



**CARTÓRIO
PIO RAMOS**

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004059-30

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4059

regendo-se pelo Regulamento vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 57.040,00, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,1163% ao ano, constando do título multas e outras condições.

Emolumentos: R\$ 1.378,54 - **FERMOJU:** R\$ 128,68 - **SELO:** R\$ 57,28. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 12 de março de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 03/4059 - AVERBAÇÃO. ERRO EVIDENTE - Procedese a esta averbação para fazer constar que onde se lê Casa A; ler-se-á corretamente Casa B. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 03 de junho de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 04/4059 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 18/02/2021 sob o nº 17238. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/11/2020, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **ANTONIO GINO DE SOUSA e MARIA FLOR BARRETO DE SOUSA**, acima qualificados, não foram notificados, em endereço conforme segue: Rua SDO 01, nº 124, CASA B, Vertente, Horizonte - CE, conforme diligência realizada em 14/09/2021 às 10:16min, na qual foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C).
Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210218000065 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - ISS: R\$ 8,91. Selos Aplicados: AAJ959475-K5R9, AAJ959476-J4R9 - Tipo 4; AAK255796-I9Q9 - Tipo 12; AAK043598-D4S9, AAK043599-E5S9, AAK043600-E5S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/4059 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/05/2022 sob o nº 19803. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte -





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004059-30

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4059

CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **ANTONIO GINO DE SOUSA e MARIA FLOR BARRETO DE SOUSA**, acima qualificados no R.01/4.059, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua SDO 01, nº 124, CASA B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/06/2022 às 10h:10min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência //. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000113 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAO504045-K4I9, AAP055624-J2G9 - Tipo 4; AAP079674-I9L9 - Tipo 12; AAP154752-F4H9, AAP154753-L9H9, AAP154754-F4H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/4059 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/08/2023** sob o nº **23279. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru-SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.059, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora nesta serventia na data de 25/04/2023. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230830000037 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX141046-Q7U9, AAX141161-Q7U9 - Tipo 4; AAX638484-J8V9 - Tipo 12; AAX452965-J6L9, AAX452966-H4L9, AAX452967-H4L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/4059 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/09/2023** sob o nº **23497. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 03/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001031 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de julho de 2023, devidamente recolhido em 28 de julho de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 06/4.059, em face dos devedores fiduciários **ANTONIO GINO DE SOUSA e MARIA FLOR BARRETO** já qualificados, no R. 01/4.059, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no

Documento assinado no Assinador - Registro de Imóveis - Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/7X5YL-UZUUG-G44PF-UUPX2.



MATRÍCULA: 4059

CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230830000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.337,92 - FERMOJU: R\$ 125,64 - Selos: R\$ 60,10 - FAADEP: R\$ 116,89 - FRMMP: R\$ 116,89 - Selos Aplicados: AAX422717-K9Q9 - Tipo 13; AAX141221-L2U9 - Tipo 4; AAX452992-K7L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4059, datada de 12/03/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 21 de setembro de 2023

[Handwritten Signature]
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4059, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 21 de setembro de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Sihetfhtfn

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº AAX422717-K9Q9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CONSULTE E VALIDAR O SELO DIGITAL EM www.tjce.jus.br/portal

CERTIFICAÇÃO EM LÍNEA VIA REGISTRO TRABALADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº AAX141221-L2U9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CONSULTE E VALIDAR O SELO DIGITAL EM www.tjce.jus.br/portal

DISTRIBUIÇÃO MICROFILMÁTICA

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº AAX452992-K7L9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CONSULTE E VALIDAR O SELO DIGITAL EM www.tjce.jus.br/portal





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7X5YL-UZUUG-G44PF-UUPX2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7X5YL-UZUUG-G44PF-UUPX2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>