **7NAU5ZGL**  
Consulta disponível por 30 dias

