



Valide aqui este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0029185-55



REGISTRO DE IMÓVEIS

4.ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409

Titular:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA

29.185

MATRÍCULA N.º 29185

RUBRICA

Paulo Olegário

CARACTERÍSTICOS DO IMÓVEL: - CASA Nº 82, situada na Rua 10 de Janeiro, junto ao nº 74, no Bongí, freguesia da Várzea, nesta cidade, // composta de uma sala, dois dormitórios, dois terraços, sendo um de serviço, uma passagem, uma cozinha, um banheiro e WC e ainda dependência, com as seguintes peças: um dormitório, WC e banheiro de empregado e uma lavanderia, edificada em terreno próprio nº 02, da // quadra C, medindo 8,25m de frente por 25,00m de profundidade. Confrontando-se pela frente com a Rua Pereira de Morais, lado direito com o terreno onde existe o imóvel nº 88 da mesma rua, fundos com o terreno onde existe o imóvel nº 37 da Rua Capitão João Roma, e no lado esquerdo com o terreno onde existe o imóvel nº 74, da Rua Pereira de Morais..

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR: - Livro 3-BJ, fls. 131v, sob o número de ordem 50.602, em 14.11.1953, e a casa averbada no mesmo livro em / 18.10.1956, no 1º Registro de Imóveis da Capital.

AVERBAÇÃO Nº 01: - Procedo nesta data a averbação do requerimento da tado e assinado em 08 de junho de 1998, no qual se verifica que ISNALDO ALVES DA FONSECA, brasileiro, solteiro, sacerdote católico, Cart. de Identidade nº 247.127-SSP/PE, CPF/MF nº 004.339.004-82, residente e domiciliado n/cidade, solicitou averbação do BAIRRO E CONFRONTAÇÕES do imóvel constante desta matrícula, o qual fica situado no bairro de CORDEIRO, estando as suas confrontações já descritas / na matrícula. Dou fé. Recife, em 31 de Julho de 1998. O Oficial subscrevo e assino: *Paulo Olegário*

AVERBAÇÃO Nº 02: - De acordo com o Art. 230 da Lei 6015/73 e certidão fornecida pelo 1º Registro de Imóveis da Capital, fica averbado o / ônus da Promessa de Compra e Venda, em favor de LINDALVA TINE BEZERRA, casada com AMÉRICO LIMA BEZERRA, conforme registro feito no livro 4-0, fls. 235v, sob o número de ordem 13.365, em 02.04.1957. Dou fé. Recife, em 31 de Julho de 1998. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário*

SEQUE NO VERSO

29.185
MATRÍCULA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NK7-M6G3E-VBUN5-FH4PS>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4firecife.com.br/contato@4firecife.com.br



CNM: 073742.2.0029185-55

CONTINUAÇÃO

assino: *Paulo Olegário de Sousa*

REGISTRO Nº 03:- Proceço nesta data o registro da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 16 de janeiro de 1973, pelo Tabelião Público Rivaldo Cavalcanti, do 7º Ofício de Notas da Capital, no livro 447, fls. 180, na qual se verifica que AMÉRICO LIMA BEZERRA, comerciante e sua esposa d. LINDALVA TINE BEZERRA, professora, inscrita em conjunto no CPF/MF nº 163.639.817-00, residente no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, no ato representados por sua bastante procuradora d. OLÂNIA AVANI DA FONSECA, professora, solteira, CPF/MF nº 030.289.334-20, conforme procuração lavrada no 15º Of. do Estado da Guanabara, livro 431, fls. 139v, arquivado no 7º Ofício de Notas da Capital, todos brasileiros, residentes n/cidade, CEDEM E TRANSFEREM ao Monsenhor ISNALDO ALVES DA FONSECA, sacerdote católico, CPF/MF nº 004.339.004-82, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado n/cidade, os seus direitos de promissários compradores do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 420,00 (quatrocentos e vinte cruzeiros), moeda da época, Imp. de transmissão - Processo nº .. 15.133012.98, avaliação R\$ 27.000,00 em 03.06.1998. Dou fé. Recife, em 31 de Julho de 1998. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

REGISTRO Nº 04:- Proceço nesta data o registro da escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de Janeiro de 1973, pelo Tabelião Público Rivaldo Cavalcanti, do 7º Ofício de Notas da Capital, no livro 447, fls. 180, na qual se verifica que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, filial de PE, representada no ato por seu Presidente SÉRGIO CUTOLO DOS SANTOS, economista, separado judicialmente, Ident. nº 276.966-SSP/DF, CPF/MF nº 057.167.911-04, no ato representado por / sua procuradora substabelecida Maria Valéria Ramos Pereira, brasileira, casada, bancária, Cart. de Identidade nº 1.450.365-SSP/PE, CPF/MF sob nº 193.742.244-53, conforme substabelecimento lavrado no 3º Ofício de Notas da Capital, no livro A-17, fls. 144, arquivado no 7º Ofício, VENDE ao Monsenhor ISNALDO ALVES DA FONSECA, sacerdote católico, CPF/MF nº 004.339.004-82, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de .Cr\$

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NK7-M6G3E-VBUN5-FH4PS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4firecife.com.br/contato@4firecife.com.br



CNM: 073742.2.0029185-55

RUBRICA
Paulo Olegário

FICHA
29.185

CONTINUAÇÃO

Cr\$ 220,00 (duzentos e vinte reais). Imo. de Transmissão -
guia nº 0355, avaliação Cr\$ 6.546,00 em 16.01.1973. Pagou taxa TSNR,
no valor de R\$ 146,76 em 24. 07.1998. Dou fé. Recife, em 31 de Ju-
lho de 1998. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário*

AVERBACÃO Nº 04:- Procedo nesta data a averbação do cancelamento da
PROMESSA DE COMPRA E VENDA, referente ao imóvel constante desta ma-
trícula, por força da escritura pública de Compra e Venda, lavrada em
16 de Janeiro de 1973, pelo Tabelião Público Rivaldo Cavalcanti, do
7º Ofício de Notas da Capital, no livro 447, fls. 180, em que figura
como vendedor a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e como comprador o //
Monsenhor ISNALDO ALVES DA FONSÊCA; ficando assim cancelada e de ne-
nhum efeito a Promessa de compra e venda, contida no Av-02 desta ma-
trícula. Dou fé. Recife, em 31 de Julho de 1998. O Oficial, subs-
crevo e assino: *Paulo Olegário*

REGISTRO Nº 06:- Procedo nesta data o registro da Escritura Pública
de Compra e Venda, lavrada em 12 de agosto de 1998, pelo Tabelião Ar-
naldo Luiz da Silva, do 5º Ofício de Notas da Capital, no livro nº..
1796-E, fls. 146, na qual se verifica que o Monsenhor ISNALDO ALVES
DA FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote católico, residen-
te e domiciliado nesta cidade, CPF/MF nº 004.339.004-82 e CI/RG nº..
247.127-SSP/PE, VENDE a CELSO DE ASSIS COSTA, brasileiro, casado pe-
lo regime de comunhão universal de bens com ZULEIDE VALENTE COSTA, /
militar, reformado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF/MF nº.
013.813.264-04 e CI/RG nº 354.215-SSP/PE, o imóvel constante desta /
matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Im-
posto de transmissão - Processo nº 15.300645.98, avaliação R\$
35.000,00 em 10.08.1998. Pagou taxa TSNR, no valor de R\$ 70,00 em //
29.09.1998. Dou fé. Recife, em 11 de NOVEMBRO de 1998. O Oficial, su-
bscrevo e assino: *Paulo Olegário*

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NK7-M6G3E-VBUN5-FH4PS>

DC.
Abraço

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0029185-55.

CONTINUAÇÃO

REGISTRO Nº 07:- Procedo nesta data, o registro da Escritura pública de Inventário cumulativo extrajudicial com Partilha dos bens, lavrada em 17 de março de 2008, por Odilon Pereira da Cunha Filho, do 8º Ofício de Notas da Capital, no Livro 0003-1, às fls.068/074, extraído dos Autos do Inventário dos bens deixados pelos **espólios de CELSO DE ASSIS COSTA e s/esp. ZULEIDE VALENTE COSTA**, em vida ele era militar, CPF. 013.813.264-04, ela era do lar, CPF. 029.792.284-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por sua Inventariante, FLAVIA DE ASSIS COSTA, adiante nomeada e qualificada, na qual se observa que **COUBE** aos **HERDEIROS FILHOS e GENRO:-** **1)- CLEDSON ANTONIO ASSIS COSTA**, solteiro, aposentado, CPF.122.920.364-87, residente e domiciliado nesta cidade; **2)- CLEIDSON ASSIS COSTA**, divorciado, motorista, CPF. 696.136.724-00, residente e domiciliado nesta cidade; **3)- ONEIDA ASSIS SEABRA BATISTA**, socióloga, CPF. 368.376.104-06 e s/esp. **ROBERTO SEABRA BATISTA**, funcionário público, CPF. 196.207.994-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Aracaju/Sergipe, no ato representados por IVONE RODRIGUES SANTIAGO, brasileira, casada, socióloga, CPF. 126.874.214-72, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração pública, lavrada no 7º Ofício de Notas de de Aracaju-SE, no Livro 368, às fls. 022 em 03.03.2008; e, **4)- FLAVIA DE ASSIS COSTA**, brasileira, solteira, estudante, CPF. 832.335.394-87, residente e domiciliada nesta cidade; uma parte do imóvel constante desta matrícula, equivalente a 1/4 (um quarto), ou seja 25%, para cada herdeiro, cuja avaliação do citado imóvel é de R\$ 30.948,70. Pagou Imposto de transmissão causa Mortis, conforme guia nº 006.00828/08-5. Foi pago a taxa TSNR no valor de R\$ 85,76 em 05.05.2008. Dou fé. Recife, 28 de maio de 2008. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

AVERBAÇÃO Nº 08:- Procedo nesta data, a averbação da Certidão da Escritura pública de Pacto antenupcial, lavrada em 02 de fevereiro de 1990, por Lawrence Barbosa de Holanda Santos, do 8º Ofício de Notas da Capital, no Livro 0942-E, às fls. 005, na qual se verifica que **ROBERTO SEABRA BATISTA**, funcionário público, CPF. 196.207.994-53, identidade 1.140.980-SE., e **ONEIDA DE ASSIS COSTA**, socióloga, CPF. 368.376.104-06, identidade 1.671.214/PE ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, foi dito entre eles, falando cada um por sua vez em perfeita harmonia o seguinte: que pretenderam como pretendem contrair núpcias, dentro dos ditames legais tal a legislação vigente, seja o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, e que fique bem claro em se realizando tal casamento é o comum para com todos os bens, já existentes e os que vierem a ser adquiridos após o casamento dos nubentes. Dou fé. Dou fé. Recife, 28 de maio de 2008. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

AVERBAÇÃO Nº 09:- Procedo nesta data, a averbação do Requerimento, datado e assinado em 24 de abril de 2008, no qual se verifica que **ONEIDA ASSIS SEABRA BATISTA**, socióloga, CPF. 368.376.104-06, residente e domiciliada em Aracaju/Sergipe, no ato representada por sua procuradora IVONE RODRIGUES SANTIAGO, brasileira, casada, socióloga, CPF. 126.874.214-72, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração pública, lavrada no 7º Ofício de Notas de de Aracaju-SE, no Livro 368, às fls. 022 em 03.03.2008; solicitou a **AVERBAÇÃO DO SEU ESTADO CIVIL DE CASADA com ROBERTO SEABRA BATISTA**, no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme cópia da Certidão de Casamento anexa ao requerimento, que ora se averba e arquivam. Dou fé. Recife, 28 de maio de 2008. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NK7-M6G3E-VBUN5-FH4PS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

4 REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
— OFICIAL PAULO OLEGÁRIO —

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0029185-55

RUBRICA
Paulo Olegário

29.185

Continuação

REGISTRO Nº 10 :- Procedo nesta data, o registro da Escritura pública de Doação , lavrada em 09 de julho de 2008, por Odilon Pereira da Cunha Filho, do 8º Ofício de Notas da Capital, no Livro 1220-E, às fls. 011/014, na qual se verifica que **1- CLEDSON ANTONIO DE ASSIS COSTA**, solteiro, aposentado, CPF. 122.920.364-87, residente e domiciliado em Paulista/PE; **2- CLEIDSON DE ASSIS COSTA**, divorciado, motorista, CPF. 696.136.724-00, residente e domiciliado nesta cidade; **3- ONEIDA ASSIS SEABRA BATISTA**, socióloga, CPF. 368.376.104-06 e s/esp. **ROBERTO SEABRA BATISTA**, funcionário público, CPF. 196.207.994-53, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Aracaju/SE, sendo ambos representados por sua bastante procuradora **IVONE RODRIGUES SANTIAGO**, casada, socióloga, CPF. 126.874.214-72, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração lavrada no 7º Ofício de Notas da Capital, no Livro 368, às fls. 022 em 03.03.2008, todos brasileiros, **DOARAM a FLAVIA DE ASSIS COSTA**, brasileira, solteira, do lar, CPF. 832.335.394-87, residente e domiciliada nesta cidade, uma parte equivalente a $\frac{1}{4}$ (três quarto) do imóvel constante desta matrícula, avaliado em **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, ficando assim a Donatária com a **totalidade**, vez que a mesma já é titular de $\frac{3}{4}$ do aludido imóvel, sendo dita doação intervivos, gratuitamente. ICD- Processo nº 006.003011/08-0- Avaliação – R\$ 70.000,00, em 07.07.2008. Foi pago a taxa TSNR no valor de R\$ 105,00 em 15.08.2008. DOU FÉ. RECIFE, 22 de agosto de 2008. O OFICIAL, subscrevo e assino ; *Paulo Olegário*

REGISTRO Nº 11:- Procedo, nesta data, o registro do Contrato cor Instrumento particular de Compra e Venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS datado de 05 de novembro de 2008, no qual se verifica que **FLÁVIA DE ASSIS COSTA**, brasileira, solteira, estudante, CPF 832.335.394-87, residente e domiciliada nesta cidade, **VENDEU a ANDRÉ LUIZ CAVALCANTI**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, técnico mecânico, CPF 855.635.014-34 e sua esposa **REBECA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO FRAGOSO CAVALCANTI**, brasileira, estudante, CPF 041.181.874-00, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos do seguinte modo: a) R\$ 26.278,58 diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional; b) R\$ 23.721,42, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, legalmente representada, por conta e ordem dos compradores correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, por conta e ordem dos mes -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NK7-M6G3E-VBUN5-FH4PS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0029185-55

mos comcradores, operação essa realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao sistema Financeiro da habitação-SFH. Imcoston Transmissão proc. 15.408141.08, Avaliação R\$ 75.000,00 em 24/09/2009. Pagou a TSNR R\$ 100,00 em 03/03/2009. Dou fé. Recife, 17 de marco de 2009. O Oficial, subscrevo e assino:- *Nelya B de Sbr*

REGISTRO Nº 12:- PROCEDO, nesta data, o registro do Instrumento particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, firmado em 29 de abril de 2011, no qual se verifica que **ANDRE LUIZ CAVALCANTI**, técnico mecânico industrial, CPF/MF sob o nº 855.635.014-34 e sua mulher, **REBECA DE FÁTIMA DO NASCIMENTO FRAGOSO CAVALCANTI**, auxiliar de coordenação pedagógica, CPF/MF sob o nº 041.181.874-00, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM a DENES ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, técnico em prótese dentária, CPF/MF sob o nº 142.390.004-91, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 150.000,00 (cento e cinqüenta mil reais)**, sendo **R\$ 30.168,00** com recursos próprios e **R\$ 119.832,00** com recursos do financiamento. **ITBI - PROC: 15.319615.11** - Avaliação: R\$ 150.000,00, em 10.05.2011. Foi paga a taxa TSNR no valor de R\$ 375,00 em 17.05.2011. DOU FÉ. Recife, 16 de junho de 2011. O Oficial, subscrevo e assino:- *Marina Tomis*

REGISTRO Nº 13:- PROCEDO, nesta data, o registro do Instrumento particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, firmado em 29 de abril de 2011, no qual se verifica que **DENES ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, técnico em prótese dentária, CPF/MF sob o nº 142.390.004-91, residente e domiciliado nesta cidade, constituiu em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, no ato legalmente representado, em garantia do financiamento da quantia de **R\$ 119.832,00 (cento e dezenove mil, oitocentos e trinta e dois reais)**, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel constante desta matrícula, cujo financiamento foi feito nas seguintes condições: Recursos próprios: **R\$ 30.168,00**; **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva de juros anual: **11,5000%**; Taxa nominal de juros anual: **10,9349%**; Taxa efetiva de juros mensal: **0,9112%**; Taxa nominal de juros mensal: **0,8685%**; Taxa efetiva de juros anual com benefício: **11,0000%**; Taxa nominal de juros anual com benefício: **10,4815%**; Taxa efetiva de juros mensal com benefício: **1,8734%**; Taxa nominal de juros mensal com benefício: **0,8341%**; Prazo de amortização: **323 meses**; Periodicidade de reajustamento das prestações: **Mensal**; Data de vencimento da primeira prestação: **29.05.2011**; **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (anual)** - Taxa de juros: **14,0900%**; Taxa de juros com benefício: **13,6000%**; Sistema de Amortização: **SAC**; **VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA:** Valor da amortização do saldo devedor: **R\$ 394,06**; Valor dos juros: **R\$ 1.111,75**; Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: **R\$ 97,59**; Valor do prêmio de seguro - Danos físicos no imóvel: **2,63**; Custos de administração: **R\$ 25,00**; Valor total do encargo mensal: **R\$ 1.631,03**; Valor líquido a ser liberado aos vendedores: **R\$ 119.832,00**; Valor líquido a ser liberado ao comprador: **R\$ 7.450,00**; Prazo de carência para expedição de intimação: **60 dias**; Valor Atribuído ao imóvel para efeito de venda em Público Leilão: **R\$ 149.790,00**. Foi paga a taxa TSNR no valor de R\$ 299,58, em 17.05.2011. DOU FÉ. Recife, 16 de junho de 2011. O Oficial, subscrevo e assino:- *Marina Tomis*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NK7-M6G3E-VBUN5-FH4PS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0029185-55

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 29185

Data: 16/04/2013

Ficha: 4

AV-14 - 29185 - PROTOCOLO 227949 - 06.01.2021. NOVA FICHA DE MATRÍCULA. Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de janeiro de 2021. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 227949).

AV-15 - 29185 - PROTOCOLO 227949 - 06.01.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 03 de novembro de 2020, no qual o ITAÚ-UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-13 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de janeiro de 2021. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 227949).

AV-16 - 29185 - PROTOCOLO 227949 - 06.01.2021 . ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-15 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de fevereiro de 2021. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 227949).

AV-17 - 29185 - PROTOCOLO 229120 - 01.03.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 25 de fevereiro de 2021, no qual o ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-13 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de março de 2021. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 229120).

AV-18 - 29185 - PROTOCOLO 229120 - 01.03.2021. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-17 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 04 de junho de 2021. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 229120).

AV-19 - 29185 - PROTOCOLO 231128 - 31.05.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 26 de maio de 2021, no qual o ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-13 da presente matrícula. Documentos

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NK7-M6G3E-VBUN5-FH4PS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0029185-55

arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de junho de 2021. Fernanda Lopes /
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 231128).

AV-20 - 29185 - PROTOCOLO 231128 - 31.05.2021. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-19 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de agosto de 2021. Wanderson Jesus /
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 231128).

AV-21 - 29.185 - PROTOCOLO 254.339 - 18/03/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 14 de março de 2024, no qual o ITAU UNIBANCO S/A., CNPJ 60.701.190/0001-04, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-13 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de março de 2024. Waldemir Xavier /
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-22 - 29.185 - PROTOCOLO 254.339 - 18/03/2024. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-21 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de maio de 2024. Waldemir Xavier /
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-23 - 29.185 - PROTOCOLO 261.696 - 27/05/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 10 de fevereiro de 2025, no qual o ITAU UNIBANCO S/A., CNPJ 60.701.190/0001-04, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-13 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de junho de 2025. Rayza Oliveira /
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-24 - 29.185 - PROTOCOLO 261.696 - 27/05/2025. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de novembro de 2025. Rayza Oliveira /
(Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-25 - 29.185 - PROTOCOLO 261.696 - 27/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 10.02.2025 e 19.11.2025, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 27.06.2025 e 05.08.2025, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$331.303,16, em 29.09.2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.065557.25, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de novembro de 2025. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-26 - 29.185 - PROTOCOLO 261.696 - 27/05/2025. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se, por meio do requerimento datado de 19 de novembro de 2025, à averbação da descrição do imóvel em
Continua na Ficha 05





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0029185-55

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula : 29.185

Data: 31/07/1998

Ficha: 05

ato único, nos termos do art. 440-AU do Código Nacional de Normas – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, para fazer constar na presente matrícula a **ÁREA TOTAL** do terreno, nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea e, da Lei nº 6015/73, como sendo 206,25m², conforme medidas perimetrais constantes da matrícula, solicitada pelo requerimento datado de 19 de novembro de 2025; o **CEP**: 50.630-610; **SEQUENCIAL**: 420625.8 e a inscrição imobiliária nº 4.1530.200.03.0015.0000-5, todos extraídos do Sistema de Cadastro Imobiliário do Município do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de novembro de 2025. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-27 - 29.185 - PROTOCOLO 261.696 - 27/05/2025. POSTERGAÇÃO: Procede-se, por meio do requerimento datado de 12 de novembro de 2025, à averbação de POSTERGAÇÃO, nos termos dos arts. 1098 e 1178 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco - Provimento 11/2023, publicado no DJE de 13/07/2023, para fazer constar que a descrição do imóvel objeto da presente matrícula não se encontra devidamente aperfeiçoada e que deverá ser regularizada antes do próximo registro, **mediante averbação da ÁREA CONSTRUÍDA do imóvel**. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de novembro de 2025.

Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NK7-M6G3E-VBUN5-FH4PS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RRecife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 02/12/2025 relativas, exclusivamente a Matrícula 29.185, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicase nº 23878147 Emolumentos R\$ 42,08, FUNSEG R\$ 0,94, FERM R\$ 0,47, FERC R\$ 4,68, ISS R\$ 2,34 e TSNR R\$ 9,35 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Protocolo nº: 5.271.745. Selo Digital: **0073742.YEP09202501.08688** CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **OBSERVAÇÕES: A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013.**

02/12/2025 - 09:34:39

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073742.YEP09202501.08688

Data: 02/12/2025 às 09:34:39

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NK7-M6G3E-VBUN5-FH4PS>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

