



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 01

MATRÍCULA: 49.982

Santiago, 07 de outubro de 2015.

Matrícula

MATRÍCULA Nº 49.982

IMÓVEL - SALÃO COMERCIAL - localizado no pavimento térreo, ficando com acesso pela frente (rua Bento Gonçalves) e lado do terreno (rua General Canabarro), possuindo área construída real privativa e total de 306,73m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,746 ou 236,09m² do terreno, edificado no terreno situado a rua Bento Gonçalves, esquina com a rua General Canabarro, medindo o terreno dezoito metros e quarenta centímetros de frente por dezesseis metros e vinte centímetros de frente aos fundos (18,40x17,20), área total de 316,48m², lado par, no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, General Canabarro, Silveira Martins e 13 de Maio, limitando-se pela frente com a rua Bento Gonçalves; por um lado com a rua General Canabarro; pelo outro lado com Luiz Peixoto Martins Tarrago e Maria Tarrago da Rosa e pelos fundos com José Nicola e Maria Tarrago da Rosa.

PROPRIETÁRIO: **WILSON FARIAS FERREIRA**, brasileiro, comerciante sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 9000690082, expedida pela SSP/RS em 17/11/1982, inscrito no CPF nº 187.794.680-04, casado com **MARIA TEREZINHA BECK FERREIRA**, brasileira, comerciante sócia de empresa, portadora da carteira de identidade nº 3034176093, expedida pela SJS/RS em 06/02/2002, inscrita no CPF nº 444.073.430-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Bento Gonçalves, nº 1574, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS

REGISTRO ANTERIOR Matrícula nº 9.919, às fls.1, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 26 de junho de 1981.

FORMA: Carta de remissão datada de 11 de novembro de 2014, processo nº 00282000-26.1994.5.04.0831 de ação trabalhista, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Fernando Formolo, Juiz do Trabalho de Santiago-RS.

PROTOCOLO: nº 159807, fls.25, Livro 1-W em 06/10/2015. Emol: R\$18,80.
Selo TJ/RS: 0552.03.1500014.00037 = R\$0,70 - 0552.01.1500011.04367 = R\$0,40
Santiago, 07 de outubro de 2015.

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.1-49.982. 07 de outubro de 2015.

TÍTULO: CARTA DE REMIÇÃO.

TRANSMITENTE: **WILSON FARIAS FERREIRA**, brasileiro, comerciante sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 9000690082, expedida pela SSP/RS em 17/11/1982, inscrito no CPF nº 187.794.680-04, casado com **MARIA TEREZINHA BECK FERREIRA**, brasileira, comerciante sócia de empresa, portadora da carteira de identidade nº 3034176093, expedida pela SJS/RS em 06/02/2002, inscrita no CPF nº 444.073.430-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Bento Gonçalves, nº 1574, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS.

ADQUIRENTE: **DIONI BECK FERREIRA**, brasileiro, maior, inscrito no CPF nº

CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 01v

MATRÍCULA: 49.982

Matrícula

954.809.780-04, residente e domiciliado nesta cidade de Santiago/RS.

VALORES: Entre as partes - R\$18.000,00 (dezoito mil Reais); Fiscal - R\$18.000,00 (dezoito mil Reais).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de remição acima descrita.

CONDICÕES: Conforme autorização constante na Carta de Remição, foi determinado o cancelamento dos gravames incidentes sobre o imóvel desta matrícula. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 159807, Livro n.º 1 - W, em 06 de outubro de 2015. Emol: R\$172,80.

Selo TJ/RS: 0552.06.1500012.00142 = R\$6,70 - 0552.01.1500011.04368 = R\$0,40

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.2/49.982. 28 de julho de 2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de indisponibilidade aprovado pela Exma. Sra Dra. Cristiane Freier Ceron, Juíza de Direito da 1ª Vara Federal de Santiago/RS, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade em 27/07/2016; processo de execução fiscal n.º 200771200001527, **fica constando a indisponibilidade de bens de Dioni Beck Ferreira, CPF: 954.809.780-04 e Dioni Beck Ferreira-ME, CNPJ: 03.018.568/0001-28, protocolo CNIB: 201607.2714.00167571-IA-810.** Dou fé. Protocolo n.º 164523, Livro n.º 1 - X, em 28 de julho de 2016. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.03.1600005.00521 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.3-49.982. 19 de dezembro de 2016.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob n.º 87.934.675/0001-96.

EXECUTADO: DIONI BECK FERREIRA, brasileiro, inscrito no CPF n.º 954.809.780-04.

VALOR: R\$ 46.407,47 (quarenta e seis mil, quatrocentos e sete reais e quarenta e sete centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

FORMA DO TÍTULO: Ofício n.º 2256/2016 e Mandado de Certidão Para Registro de Penhora, datado de 20/10/2016, extraído dos Autos do Processo de Execução n.º 064/1.07.0004298-4, da 2ª Vara Cível de Comarca de Santiago, desta Comarca, e assinado pelo Escrivão Judicial Volnei Tamiosso Sarturi, nesta Comarca de Santiago/RS.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo n.º 166813, Livro n.º 1 - Y, em 15 de dezembro de 2016. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.1600009.00344 = Nihil - Nihil

CONTINUA NA FOLHA 2...



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 02

MATRÍCULA: 49.982

Santiago, 19 de dezembro de 2016.

Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.4-49.982 - 13 de setembro de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**.
Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0049982-26. Protocolo nº 200934 Livro nº 1 - AJ, em 13 de setembro de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.07134 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.5/49.982, 16 de fevereiro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADA: DIONI BECK FERREIRA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 03.018.568/0001-28.

VALOR: R\$6.653,37 (seis mil, seiscentos e cinquenta e três Reais e trinta e sete centavos).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 26/01/2023, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5000087-67.2007.8.21.0064/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Santiago/RS, e assinada eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Nichel Santos, Juíza de Direito.

CONDICÕES: Não há. Dou fé. Protocolo nº 203949, Livro nº 1 - AK, em 03 de fevereiro de 2023. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.03617 = Nihil - Nihil

Registradora Interina: _____ (Veruska Teló de Lima Ruffo).

AV.6/49.982, 04 de dezembro de 2023. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada, datado de 02/11/2023, e Certidão emitida em 18/10/2023, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000088-91.2003.8.21.0064, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Santiago/RS, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 09/09/1.994, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pelo Exequente **VOLMAR LEZINA RAMOS**, inscrito no CPF sob nº 418.202.150-91, contra os Executados: **DIONI BECK FERREIRA**, inscrito no CPF nº 954.809.780-04; **ELETRO CONSTRUTORA SANTIAGO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 90.277.195/0001-04; **JONATHAN BECK FERREIRA**, inscrito no CPF nº 023.273.790-83; **MARIA TEREZINHA BECK FERREIRA**, inscrita no CPF nº 444.073.430-87; **MICHELE BECK FERREIRA**,

CONTINUA NO VERSO...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0049982-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 02v

MATRÍCULA: 49.982

Matrícula

inscrita no CPF nº 011.839.650-10; **WILSON FARIAS FERREIRA**, inscrito no CPF nº 187.794.680-04; e **WILSON FARIAS FERREIRA JÚNIOR**, inscrito no CPF nº 001.790.530-35, com valor da causa de **R\$ 4.853.029,88**. Dou fé. Protocolo nº 211639, Livro nº 1 - AM, em 24 de novembro de 2023. Emol: R\$2.382,80.

Selo TJ/RS: 0552.09.2200002.01046 = R\$81,00 - 0552.01.2300005.06698 = R\$1,80

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.7-49.982 - 04 de dezembro de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0049982-88. Protocolo nº 211858, Livro nº 1 - AN, em 24 de novembro de 2023. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2300006.03305 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/49.982. 18 de julho de 2025. **SEQUESTRO**. Por Ofício nº 361/2025, datado em 09 de julho de 2025, firmado pelo Dr. Guilherme Milan Antunes, Delegado de Polícia Civil da Delegacia de Polícia de Repressão às Ações Criminosas Organizadas DRACO Santiago, instruído com **Mandado de Averbação de Sequestro de Imóvel** (Mandado nº 10081654474) datado de 30 de abril de 2025, assinado eletronicamente pela MM. Juíza de Direito da Vara Criminal da Comarca de Santiago/RS, Dra. Cecília Laranja da Fonseca Bonotto, extraídos dos autos de pedido de prisão preventiva - processo nº 5002907-29.2025.8.21.0064/RS, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de sequestro.

Protocolo nº 224074, Livro nº 1 - AQ, em 09 de julho de 2025. Emol: R\$58,90. Selo TJ/RS: 0552.04.2500005.00795 = R\$5,20 - 0552.01.2500003.04537 = R\$2,10

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/49.982. 18 de julho de 2025. **RETIFICAÇÃO**. Procedo a presente averbação para fazer constar que a Av.8 acima é isenta de emolumentos e selos de fiscalização e não como constou.

Protocolo nº 224074, Livro nº 1 - AQ, em 09 de julho de 2025. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2500005.00812 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/49.982. 05 de janeiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH tvmolvu25b, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 202512.1513.04429701-IA-136, de 15 de dezembro de 2025, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 320 e seguintes do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos autos do processo nº

CONTINUA NA FOLHA 3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099341.2.0049982-88

FLS
03

MATRÍCULA
49.982

50006394120218210064, da 1ª Vara Cível e JECA da Comarca de Santiago/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **DIONI BECK FERREIRA**, inscrito no CPF sob nº 954.809.780-04. Protocolo nº 227073, Livro nº 1 - AR, em 17 de dezembro de 2025. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2500005.09397 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/49.982. 22 de maio de 2026

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTIAGO, inscrito no CNPJ sob nº 87.897.740/0001-50.

EXECUTADO/DEPOSITÁRIO: DIONI BECK FERREIRA, inscrito no CPF sob nº 954.809.780-04.

VALOR DO DÉBITO: R\$13.020,60 (treze mil, vinte Reais e sessenta centavos).

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 17 de dezembro de 2025, expedido pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santiago/RS, extraído dos autos da ação de execução - processo nº 5009206-90.2023.8.21.0064/RS.

CONDICÕES: Não há. Protocolo nº 229260, Livro nº 1 - AS, em 08 de maio de 2026. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.06.2400001.01859 = Nihil -

Substituto do Oficial: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital