

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
35.047

ficha  
01

São Paulo, 08 de Janeiro de 19 79

IMÓVEL:- Um prédio Residencial e seu respectivo terreno situado à Rua David Pimentel, nº 161, lotes 1, 2, 2-A, 12 e 13 da quadra 21, no Jardim Morumby, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 92,90 metros de frente para a rua David Pimentel; 14,50 metros em curva, na confluência da rua David Pimentel, antiga Rua Dezessete e rua Quinze; 141,30 metros de frente para a rua Quinze; 9,00 metros em curva, na confluência das ruas Quinze e Doze; 34,50 metros de frente para a Rua Doze; tendo nos fundos, de quem da rua Doze olha para o imóvel, 48,30 metros no lado que confronta com o lote 11 e em linha perpendicular a citada rua Doze, donde vira à esquerda e segue na extensão de 2,80 metros, confrontando ainda com o lote 11, daí vira à direita e segue na extensão de 47,20 metros, até a rua David Pimentel, antiga Rua Dezessete confrontando nesse lado com o lote 3, encerrando uma área total de aproximadamente 7.710,00 metros quadrados. Contribuinte nº 123.191.0015-5.

PROPRIETÁRIO:- LUIZ DE PAULA PINTO THOMAZ, o qual também assina e é conhecido por LUIZ PINTO THOMAZ, desquitado.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 104.101, neste Registro O Escrevente habilitado, *Jose Odival Figueiredo Malheiros* (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *Paulo*

AV.-1- 35,047:- São Paulo, 08 de janeiro de 1.979.

Da escritura de 26 de dezembro de 1.978, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 2.897, folhas 46-vº, consta que o proprietário LUIZ DE PAULA PINTO THOMAZ, o qual também assina e é conhecido por LUIZ PINTO THOMAZ, em virtude do falecimento de sua ex-mulher MARIA ONDINA GONÇALVES DA SILVA THOMAZ, o seu estado civil é o de viuvo, como prova a certidão passada em 26 de março de 1.974, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Freguesia da Lagoa e Gávea, da 5ª

matrícula  
35.047

ficha  
01  
verso

Circunscrição da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro. O Escrevente habilitado, Jose Odival Figueiredo Malheiros (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, \_\_\_\_\_

AV.-2- 35.047:- São Paulo, 08 de janeiro de 1.979.

Da escritura de 26 de dezembro de 1.978, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 2.897, folhas 46 verso, consta que o proprietário LUIZ DE PAULA PINTO THOMAZ, o qual também assina e é conhecido por LUIZ PINTO THOMAZ, contraiu nupcias pelo regime da separação obrigatoria de bens, nos termos do artigo 258 paragrafo II do Codigo Civil Brasileiro, com NELLY FORTUNATA SASSON THOMAZ, a qual passou a chamar-se NELLY FORTUNATA SASSON THOMAZ, como prova a certidão passada em 27 de setembro de 1.977, pelo Oficial do Cartório do Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital. O Escrevente habilitado, Jose Odival Figueiredo Malheiros (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, \_\_\_\_\_

R.-3- 35.047:- São Paulo, 08 de Janeiro de 1.979.

DOADOR:- LUIZ DE PAULA PINTO THOMAZ, o qual também assina e é conhecido por LUIZ PINTO THOMAZ, brasileiro, industrial, RG. nº 187.904-SP, CIC. nº 005.585.088-04, domiciliado nesta Capital, onde reside à rua David Pimentel, nº 1.188, casado pelo regime obrigatorio de separação de bens, nos termos do artigo 258 paragrafo II do Codigo Civil Brasileiro, com NELLY FORTUNATA SASSON THOMAZ, qualificada como donatária.

DONATÁRIA:- NELLY FORTUNATA SASSON THOMAZ, que também assina e é conhecida por NELLY SASSON THOMAZ, argentina, do lar, RG mod. 19, nº 2.874.962-SP, R. nº 585.885, CIC. nº 205.822.428-00, domiciliada nesta Capital, onde reside à rua David Pimentel, nº 1.188, casada com LUIZ DE PAULA PINTO THOMAZ, o qual também assina e é conhecido por LUIZ PINTO THOMAZ, pelo regi

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
35.047/02

ficha  
02

São Paulo, 08 de Janeiro de 19 79

me obrigatório de separação de bens, nos termos do artigo 258 paragrafo II do Código Civil Brasileiro.

**TÍTULO:- Doação**

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 26 de dezembro de 1.978, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 2.897, folhas 46-verso.

**VALOR:-** Cr\$ 7.009.392,50 (sete milhões, nove mil, trezentos e noventa e dois cruzeiros e cinquenta centavos). O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[assinatura]*

**R.-4- 35.047:-** São Paulo, 08 de janeiro de 1.979.

**NU-PROPRIETÁRIA:-** NELLY FORTUNATA SASSON THOMAZ que também assina e é conhecida por NELLY SASSON THOMAZ, já qualificada como donatária.

**USUFRUATUÁRIO:-** LUIZ DE PAULA THOMAZ, o qual também assina e é conhecido por LUIZ PINTO THOMAZ, já qualificado como doador.

**TÍTULO:- Usufruto.**

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 26 de dezembro de 1.978, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro 2.897, folhas 46-verso.

**VALOR:-** Cr\$ 1.401.878,50 (hum milhão, quatrocentos e hum mil oitocentos e setenta e oito cruzeiros e cinquenta centavos). O usufruto é somente de 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[assinatura]*

.....

**Av. 05: 35.047:** São Paulo, 22 de julho de 1.986.

Da escritura de 1º de julho de 1.986, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro 1.477, fls. 243, consta que o prédio nº 161 da Rua David Pimentel, constante da matrícula, tem atualmente o nº 1.188, da referida rua, conforme consta dos

matricula

35.047

ficha

02

verso

aviso recibo de imposto de 1.981 e 1.986, expedidos pela --  
Prefeitura desta Capital. O Escrevente Autorizado,.....:

*Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial, --

Av. 06: 35.047: São Paulo, 22 de julho de 1.986.

Da escritura de 1º de julho de 1.986, de notas do 10º Tabeli-  
ão desta Capital, livro 1.477, fls. 243, consta que o usufru-  
tuário LUIZ DE PAULA PINTO THOMAZ, casado com NELLY FORTUNATA  
SASSON THOMAZ, renunciou aos usufruto registrado sob nº 4 na  
presente matricula, ficando o mesmo em consequencia cancelado  
O Escrevente Autorizado, *Maurino Pavão* (Mauri-  
no Pavão). O Oficial, --

R. 07 - 35.047 - São Paulo, 30 de outubro de 1.987.

TRANSMITENTE: - NELLY FORTUNATA SASSON THOMAZ, argentina, se-  
nhora do lar, RG. nº 2.874.962-SSP/SP, RE nº 585.885-DOPS/-  
SP., CPF. nº 205.822.428-00, assistida por seu marido LUIZ DE-  
PAULA PINTO THOMAZ, o qual assina e é conhecido por LUIZ PIN-  
TO THOMAZ, brasileiro industrial, RG nº 387.904-SSP/SP, e.,  
CPF. nº 005.583.099-04, casados pelo regime obrigatório de se-  
paração de bens, nos termos de artigo nº 258, paragrafo II, do  
Código Civil Brasileiro, domiciliados e residentes neste Ca-  
pital, na rua David Pimentel nº 1.188

ADQUIRENTE :- GENTILE SASSON ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E  
EMPREENHIMENTOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, na rua Sete  
de abril nº 342, 4º andar, conjunto nº 41, com CGC. ainda não  
obtido junto ao Ministério da Fazenda.

TITULO:- CONFERENCIA DE BENS

FORMA DO TITULO:- Escritura de 30 de outubro de 1.987, de --

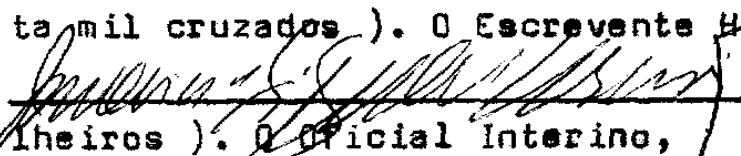
LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
35.047

ficha  
03

São Paulo, 30 de outubro de 1987

notas do 10º Tabelião desta Capital, livro nº 1502, fls 099.  
VALOR:- Cz\$ 11.990.000,00 ( onze milhões, novecentos e noventa mil cruzados ). O Escrevente Habilitado, . . . . .  
 (Jose Odival Figueiredo Ma  
lheiros ). O Oficial Interino,

Av.8 - 35.047 - São Paulo, 6 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO n.º. 878.742 - 06/02/2020

Por Mandado passado em 06 de março de 2020, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Flavia Poyares Miranda, da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - processo n.º 1085543-86.2016.8.26.0100, verifica-se que a proprietária GENTILE SASSON ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, atualmente denominada GENTILE SASSON PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA está inscrita no CNPJ n.º 58.109.901/0001-04, conforme consta do comprovante de inscrição e de situação cadastral emitido em 21 de fevereiro de 2020 (11:43:06) pela Receita Federal do Brasil. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda.

O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000040362020M)

Av.9 - 35.047 - São Paulo, 6 de março de 2020.

PRENOTAÇÃO n.º. 878.742 - 06/02/2020

REÚS: REAL ARENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ

Continua no Verso

matrícula  
35.047

ficha  
003  
verso

n° 09.355.015/0001-47, com sede na Avenida Francisco Matarazzo, n° 1.705, sala 1, Água Branca, desta Capital; WTORRE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S/A, CNPJ n° 05.811.812/0001-30, com sede na Avenida das Nações Unidas, n° 14.261, ala A1, 15° andar, sala 01, Condomínio WT Morumbi, Vila Gertrudes, desta Capital; WTORRE S/A, CNPJ n° 07.022.301/0001-65, com sede na Avenida das Nações Unidas, n° 14.261, ala A1, 15° andar, sala 01, Condomínio WT Morumbi, Vila Gertrudes, desta Capital; GENTILE SASSON PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, antes denominada GENTILE SASSON ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, CNPJ n° 58.109.901/0001-04; UITTORENEN DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 07.385.357/0001-84; WALTER TORRE JÚNIOR, CPF n° 769.228.638-87.

AUTORES: SIEMENS LTDA, CNPJ n° 44.013.159/0001-16, com sede na Avenida Mutinga, n° 3.800, desta Capital; e GAUDÊNCIO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ n° 11.210.607/0001-12, com sede na Avenida Magalhães de Castro, 4800, 1° andar, torre 1, Capital Building, desta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 06 de março de 2020, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Flavia Poyares Miranda da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - processo n° 1085543-86.2016.8.26.0100, movida pelos autores contra os réus.

VALOR: R\$ 11.506.984,00 (onze milhões, quinhentos e seis

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
35.047

FIGHA  
004

São Paulo, 06 de Março de 2020

mil, novecentos e oitenta e quatro reais). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000040362120M)  
#MD5:A08670979A81F35AA9239C5DF2A40733#

Av.10 - 35.047 - São Paulo, 19 de novembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 938.338 - 22/10/2021

Nos termos da Carta de Adjudicação passada em 21 de maio de 2021, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Drª Flavia Poyares Miranda, da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, processo nº 1085543-86.2015.8.26.0100, emitida eletronicamente com protocolo AC001085299 em 21/10/2021 às 12:16:25, consta que em razão da cisão da empresa Autora da PENHORA do R9 desta matrícula, SIEMENS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.013.159/0001-16, os direitos, deveres e obrigações dessa ação foram transferidos para SIEMENS INFRAESTRUTURA E INDUSTRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.776.007/0001-11, com sede na Avenida Mutinga, nº 3.800, desta Capital, como faz prova o instrumento particular datado de 01 de março de 2020, registrado na Junta Comarcial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 134.539-20-5, em sessão de 11 de março de 2020.

O escrevente autorizado, Jose Júlio Leite. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000091849921N)

Continua no Verso

MATRÍCULA

35.047

FICHA

004

VERSO

R.11 - 35.047 - São Paulo, 19 de novembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 938.338 - 22/10/2021

**TRANSMITENTE:** GENTILE SASSON PARTICIPAÇÕES E  
EMPREENHIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Sete  
de abril n° 342, 4° andar, conjunto n° 41, CNPJ n°  
58.109.901/0001-04.

**ADQUIRENTE:** SIEMENS INFRAESTRUTURA E INDUSTRIA LTDA,  
pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF  
sob n° 34.776.007/0001-11, com sede na Avenida Mutinga,  
n° 3.800, desta Capital.

**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO.

**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação passada em 21 de  
maio de 2021, assinada digitalmente pela MMª Juíza de  
Direito, Drª Flavia Poyares Miranda, da 28ª Vara Cível do  
Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos  
respectivos autos de Execução de Título Extrajudicial -  
Obrigações, processo n° 1085543-86.2016.8.26.0100,  
emitida eletronicamente com protocolo AC001085299 em  
21/10/2021 às 12:16:25, que a adquirente, SIEMENS  
INFRAESTRUTURA E INDUSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob  
n° 37.776.007/0001-11 e GAUDÊNCIO SOCIEDADE DE ADVOGADOS,  
inscrita no CNPJ/MF sob n° 11.210.607/0001-12, já  
qualificadas, denominadas exequentes, REAL ARENAS  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob  
n° 09.355.015/0001-47, com sede na Avenida Francisco  
Matarazzo, n° 1.705, sala 1, Água Branca, desta Capital;  
WTORRE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S/A, inscrita no CNPJ/MF  
sob n° 05.811.812/0001-30, com sede na Avenida das Nações  
Unidas, n° 14.261, ala A1, 15° andar, sala 01, Condomínio

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

35.047

FICHA

005

São Paulo, 19 de Novembro de 2021

WT Morumbi, Vila Gertrudes, desta Capital; WTORRE S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.022.301/0001-65, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, ala A1, 15º andar, sala 01, Condomínio WT Morumbi, Vila Gertrudes, desta Capital; GENTILE SASSON PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, antes denominada GENTILE SASSON ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.109.901/0001-04; UITTORENEN DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.385.357/0001-84; Espólio de WALTER TORRE JÚNIOR, CPF nº 769.228.638-87, representado pelo inventariante PAULO EDUARDO MOREIRA TORRE, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 34.356.426-SSP/SP, e CPF/MF nº 223.760.828-89, com endereço na Rua Pequetita, 145, conjunto 73, Vila Olímpia, nesta Capital, denominadas executadas.

VALOR: R\$9.100.000,00 (nove milhões e cem mil reais).

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~.

(SELO DIGITAL 11125232100000091850121C)

Av.12 - 35.047 - São Paulo, 19 de novembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 938.338 - 22/10/2021

Da Carta de Adjudicação passada em 21 de maio de 2021, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Drª Flavia Poyares Miranda, da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, processo nº 1085543-86.2016.8.26.0100, emitida eletronicamente com protocolo AC001085299 em 21/10/2021 às 12:16:25, que a

Continua no Verso

MATRÍCULA

35.047

FICHA

005

VERSO

adquirente, SIEMENS INFRAESTRUTURA E INDUSTRIA LTDA, e Gaudiencio sociedade de advogados, já qualificados, move contra, REAL ARENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; WTORRE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S/A; WTORRE S/A; GENTILE SASSON PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, antes denominada GENTILE SASSON ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA; UITTORENEN DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA; WALTER TORRE JÚNIOR, já qualificados, consta que em virtude do imóvel da matrícula ter sido adjudicado conforme R.11, fica em consequência cancelada a penhora averbada sob nº 02 da presente matrícula.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000091850021C)

#MD5:E9010C026C1887C14363E95577CDD2FD#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualizações disponíveis em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)