

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024577-89



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.577

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 15 DA QUADRA 12, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDINS, NO ALINHAMENTO DA RUA AZALEIA, BAIRRO REDENÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 16; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 14; 10,00 METROS AO LESTE, COM O LOTE 06; E, FINALMENTE, 10,00 METROS AO OESTE, COM A RUA AZALEIA, FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- K.N. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E DOMICILIO NA RUA DOUTOR JOÃO MARCELINO, Nº.450, SALA 02, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.18.900.961/0001-18. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-228, FL.099, EM DATA DE 06 DE JUNHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-2-22.673, MATRÍCULA Nº.22.673, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 700002113102/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.747849.

DATA: 5 DE MAIO DE 2015.

R-001-024577-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 23 DE MARÇO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.86/86V., DO LIVRO Nº.04, DA TABELIÃ DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA CONSTRUNEWES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA- ME., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.07.383.692/0001-43, COM SEDE NA RUA MELO FRANCO, 52, SALA 01, CENTRO, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A K.N. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E DOMICILIO NA RUA DOUTOR JOÃO MARCELINO, Nº.450, SALA 02, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.18.900.961/0001-18, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 700002113102/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.747849. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2015.

DATA: 13 DE JUNHO DE 2016.

AV-002-024577-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA CONSTRUNEWES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, ACIMA QUALIFICADA, A QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº 2388/486, DATADA DE 10 DE MAIO DE 2016, EXPEDIDO PELA GERENCIA EXECUTIVA DE CONTROLE URBANÍSTICO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2016, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, SITUADA NA RUA AZALÉIA, Nº 50, BAIRRO SANTO ANTONIO, MOSSORÓ-RN, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 57,97M², E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, ESTAR/JANTAR, 02 DORMITÓRIOS, BWC, COZINHA E SERVIÇO. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA. PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM VIDRO E ALUMÍNIO, EM LAJE, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002534554/ GUIA DO FRMP Nº 1019335. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE JUNHO DE 2016.

DATA: 13 DE JUNHO DE 2016.

AV-003-024577-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº 2381/480, DATADA DE 10 DE MAIO DE 2016, EXPEDIDO PELA GERENCIA EXECUTIVA DE CONTROLE URBANÍSTICO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº 001362016-88888512, DATADA DE 09 DE JUNHO DE 2016, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº RN20150020887, DATADA DE 20 DE MAIO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº 7000002534554/ GUIA DO FRMP Nº 1019335. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE JUNHO DE 2016.

DATA: 14 DE JUNHO DE 2017.

R-004-024577-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIÁRIO, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO ERIVAM BEZERRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TRABALHADOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 033.889.464-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSE VICTOR DE CARVALHO, 114, BARROCAS, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A CONSTRUNews EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA- ME., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 07.383.692/0001-43, COM SEDE NA RUA MELO FRANCO, 52, SALA 01, CENTRO, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$. 111.500,00 (CENTO E ONZE MIL E QUINHENTOS REAIS) SENDO: R\$. 2.952,77 (DOIS MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS SETENTA E SETE CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 8.308,43 (OITO MIL TREZENTOS E OITO REAIS QUARENTA E TRÊS CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS; R\$. 14.763,00 (CATORZE MIL SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 85.475,80 (OITENTA E CINCO MIL QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS OITENTA CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002859858; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001225300. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 14 DE JUNHO DE 2017.

R-005-024577-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIÁRIO, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2017, O PROPRIETÁRIO FRANCISCO ERIVAM BEZERRA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 85.475,80 (OITENTA E CINCO MIL QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS OITENTA CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,00% A.A. E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 488,36 (QUATROCENTOS E OITENTA E OITO REAIS TRINTA E SEIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 111.500,00 (CENTO E ONZE MIL QUINHENTOS REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002859858; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001225300. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-024577-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO ERIVAM BEZERRA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 033.889.464-00, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 00000030566630). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-024577-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIÁRIO, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2017, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDIDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIÁRIO, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.656, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101837.25.9, DATADA DE 10 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: SMEC52897, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.341,17 (DOIS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E UM REAIS E DEZESSETE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 116.881,16 (CENTO E DEZESSEIS MIL, OITOCENTOS E OITENTA E UM REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056663). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003697WYU

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6VNFP-EGENN-EYVTT-AJA4T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6VNFP-EGENN-EYVTT-AJA4T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>