



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino  
 Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular  
 Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000  
 Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626  
 E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **13.438** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo retirada do arquivo digital desta serventia:

CRM: 105320.2.0013438-79 **REGISTRO DE IMÓVEIS** Fls.: 0001  
 Livro Nº. 2 - **REGISTRO GERAL** Ano: 2008

Matrícula Nº **13.438** data 11 de dezembro de 2008.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** "Um imóvel rural, sem benfeitorias, situado no lugar Rio Flor, município de Major Gercino/SC, Comarca de São João Batista/SC, com uma área de **107.322,00 m² (cento e sete mil e trezentos e vinte e dois metros quadrados)**, com as medidas e confrontações seguintes: frente (sul): mede 202,632 metros com o lote n. 4; fundos (norte): mede 202,632 metros com o lote n. 1; lado direito (leste): mede 529,638 metros com terras remanescentes de Adilson Bunn; lado esquerdo (oeste): mede 529,638 metros com o lote n. 2A". Cadastrado no INCRA sob o nº 950.092.512.672-7 e na Receita Federal sob NIRF n. 4.153.354-2.

**PROPRIETÁRIOS:** **Adilson Bunn**, brasileiro, tecelão, inscrito no CPF sob o nº 852.124.159-34, portador da CNH nº 01109226200-SC e sua esposa **Gesebel Alberton Villas Boas Bunn**, brasileira, costureira, portadora da C.I. nº 4.079.072-0 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 004.651.739-18, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gamba, n. 09, Águas Claras, município de Brusque/SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Ofício de Registro de Imóveis sob matrícula nº. 11.571, do livro nº. 2, fls. 0001, em data de 30.04.2008. Desmembrado conforme portaria do INCRA nº 167, de 17 de junho de 1982, Dou fé. O Oficial

REG. 1 - 13.438 - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo tabelião do município de Major Gercino/SC em seu livro n. 038, nas fls. 237/239, em data de 13.11.2008; **TRANSMITENTES: Adilson Bunn e sua esposa Gesebel Alberton Villas Boas Bunn**, já acima qualificados; **ADQUIRENTE: Tiago Maestri - ME**, empresário individual inscrito no CNPJ sob o nº 05.219.798/0001-80 e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob NIRE n. 42.103.20808-3, representado (sic) por **Tiago Maestri**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 050.322.779-08, portador da C.I. nº 4.537.463-5-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua dos Imigrantes, s/n, Bezenello, município de Nova Trento/SC. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais), pela totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. São João Batista, 11 de dezembro de 2008. O Oficial

AV. 2 - 13.438 - São João Batista, 03 de fevereiro de 2016.  
 Nos termos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 201509.0815.00073241-1A-990 de 08/09/2015 procede-se a averbação para tornar este bem **indisponível**. Dou fé. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

AV. 3 - 13.438 - Protocolo nº 52.754 - Datado de 29/09/2020.  
 Nos termos do Mandado nº 310006164096, extraído dos autos nº 0001592-93.2013.8.24.0062/SC, expedido pela 2ª Vara da Comarca de São João Batista/SC, assinado digitalmente pela Servidora de Cartório, Marionete Gambeta Guesser, em 28/08/2020, uma Ação de Execução Fiscal, onde figura como **Exequente: União - Fazenda Nacional**, CNPJ 03.566.231/0001-55 e como **Executado: Tiago Maestri - EPP**, CNPJ 05.219.798/0001-80, ficando o executado ciente do depósito do referido bem, procede-se **averbação de penhora** sob o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito: R\$ 87.211,76 (oitenta e sete mil duzentos e onze reais e setenta e seis centavos), o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. Dou fé. São João Batista, 05 de outubro de 2020. O Oficial Waldir Feliciano Goedert  
 Emolumentos isentos. Selo de fiscalização: FSG54920-9BF4

AV.4 - 13.438 - Protocolo nº 63.330 - Datado de 23/09/2024.  
 Em vista do Ofício nº 310065425522, extraído dos autos nº 0001651-81.2013.8.24.0062/SC, datado de 18/09/2024, expedido pelo 2º Juízo da Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, assinado pelo Servidor de Cartório, Veronica Moser, ação de Execução Fiscal, onde figura como **Exequente: Estado de Santa Catarina** e como **Executado: Tiago Maestri**, procede-se **averbação de penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 396.652,60 (trezentos e noventa e seis mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e sessenta centavos). Dou fé. São João Batista, 26 de setembro de 2024. O Oficial Waldir Feliciano Goedert  
 Emolumentos isentos. Selo de fiscalização: HBF04541-66UW. + Valor do FRJ: Isento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNE8V-B6KZU-VDXTY-TZ3BG>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 1 de 3





Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

AV.5 - 13.438 - Protocolo nº 65.469 - Datado de 11/06/2025.

Em vista do Ofício nº 310077474944, extraído dos autos nº 0002164-15.2014.8.24.0062/SC, datado de 05/06/2025, expedido pela Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, assinado pela Técnica Judiciária, Luciana Godoi, Execução Fiscal onde figura como Exequente: **Estado de Santa Catarina** e como Executado: **Tiago Maestri**, procede-se **averbação de penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 537.105,22 (quinhentos e trinta e sete mil, cento e cinco reais e vinte e dois centavos). Data do Cálculo: 22/05/2024. Dou<sup>ca</sup> fê. São João Batista, 16 de junho de 2025. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: Isentos, Selo de fiscalização: HBF05027-JVKX. + Valor do FRJ: Isento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNE8V-B6KZU-VDXTY-TZ3BG>

Gráfica Guarany Ltda. Fone/Fax: (48) 3265-0171 - E-mail: gguarany@unetvale.com.br

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 2 de 3



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

O referido é verdade e dou fé.  
São João Batista/SC, 02 de março de 2026

\_\_\_\_\_  
Gustavo Marcelo Peixer de Oliveira – Escrevente

**Emolumentos:** R\$ 27,56

**FRJ:** R\$ 6,26

**ISS:** R\$ 1,38

**Total:** R\$ 35,20



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**HSQ04788-PVO3**

Confira os dados do ato em:

[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNE8V-B6KZU-VDXTY-TZ3BG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 3 de 3

