

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula

111.448

Folha

01

Frete

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma residencial determinada pelo nº 12 (doze) da quadra nº 3 (três), do Residencial Alto do Bonfim I, que possui a área privativa de construção de 26,53 metros quadrados, dentro da área privativa do terreno de 261,31 metros quadrados, que assim se descreve: mede 11,40 metros de frente para a via de circulação interna denominada Via 6; 9,50 metros nos fundos onde confronta com parte da unidade autônoma residencial nº 4; 25,00 metros do lado direito onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 13; e 25,00 metros do lado esquerdo onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 11; cabendo-lhe a área comum de construção de 1,6907 metros quadrados, dentro da área comum do terreno de 156,0802 metros quadrados, totalizando a unidade a área de 417,6902 metros quadrados equivalente à fração ideal de 0,599522% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento Residencial Alto do Bonfim I localiza-se na Estrada Municipal (RPR-356), 500, Distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade; foi edificado sob uma área de terras de 69.724,87 metros quadrados; e tem sua convenção condominial registrada sob número 9657, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade está cadastrada na Municipalidade local sob nº **241.224**.

PROPRIETÁRIA: **FC AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.313.584/0001-55, com sede na Rua Doutor João Gomes da Rocha, 95, Jardim Irajá, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/78775, de 12/05/2000, e condomínio instituído sob o nº 8 na matrícula nº 79315, em 30/03/2006, deste Registro, Ribeirão Preto, SP, 30 de março de 2006. Luiz Antônio da Silva Luiz Antonio da Silva, escrevente autorizado.

AV.1/111448 - Prenotação nº 236.174, de 07/03/2006. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se comprometido a **CLAUDINEI VERDUM**, RG nº 18.983.047-5-SP, CPF nº 054.915.288-11, vendedor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MÉRCIA APARECIDA PRIOLI VERDUM**, RG nº 18.070.245-SP, CPF nº 108.967.448-17, bancária; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Carrara Orlandini, 715, Jardim Novo Mundo, nesta cidade, pelo valor de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), nos termos do registro nº 3/79315. Ribeirão Preto, SP, 30 de março de 2006. Luiz Antônio da Silva Luiz Antonio da Silva, escrevente autorizado.

AV.2/111448 - Prenotação nº 267.520, de 16/07/2008. (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto-Lei nº 8, publicado no Diário Oficial deste Município nº 7449, em 23/01/2006, a Estrada Municipal RPR 356 do Residencial Alto do Bonfim I passou a denominar-se Estrada Professor José Almeida. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2008. Margarete Carraro Margarete Carraro, escrevente autorizada.

Continua no verso

Mod. 01

Matrícula

111.448

Operador Nacional

do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

Folha

01

Verso

R.3/111448 - Prenotação nº 308.685, de 18/10/2010. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 181/184 do livro 1907, em 14 de outubro de 2010, a proprietária **FC AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **CLAUDINEI VERDUM**, RG nº 18.983.047-5-SP, CPF nº 054.915.288-11, gerente comercial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MERCIA APARECIDA PRIOLI VERDUM**, RG nº 18.070.245-SP, CPF nº 108.967.448-17, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Carrara Orlandini, 715, nesta cidade, pelo valor de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). A transmitente apresentou perante o notário a CND/INSS nº 182942010-21031050, emitida em 22/04/2010, e a CND/PGFN/RFB nº 9240.2637.72CF.FE27, emitida em 22/04/2010. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 22 de outubro de 2010. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficial substituta.

AV.4/111448 - Prenotação nº 308.685, de 18/10/2010. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o compromisso de venda e compra registrado sob o nº 3/79315, transportado para esta matrícula pela averbação nº 1, em virtude da transmissão definitiva registrada sob o nº 3. Ribeirão Preto, SP, 22 de outubro de 2010. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficial substituta.

R.5/111448 - Prenotação nº 356.677, de 24/04/2013. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 000696965-8, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 11 de abril de 2013, os proprietários **CLAUDINEI VERDUM** e sua mulher **MERCIA APARECIDA PRIOLI VERDUM**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **GILMAR DOS SANTOS ALMEIDA**, RG nº 37.070.996-2-SP, CPF nº 350.426.801-87, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Dom Bosco, 135, apto 101, na cidade de Campinas, SP, pelo valor de R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 26 de abril de 2013. Marcelo Nechar Bertucci *Marcelo Nechar Bertucci*, escrevente autorizado.

R.6/111448 - Prenotação nº 356.677, de 24/04/2013. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 000696965-8, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 11 de abril de 2013, o proprietário **GILMAR DOS SANTOS ALMEIDA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.5), que será paga por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, reajustadas na forma pactuada no contrato e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 8,19% e anual efetiva de 8,50%, sendo de R\$ 4.306,43 o

> Continua na ficha 02

**2º Registro de Imóveis
de Ribeirão Preto**

Matrícula
111.448

Folha
02
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencível em 20/05/2013. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 510.000,00, e para intimação do devedor fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 26 de abril de 2013. Marcelo Nechar Bertucci mmbertucci, escrevente autorizado.

AV.7/111448 - Prenotação nº 586.285, de 30/06/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 29 de junho de 2023, extraída dos autos nº 1005159-77.2019.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTO DO BONFIM I**, inscrito no CNPJ sob nº 08.192.695/0001-62, contra o fiduciante **GILMAR DOS SANTOS ALMEIDA**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 25.518,27 (vinte e cinco mil, quinhentos e dezoito reais e vinte e sete centavos). Foi nomeada depositário o fiduciante **Gilmar dos Santos Almeida**. Ribeirão Preto, SP, 07 de julho de 2023. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira, escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000100701023M.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.rigitag.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital