



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR

Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA	FICHA
78.975	01F
	VERSO

LIVRO Nº 2 - RÉGISTRO GERAL

República Federativa do Brasil
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Apartamento 101 do Primeiro Pavimento do Condomínio Residencial Souza Barbosa, situado no Lote 36, Quadra 18, MR 01, Setor Norte, Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: área privativa de 58,60m²; área do terreno de uso exclusivo de 0,00m²; área exclusiva não construída de 0,00m²; área total construída de 67,92m²; área de uso comum construída 4,86m²; fração ideal do terreno de 17,02%; fração ideal da área construída de 17,02%; fração ideal de área de uso comum de 16,666%. Composta de 1 sala, 1 cozinha, 2 quartos, 1 hall, 01 banheiro, 1 varanda. Confronta-se estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com o Apartamento 103, pelo lado esquerdo com o Lote 35, pela frente com a Rua B e pelos fundos com o apartamento 102. Cadastro imobiliário: 1.001.MR00QD.18.0036.004.

Registro Anterior: R.7 da matrícula 8.178.

PROPRIETÁRIO: MARLON DOUGLAS SOUZA BARBOSA, brasileiro, solteiro, estudante, portador da cédula de identidade nº 2.592.191 SESPDS/DF e CPF nº 025.010.301-09, residente e domiciliado na QD 18 MR 01 Lote 36 - Setor Norte - Planaltina-GO.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Termo de Livro 3 nº 6536.

Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: R\$ 20,71, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 89.601, de 22/07/2016.

Planaltina-GO, 08 de Agosto de 2016:

Escrevente: Aline Acordi *Aline Acordi*

R.1 - 78.975 - PROTOCOLO: 90.937 de 22.11.2016. - NATUREZA: COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do Devedor, Contrato nº 8.4444.1382325-4, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Planaltina - GO, em 21.11.2016. - **TRANSMITENTE:** Conforme qualificação constante em tal contrato, **MARLON DOUGLAS SOUZA BARBOSA**, brasileiro, nascido em 09/08/1988, auxiliar de escritório, portador da cédula de identidade nº 2.592.191 SSP/DF e do CPF 025.010.301-09, solteiro, residente e domiciliado no Setor de Mansões Leste, Quadra 21, Casa 21, Setor Leste, Planaltina - GO. - **ADQUIRENTE: PEDRO ALCANTARA CALDAS CARDOSO**, brasileiro, nascido em 07/09/1983, mecânico, portador da CNH nº 05844707504 DETRAN/GO e do CPF 016.163.871-65, solteiro, residente e domiciliado na Quadra 08, MR 01, Casa 39, Setor Norte, Planaltina - GO. - **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. - **VALOR: R\$ 115.000,00** - **TRIBUTOS:** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.153,53, pago no Banco Itaú, em 21/11/2016, Autenticação 63264852427000904262. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 1.001.MR00QD.18.0000036.004 - **OBSERVAÇÕES:** Não há. Planaltina-GO, 24 de Novembro de 2016. Gervázio Fernandes de Serra Júnior - Oficial Registrador. Custas, com taxas, fundos e emolumentos: R\$ 569,44 (quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta e quatro centavos).

R.2 - 78.975 - PROTOCOLO: 90.937 de 22.11.2016. - NATUREZA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Imóvel, Contrato nº 8.4444.1382325-4. - **DEVEDOR FIDUCIANTE: PEDRO ALCANTARA CALDAS CARDOSO**, brasileiro, nascido em 07/09/1983, mecânico, portador da CNH nº 05844707504 DETRAN/GO e do CPF 016.163.871-65, solteiro, residente e domiciliado na Quadra 08, MR 01, Casa 39, Setor Norte, Planaltina - GO. - **CREADOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. - **CONDIÇÕES:** - 01- **Valor total da dívida: R\$ 85.001,00.** - 02 - Valor da Garantia: R\$ 115.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 14.429,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 13.628,68. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 1.941,32. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva

Continua no verso.

78.975

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FQ5X-G6VWZ-5Y9W3-XHFTX>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR

Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA

78.975

FICHA

01V

VERSO

5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 474,47. Vencimento da primeira prestação: 21/12/2016. Prazo de financiamento: 360 meses. As demais condições constam do instrumento ora arquivado. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos da Lei 9.514/97. **OBSERVAÇÃO:** Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos, nos termos do ar. 36 da Lei 11.977, de 2009. Planaltina-GO, 24 de Novembro de 2016.
Gervázio Fernandes de Serra Júnior - Oficial Registrador. Custas, com taxas, fundos e emolumentos: R\$ 545,80 (quinhentos e quarenta e cinco reais e oitenta centavos).

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FQ5X-G6VWZ-5Y9W3-XHFTX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

78.975

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0078975-97

CNM

Av.3-78.975 em 19/01/2026

AVERBAÇÃO CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.751-524.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Gismeire Maria de Carvalho Oliveira - Oficial Substituta.

Av.4-78.975 em 19/01/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 149.569, de 09/01/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 05/01/2026, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 146.984, nesta serventia.

TRANSMITENTE: PEDRO ALCANTARA CALDAS CARDOSO, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 122.829,40.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 754,53

Selo: 00982601075815125430023.

Assinado digitalmente por Gismeire Maria de Carvalho Oliveira - Oficial Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FQ5X-G6VWZ-5Y9W3-XHFTX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
19/01/2026



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 149.569, formulado em 09/01/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 78.975**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,11.

Dou fé. Planaltina-GO, 19 de janeiro de 2026
Selo: 00982601145499034420047
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FQ5X-G6VWZ-5Y9W3-XHFTX>