



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: critc@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **6.515** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 2 **REGISTRO DE IMÓVEIS** CNM: 109652.2.0006515-58
REGISTRO GERAL Fls. 01

Matricula nº. = **6.515** = Data: 16 de janeiro de 1989

IMÓVEL: O terreno rural sem benfeitorias, situado na localidade de Serra dos Alves, município de Agrolândia, nesta comarca, contendo a área de **QUARENTA E SE TE MIL, SETECENTOS E VINTE OITO METROS E CINQUENTA (47.728,50) DECÍMETROS QUADRADOS**; confrontando-se na **FRENTE**, onde mede 408,50 metros lineares, com terras de Raulino Esser; nos **FUNDOS**, em 360,00 metros, com terras de Alcides Ribeiro dos Santos; no **LADO DIREITO**, medindo em sua extensão 133,00 metros, com o ribeirão Serra dos Alves e no **LADO ESQUERDO**, em 131,00 metros, com peraus; cadastrado no **MIRAD** (de que faz parte) sob nº 805 017 005 428, com 22,7 ha., fração mínima de parcelamento 3,0 ha..

PROPRIETÁRIOS:- ALCIDES RIBEIRO DOS SANTOS, agricultor, portador da C.I. nº 7/R - 579.733, casado com MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO DOS SANTOS, do lar, ambos brasileiros inscritos no CPF sob nº 181 016 749-34, residentes e domiciliações no município de Agrolândia, nesta comarca.

TÍTULO:- Matrícula nº 6.498, livro 2 do registro imobiliário desta circunscrição Dou fé. O Oficial Maior

R-1- 6.515:- Pela Escritura Pública lavrada à folha 166, livro nº 016 ar 21 de dezembro de 1988 pela escriturã Carla Liliane Rinnert Schulze de Agrolândia, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 244,00 (duzentos e quarenta e quatro cruzados novos) a **WALFREDO HOBUS**, industrial, portador da C.I. nº 7/R-431.228, casado no regime da Comunhão Universal de Bens anterior à vigência da lei 6.515/77 com **GISELA HOBUS**, do lar, C.I. nº 7/R-2.234.482, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 019 913 379-49, residentes e domiciliados no município de Agrolândia, nesta comarca. Dou fé. Trombudo Central, 16 de janeiro de 1989. O Oficial Maior

R-2- 6.515:- Pela Cédula de Crédito Industrial nº 95/00142-5 emitida em 11.08.95 em favor do BANCO DO BRASIL S.A. agência de Agrolândia(SC), com CGC-MF sob nº 00.000.000/2371-08, os proprietários acima ofereceram o imóvel da presente matrícula em **HIPOTECA** para garantia da dívida de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com vencimento em 01.08.99 conforme registro 3.783 fls 01 do livro 05 da Comarca de Trombudo Central, 28 de novembro de 1.995. O Oficial do Registro

R-3- 6.515:- Pela Cédula de Crédito Comercial nº 96/20043-X emitida em 24.01.96 por WALFREDO HOBUS e sua esposa GISELA HOBUS, em favor do BANCO DO BRASIL S.A. agência de Agrolândia(SC), foi o imóvel da presente matrícula oferecido em **HIPOTECA** para garantia da dívida de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), com vencimento em 24.01.98, conforme registro 3.743 fls 01 do livro 02 deste cartório. Dou fé. Trombudo Central, 31 de janeiro de 1.996. O Oficial do Registro

R-4/6.515 - INVENTÁRIO. Protocolo nº 45.071 de 26 de Agosto de 2013. Pela **Escritura Pública de Inventário e Partilha do espólio de WALFREDO HOBUS**, lavrada às folhas

Continua na Fls. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRSM6-2FU76-SX4PR-PSD2M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)

Página 1 de 3





Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC**

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299 E-mail: critc@hotmail.com

Continuação R.4 -6.515

CNM: 109652.2.0006515-58
Fls. 02

155/160, livro nº 017 aos 09 de agosto de 2013, na Serventia de Agrolândia-SC, **coube à totalidade do bem** imóvel objeto desta matrícula **(a título de meação e cessão de direitos hereditários)**, avaliado em R\$ 37.600,00 (trinta e sete mil e seiscentos reais) à **viúva meeira GISELA HOBUS**, brasileira, aposentada, nascida em 14.11.1942, residente e domiciliada na rua Walter Schmoegel, 56, centro, município de Agrolândia-SC, inscrito no CPF/MF nº 015.836.659-00, portador do RG nº 7/R 2.234.482 SSP/SC. Dou fé. Trombudo Central, 28 de Agosto de 2013 Emolumentos: R\$ 301,54 + Selo de fiscalização: DEG89586-L7AH (R\$ 1,35). A escrevente registral. *Leonardo*

Av-5-6.515 - Trombudo Central/SC - 07/02/2025. PENHORA, sobre o imóvel desta matrícula, conforme Auto de Penhora e Avaliação de 04/02/2025, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Sérgio Demonti Rosa, extraído da Carta Precatória Cível, n. 0001587-29.2024.5.12.0011, da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC. **DEPRECANTE: VILSON LUIZ BOLDORI**, inscrito no CPF n. 144.789.430-87. **DEPRECADO: GISELA HOBUS**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$ 1.367.257,63** (um milhão, trezentos e sessenta e sete mil, duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta e três centavos). Protocolo n. 72.069, de 04/02/2025. Emolumentos: R\$ 1.069,17. Selo de fiscalização: HIC48998-0FYE - Valor do FRU: R\$ 243,02 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 33,14. Valor total: R\$ 1.345,33. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino – Escrevente:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRSM6-2FU76-SX4PR-PSD2M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CESAR LUIZ MARCELINO (100.399.609-43)

Página 2 de 3

