



Valide aqui este documento

CNM: 092346.2.0042222-45

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 42222

IMÓVEL Rua Dois de Maio, Lote A

L.º 2-K

FLS. 528

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Rua Dois de Maio, esquina da rua Baroneza do Engenho Novo, lote "A". onde se diz existir o prédio nº 353, medindo o terreno: 37,55m de frente pela rua 2 de Maio e mais 11,34m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento projetado pelo PAA 7351 (Avenida Canal Rio Jacaré), por onde mede: - 35,00m (em curva interna, subordinada a um raio de 250,00m), mais 42,50m em reta; 72,80 de fundo; 77,00m a esquerda. O lote ora descrito e atingido em toda a extensão da lateral direita e por toda a extensão de sua testada, por uma faixa non aedificandi com três metros de largura, sendo o citado lote "A", oriundo do remembramento dos lotes 1 a 9 ao 10 pelo PA 23538. PROPRIETÁRIA: TELECOMUNICAÇÕES DO RIO DE JANEIRO S.A. TELERJ, C.G.C. nº 33.000.118/0001-79. TÍTULO ANTERIOR: L.º 3-AJ, fls. 209 nº 29006 e 225 nº 29055, registrados em 23/02/48 e 10/03/48. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1983.-IC

R.1/42222 - RECÚO: Por termo de recúo, com doação gratuita de área, firmado em 26/08/82, a proprietária acima qualificada, doou ao Município do Rio de Janeiro, a área com 1.675,00m², medindo de frente 41,45m, nos fundos 25,60m na direita 88,70m em 2 segmentos de 46,20 metros mais 42,50m e na esquerda 110,60m em 5 segmentos de 5,00m e 20,50m mais 16,30m mais 48,30m mais 20,50m, confrontando na frente com a rua 2 de Maio, nos fundos com a 1ª área de recúo do lote B, na esquerda com o remanescente do lote em causa e na direita com o Rio Jacaré (jutura Avenida Jacaré). Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1983.-IC

Av.2/42222 - ADITAMENTO: Fica aditado, o R.1, a fim de constar que a área doada foi avaliada em CR\$281.000,00. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1983.-IC

Av.3/42222 - REMANESCENTE: Em virtude da doação objeto do R.1, o terreno passou a medir: frente 36,80m em 2 segmentos de 20,50m mais 16,30m em curva de 11,50m de raio, fundos 47,20m, direita 68,80m em 2 segmentos de 48,30m mais 20,50m, esquerda 77,00m em 2 segmentos de 36,40m mais 40,60m, confrontando na frente com a rua 2 de Maio, nos fundos e na esquerda com o lote B, em direita com o Rio Jacaré (jutura Avenida Jacaré). Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1983.-IC

Av.4/42222 - RAZÃO SOCIAL - Nos termos de requerimento de 23/06/2003 e demais documentos hoje arquivados, a proprietária em virtude de alteração na sua razão social, passou a denominar-se TELEMAR NORTE LESTE S/A, CNPJ nº 33.000.118/0001-79. Prot. nº 257840 L.º 1/AG fls. 299, talão nº 341566. Rio de Janeiro, 14 de Julho de 2003.LNR

Selo Nº 15733 (A/S)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4QF2-769KB-7QXKE-NTZHC>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 092346.2.0042222-45

FICHA Nº:

02

CNM:

MATRÍCULA:

42222

IMÓVEL: Rua Dois de Maio, Lote A

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EEUE 39700 JID. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial.*****

AV-10-42222 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Prenotação nº 467031, aos 25/10/2024. Nos termos do Relatório de Impedimento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB de 27/11/2024, Protocolo nº. 202410.1115.03637302-TA-210, Data do pedido: 04/03/2024, processo nº. 01003794720225010026, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - RIO DE JANEIRO - 26ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-8 desta matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 04/12/2024, averbado por RGF e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EEVH 46536 DVX. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial.*****

Certifico que CONSTA prenotado sob o nº476660, Lº1-CH, fls.73 de 29/10/2025. "Cert./Mandados(29/07/2025), TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DA 12 REGIAO FLORIANOPOLIS - **INDISPONIBILIDADE** - PROC:00002851420215120061 // PROTOCOLO CINB 202507.2914.04157670-IA-699".*****

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos, registrados ou averbados até o momento de sua emissão. Certificando ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia 12/02/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada por LEONARDO MASSENA CORREA (Matrícula: 94/24352) em 13/02/2026 - 10:03h.

RECIBO da certidão nº 26/001797, do 1º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 181,14 de RPD DOCUMENTOS APOIO EMPRESARIAL E NEGOCIOS LTDA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 13/02/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Emolumentos.: R\$ 124,08
Selo.....R\$ 3,27
Ressag..... R\$ 2,48
Lei3217..... R\$ 24,81
Fundperj..... R\$ 6,20
Funperj..... R\$ 6,20
Funarpen..... R\$ 7,44
ISS..... R\$ 6,66
Total..... R\$ 181,14



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW 88265 BWF
Protocolo: 26/001797
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Rua Arquias Cordeiro, 486, Méier - Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20.770-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4QF2-769KB-7QXKE-NTZHC>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

