



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0033898-85

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/TRÊS/MIL/OITOCENTOS/NOVENTA/OITO-(33.898)-XA. 24/05/2019

IMÓVEL: O lote urbano nº 42, da Quadra "C", com a área de 374,1 m², do Plano de Regularização Fundiária **Loteamento Vila União**, localizado nesta cidade de **Xanxerê - SC**, com as seguintes descrições: imóvel de frente medindo 4,0 metros para a Rua do Sol, de quem da referida rua olha para o imóvel, e com 22,6 metros confronta com o lote nº 47, pela lateral direita onde mede 13,4 metros confronta com o lote nº 45, e com 11,7 metros confronta com o lote nº 43, pela lateral esquerda onde mede 29,9 metros confronta com o lote nº 37, e com 5,3 metros confronta com o lote nº 38, e no travessão fundos onde mede 1,4 metros confronta com o lote nº 38, e com 10,3 metros confronta com o lote nº 41, fechando o perímetro com a extensão total de 98,7 metros. **PROPRIETÁRIOS:** **RADIO PRINCESA DO OESTE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 83.855.080/0001-94, com sede na Travessa João Winckler, n. 15, centro, Xanxerê-SC; e **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com sede na rua José de Miranda Ramos, 455, centro, Xanxerê-SC. **TÍTULO AQUISITIVO: M.33.748, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial *Scirea* Maria Regina Scirea.

R.1/33.898 - Xanxerê, 24 de maio de 2019. Conforme Mandado de Registro nº 080.2019/002827-9, extraído do **processo nº 0302711-88.2015.8.24.0080, de Jurisdição Voluntária/Política Fundiária e da Reforma Agrária - Lar Legal e Resolução 08/14 da Corregedoria Geral Justiça**, julgado procedente em 20/08/2018, pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Liana Bardini Alves, cuja sentença transitou em Julgado em 21/03/2019, o imóvel da presente matrícula, coube à **ODAIR JOSÉ CONRADO**, brasileiro, pintor, solteiro, nascido em 24/12/1975, portador da C.I.nº 12/C-328818, CPF.892.891.379-91, que convive em regime de união estável com **MARILENE ROSA**, brasileira, diarista, solteira, filha de Dorvalina Rosa, nascida em 09/09/1972, portadora da C.I.nº 2.425.171 SESP-SC emitida em 20/08/2007, CPF.844.706.079-91, residente e domiciliado na rua do Sol, nº 127 fundos, Vila União, bairro dos Esportes, Xanxerê-SC. Protocolada sob nº 126164, Lº 1-U, em 22/05/2019. A Oficial *Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (ELH36554-HGCG - GRATUITO) = GRATUITO.-

AV.2/33.898 - Xanxerê, 24 de março de 2025. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA.** Com requerimento datado de 17/03/2025, **ODAIR JOSÉ CONRADO**, brasileiro, nascido em 24/12/1975, filho de Noreci Conrado e Marines Menegaz de Vicentin Conrado, portador da CNH nº 03805837830/DETRAN-SC, emitida em 07/05/2021, na qual consta a C.I nº 12/C-3288185/SESP-SC, inscrito no CPF nº 892.891.379-91, pedreiro, e **MARILENE ROSA**, brasileira, nascida em 09/09/1972, filha de Dorvalina

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KHHQ-4MQPV-R5LVT-XAU6Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Continuação da matrícula 33.898 - Fls 001-v

Rosa, portadora da Carteira de Identidade expedida pela Polícia Científica/SC, na qual consta o RG e CPF sob nº 844.706.079-91, doméstica, solteiros, conviventes em união estável entre si, residentes e domiciliados na Rua José Moreschi, nº 314, Bairro dos Esportes, Xanxerê-SC, neste ato representados por sua procuradora Joliane Ramos, inscrita no CPF sob nº 087.846.939-75, conforme Procuração Pública, lavrada de 07/01/2025, no livro 255, folhas 153F/154V, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Xanxerê-SC (selo digital: HFY80002-8TJT), requerem que seja averbado que conforme Certidão expedida em 17/03/2025, pela Secretaria de Obras, Transportes e Serviços - Departamento de Engenharia da Prefeitura de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta, encontra-se situado no lado de numeração par da Rua José Moreschi e distante em diversas linhas na extensão total de 121,18 metros da esquina com a Rua Terezina, nesta cidade de Xanxerê-SC, o imóvel de frente medindo 4,0 metros para a Rua José Moreschi (onde constava anteriormente imóvel de frente medindo 4,0 metros para a Rua do Sol), de quem da referida rua olha para o imóvel. Protocolado sob nº 151.929, Livro 1-AJ em 17/03/2025. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,07 (22,73%). ISS: R\$3,57 (3%). Selo: HLA71723-MIC1 - GRATUITO = R\$149,74.-

AV.3/33.898 - Xanxerê, 24 de março de 2025. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA. Com requerimento datado de 14/03/2025, ODAIR JOSÉ CONRADO e MARILENE ROSA, acima qualificados e representados na AV.2/33.898, do Lº 2, deste Ofício, requerem seja averbado que conforme Declaração, emitida em 14/03/2025 pelo Departamento de Tributação e Fiscalização do Município de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta matrícula possui a Inscrição Imobiliária nº 13.1.0827.22, e Cadastro municipal 28649, e está localizado na Rua Jose Moreschi, nº 314, Bairro dos Esportes, nesta cidade de Xanxerê/SC. Protocolado sob nº 151.930, Livro 1-AJ em 17/03/2025. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,07 (22,73%). ISS: R\$3,57 (3%). Selo: HLA71724-IJOE - GRATUITO = R\$149,74.-

AV.4/33.898 - Xanxerê, 28 de março de 2025. EDIFICAÇÃO. Com requerimento datado de 25/03/2025, ODAIR JOSÉ CONRADO e MARILENE ROSA, acima qualificados e representados na AV.2/33.898, do Lº 2, deste Ofício, requerem seja averbado que sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída, uma edificação residencial multifamiliar em alvenaria com um pavimento, denominada casa 01, com área 54,18m², avaliada em R\$70.000,00 (setenta mil reais), localizada na Rua José Moreschi, nº 314, bairro dos Esportes, nesta cidade de Xanxerê-SC. Apresentou e ficam arquivadas neste Ofício, a carta de Habite-se HAB.01.00002150, expedida em 17/03/2025, pelo Município de Xanxerê-SC; a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição: 90.023.08615/60-001, emitida em 14/03/2025, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, código de controle da certidão:9D1F.5E7E.455E.530C. Protocolado sob nº 151931, Livro 1-AJ em 17/03/2025. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$202,47. FRJ: R\$46,02 (22,73%). ISS: R\$6,07 (3%). Selo: HLA72310-14GW -

Continua na fl.02

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KHHQ-4MQPV-R5LVT-XAJ6Z

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 107581.2.0033898-85

Continuação da matrícula **33.898** - Fls 002-v
 5072427-84, 2023.8.24.0930; Revisional nº 5000508-26.2023.8.24.0930; e ainda as CCBs 5002018-2018.001319-2 e 5002018-2021.004253-4, cujo valor total é de R\$332.000,00. Consta na escritura que: A outorgada recebedora dispensou a apresentação de quaisquer outras Certidões, inclusive as da Justiça do Trabalho, assumindo a responsabilidade por essa atitude. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Fazem parte do presente registros as demais cláusulas e condições constantes da escritura, aqui não mencionadas. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolada sob nº 153.332, Lº 1-AK, em 03/07/2025. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$2.107,50. FRJ: R\$479,03 (22,73%). ISS: R\$63,22 (3%). Selo: HMV02299-96CY - GRATUITO = R\$2.649,75.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KHHQ-4MQPV-R5LVT-XAJ6Z>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 07 de julho de 2025.

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HMV03087-R15E - GRATUITO = GRATUITO.-

Ass: _____
Maria Regina Scirea - Oficial



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
HMV03087-R15E
 Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

