

matrícula

38055

ficha

01

São Paulo, 20 de agosto de 1979

IMÓVEL:- UM PRÉDIO residencial e respectivo terreno localizados à Travessa Santo Amaro, número 14, no 17º sub-distribuído da BelaVista, medindo o respectivo terreno 5,00ms de frente para a referida Travessa Santo Amaro, 22,00ms do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o prédio número 16, 22,00ms do lado esquerdo, onde confronta com o prédio número 12, e 5,00ms nos fundos, onde confronta com o prédio número 468, que faz frente para a rua Santo Amaro, encerrando a área total de 110,00ms<sup>2</sup>.

Contribuinte:- 006.057.0019-2.

PROPRIETÁRIOS:- CARMO GENTIL, R.G. 1.621.432, advogado e sua mulher ROSA D'ANGELO GENTIL, R.G. 1.442.735, advogada casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a 6.515/77, inscritos no CPF sob o número 031.198.238-72, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à rua Jacurici, número 249, apartamento 41 e MARIA LUIZA GENTIL, R.G. número 2.143.972, funcionária pública, brasileira, solteira, maior inscrita no CPF sob o número 035.892.348-49, domiciliada nesta Capital, à Travessa Santo Amaro, número 14.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 45.483, deste Registro.-

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

R.01/38055

DATA:- 20/agosto/1979

Pelo instrumento particular datado de 03 de agosto de 1.979 os proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a LAIS MILLAN DANIA, R.G. 3.002.664, economiária, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob o número - - - - - 330.460.778/15, domiciliada nesta Capital, à rua Mathias-

- continua no verso -

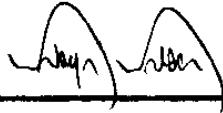
matrícula  
38055

ficha  
01  
verso

Ayres, número 268, apartamento 33, Cerqueira Cesar-SP, o---  
imóvel, pelo valor de Cr\$800.000,00.-

O Escrevente habilitado Waldyr Walder .-

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto



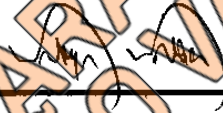
R.02/ 38055

DATA:- 20/agosto/1979

Pelo instrumento particular datado de 03 de agosto de 1.979  
LAIS MILLAN DANIA, já qualificada, deu em hipoteca, a CAIXA  
ECONOMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira, por sua---  
filial de São Paulo, à Praça da Sé, número 111, inscrita no  
CGC/MF sob o número 00.360.305/235, representada por Carlos  
Affonseca Netto, o imóvel, para garantia da dívida do valor  
de Cr\$465.261,14, pagável no prazo de 25 anos, através de---  
300 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 2,00%---  
ao ano, e taxa efetiva de 2,01843% ao ano, do valor inicial  
de Cr\$2.996,65, vencendo-se a 1ª. prestação 30 dias após---  
a data do título.-

O Escrevente habilitado Waldyr Walder .-

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

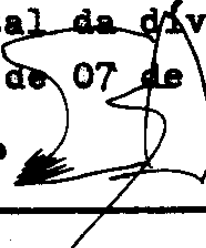


Av.03/38.055

Data: 09/agosto/1982

**CANCELADO o R.02, em virtude da quitação dada pela credora:  
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., a sua devedora: LAIS MILLAN  
DANIA, do total da dívida; nos termos de instrumento parti-  
cular datado de 07 de maio de 1982.-**

Márcus A. A. Púlio  
Escrevente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Subst.

(continua na ficha 02)

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula  
38.055

ficha  
02

São Paulo, de de 1986

Av.04/38.055

Data:- 23/abril/1986

Consta que a Travessa Santo Amaro, denomina-se atualmente Rua do Bixiga; conforme prevam os recibos de impostos prediais dos exercícios de 1.968 e 1.983, Contribuinte número 006.056.0091-0, expedido pela Prefeitura da Capital, que serviu como prova a averbação feita sob o nº 01, na Transcrição nº 70.708, deste Registro; nos termos da escritura datada de 29 de outubro de 1985, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas, deste Estado, livro 81, fls. 71.-

  
José Crepo Rodrigues  
Escritor Habilitado

  
José Roberto Lorenza Costa - Escrivão Autorizado

Av.05/38.055

Data:- 23/abril/1986

Consta que o prédio número 14 da Rua do Bixiga, tem atualmente o número 64; conforme prova a Certidão nº 159.670/85-3, expedida em data de 21 de outubro de 1985, pela Prefeitura da Capital; nos termos da escritura datada de 29 de outubro de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas, deste Estado, livro 81, fls. 71.-

  
José Crepo Rodrigues  
Escritor Habilitado

  
José Roberto Lorenza Costa - Escrivão Autorizado

R.06/38.055

Data:- 23/abril/1986

Pela escritura datada de 29 de outubro de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas, deste Estado, Livro 81, fls. 71, LAIS MILLAN DANIA, solteira, maior, já qualificada no R.01, transmitiu por venda a BERNARDO JOFFILY, RG. 05.485.704-0-IFP-RJ, CIC. 012.791.528-18, jornalista, e sua mulher OLI-  
(continua no verso)

matrícula  
**38.055**

ficha  
**02**  
verso

VIA RANGEL JOFFILY, RG. 5.068.244-SSP/SP, jornalista, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados à Rua 13 de Maio, nº 743, aptº. 3, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de CR.... \$40.000.000.-

  
José Oreste Rodrigues  
Escrivente Habilitado

  
José Roberto Lorenzini Castro - Escrivente Autorizado

R.07/38.055

DATA:-20/DEZEMBRO/1.994.

Pelo instrumento particular datado de 28 de novembro de 1994, com força de escritura publica em virtude do parágrafo quinto acrescido do artigo 61, da Lei nº.4.380, de 21 de agosto de 1.964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966, combinado com o artigo 26 do Decreto-Lei nº.70 de 21 de novembro de 1.966, BERNARDO JOFFILY e sua mulher OLIVIA RANGEL JOFFILY, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, proprietários, RG. nº.05.485.704-0-SSP/RJ. e 07.147.412-6-SSP/RJ (antes RG. número 5.068.244-SSP/SP) e CIC. nºs. 012.791.528-18 e 131.583.288-79, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua 13 de Maio, nº.743, aptº.3, transmitiram por venda a RODOLPHO REPULLO JUNIOR e sua mulher DORALICE RUS PAVON REPULLO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77, ele médico, ela do lar, RG.nºs.3.860.526-SSP/SP. e 6.753.953-SSP/SP. e CIC. nºs. 697.756.728-72 e 223.045.688-15, domiciliados nesta Capital, na Rua Major Diogo, nº.51, aptº. 815, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.90.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

  
MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

R.08/38.055

DATA:-20/DEZEMBRO/1.994.

Pelo instrumento particular datado de 28 de novembro de 1994, com força de escritura pública, referido no R.07, RODOLPHO (continua na ficha 03)

matrícula

38.055

ficha

03

São Paulo, de

de 1994

REPULLO JUNIOR e sua mulher DORALICE RUS PAVON REPULLO, já -  
qualificados, deram em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A., inscri-  
to no CGC/MF. nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de -  
Deus, Osasco-SP., o imóvel desta matrícula, para garantia da -  
divida no valor de R\$.42.000,00, pagável através de 180 parce-  
las mensais e sucessivas, com juros à taxa nominal de 11,39% -  
a.a. e a taxa efetiva de 12,00% a.a., pelo Sistema de Amortiza-  
ção - Tabela Price (PT), sendo de R\$.562,71 o valor total da -  
1ª prestação, com vencimento em 28 de dezembro de 1.994 e de-  
mais condições constantes do título.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.09/

Data: 20/JULHO/2007

PROT. 364.157

De Certidão expedida em 22 de junho de 2007, pelo Ofício da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, subscrita pelo Escrivão Diretor Michael Prado Zahary, extraída dos autos de ação de Execução Hipotecária (Carta de Sentença), Processo nº 583.00.2003.070473-07000002-00, requerida pelo BANCO BRADESCO S/A., já qualificado, em face de RODOLPHO REPULLO JÚNIOR e sua esposa DORALICE RUS PAVON REPULLO, também já qualificados, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$32.862,42. Figuram como depositários: *Rodolpho Repullo Júnior e sua esposa Doralice Rus Pavon Repullo*, já qualificados.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial