

Imóvel: BOX Nº 15-C-1, do 15º pavimento, do edifício GARAGEM AUTOMÁTICA ARAUJO, situado à rua Araujo nº 154, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 20,00m². correspondendo-lhe a fração ideal de 250/89.636 nas coisas comuns e no terreno, (área: 776,35m².)

Contribuinte: 007.086.0099-9

Proprietários: URBANO FELIX DE ARAUJO CINTRA, casado com, DESDEMONA SEIXAS CINTRA, brasileiros, domiciliados nesta Capital; ZILDA CINTRA MEIRELLES, que se assina ZILDA CINTRA MEIRELLES NETTO, ou ainda ZILDA MEIRELLES CINTRA, e seu marido JOÃO DE SOUZA MEIRELLES NETTO, domiciliado na cidade de Pirajuf, neste Estado (RG nºs 932.072 e 155.440 CIC 208.884.778-34) MARIA DE LOURDES CINTRA MEIRELLES, e seu marido ALCINO RIBEIRO MEIRELLES, domiciliado na cidade de Ribeirão Preto, neste Estado (RG nºs 872.057 e 126.787 CIC 015.293.668-87) URBANA CINTRA VIEIRA PALMA, e seu marido DECIO VIEIRA PALMA, domiciliados nesta Capital (RG nºs 633.490 e 193.170, CIC 703.722.418-91) ILZE CINTRA MEIRELLES, e seu marido ALCEU RIBEIRO MEIRELLES, domiciliados nesta Capital (RG nºs 144.905 e 137.347, CIC número - 000.945.108-06) PAULO FELIX DE ARAUJO CINTRA, e sua mulher MARIA SPENGLER CINTRA, domiciliados nesta Capital (RG nºs 720.116 e 611.091, CIC 346.203.898-20) todos casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, OLÍMPIO FELIX DE ARAUJO CINTRA FILHO, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital (CIC 008.573.358/64) ANNA DE ARAUJO CINTRA, solteira, maior, religiosa da Congregação das Conegas Santo Agostinho, domiciliada nesta Capital, (RG. 187.726, CIC 003.887.938-68) todos brasileiros.

Registro anterior: transcrições nºs 33.374, 33.378, 33.383 33.387, 33.391, 33.395, 33.399 e 33.401, deste Cartório.

A oficial maior,

Andréa

(vide verso)

R.1 M.22.827, em 14 de março de 1.979 (VENDA E COMPRA)
Pela escritura de 04 de janeiro de 1.979, do 11º Cartório-
de Notas desta Capital, Lv. 2.902 fls 78, o espólio de Urba-
no Felix de Araujo Cintra, autorizado por alvará arquivado-
nesse Cartório de Notas, e demais proprietários venderam à
SOIMÓVEIS CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA., com sede nesta Ca-
pital, à rua D. Jose de Barros 67, 2º andar, conjunto 210, -
(CGC 47.206.362/0001-5) o imóvel, pelo valor de R\$50.000,00,
tendo como anente interveniente Industrias Villares S/A. -
com sede nesta Capital (CGC 61.460.762/0001-63) com a anuen-
cia de Tercio Sampaio Ferraz, corretor de imóveis e sua mu-
lher Dulce Barros Sampaio Ferraz, do lar, brasileiros, casa
dos no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, do
miciliado nesta Capital (RG nºs 425.746, 844.933, CIC nume-
ro 124.313.203/63).

A escrevente autorizada,

[Assinatura manuscrita]

R. 2 - M. 22.827, em 16 de dezembro de 1980

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de dezembro de 1980, do 7º Cartório de/
Notas desta Capital, livro 3733, fls. 159, SOIMÓVEIS - CONSUL-
TORES ASSOVIADOS LTADA, já qualificada, V E N D E U o imó-
vel desta matricula, pelo valor de Cr\$290.000,00, à ABNER //
CABRAL FILHO, separado judicialmente, consultor financeiro, //
RG. 3.843.888-SP, CIC 100.156.988-15, residente à rua Desem-
bargador Francisco Meirelles dos Santos, 220, apto. 152 ----
(15,694235%), MAIR RIMENTEL CAMARA, viúva, do lar, RG do ---
exercito nº 26-987.980-2, CIC. 037.750.698-28, residente à --
alameda Jau, nº 1388 (6,97932%); MARCELLO DE PAULA SANTOS, --
separado judicialmente, médico, RG. 688.331-SP, CIC número...
033.927.073-56, residente na Praça Villaboim, nº 36, 13º an-
dar (10,53437%), ELVIRA GIAFFONE, divorciada, do lar, RG. nº.
1.353.907-SP, CIC 084.251.328-00, residente na Praça Villa--
boim, nº 36, 3º andar (21,41804%), JOSÉ OSWALDO DE PAULA SAN-
TOS, advogado, OAB.SP. 9453, CIC. 006.119.058-68, casado pelo
regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com MARIA HE-
LENA DIAS DE PAULA SANTOS, residente na alameda Casa Branca, 7
> 1080, apto. 161 (12,55540%), DARCY BIZZOCHI, advogado, RG nº.

Vide ficha nº 2

(continuação da ficha nº 22.827/1)

RG. nº 1.677.758-SP, CIC. 047.356.418-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com MARLENE CAMARA BIZZOCHI, residente à rua Sampaio Vidal, nº 207 (6,12998%), / EVONE COELHO, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG. 1.784.471-SP, CIC 050.661.158-20, residente à rua Japurá, nº 21, apto. 306, (1,29246%), REYNALDO AUGUSTO CARNEIRO, advogado, OAB.SP. 15.886, CIC 033.885.228-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA WILLANNY DE ALENCAR CARNEIRO, residente à alameda/ Jai, nº 1866, apto. 32 (5,72378%); IVENS RODRIGUES LOIOLA, advogado, OAB.SP. 48.984, CIC 654.217.528-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº... 6515/77 com TEREZINHA DE LOIOLA, residente à rua Barão do Triunfo, nº 332, apto. 52 (2,58494%), DEBORAH PADUA MELLO NEVES, viúva, escritora, RG. 2.484.623-SP, CIC 023.376.578-68, residente à alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 1368, apto. 71 (1,40324%), EDNA PINHEIRO BIANCARDI, viúva, modista, RG./ 809.115-SP, CIC 037.574.718-49, residente à rua Santo Antonio, nº 436, apto. 95 (15,694235%), todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registrado por *Luiza Yoshiko Enjorge* LUIZA YOSHIKO ENJORGE

Escrevente Autorizada

R. 3 - M. 22.827, em 17 de fevereiro de 1982

PERMUTA

Pela escritura de 30 de abril de 1981, do 7º Cartório de Notas / desta Capital, livro 3814, fls. 160, MARCELLO DE PAULA SANTOS, já qualificado, TRANSMITIU A TÍTULO DE PERMUTA, a quota parte ideal de 10,52437% do imóvel, na seguinte proporção : 1,845995% a ABNER CABRAL FILHO, já qualificado; 0,82093% a NAIR PIMENTEL CAMARA, já qualificada; ELVIRA GIAFFONE, já qualificada; 1,47680% a JOSE OSWALDO DE PAULA SANTOS, advogado, OAB.SP nº 9453, e sua mulher MARIA HELENA DIAS DE PAULA SANTOS, do lar, RG. 2.039.318-SP, CIC nº 006.119.058-68; 0,72103% a DARCY BIZZOCHI ou DARCY ELIAS BIZZOCHI, advogado e sua mulher MARLENE CAMARA BIZZOCCI, do lar, RGs. 1.667.758-SP e 31209 do Ministério da Guerra, CIC 047.356.418-15; 0,16202% a EVONE COELHO, já qualificada; 0,67325% a REYNALDO AUGUSTO CARNEIRO, advogado, OAB.SP. nº 15.886 e sua mulher MARIA WILLANNY DE ALENCAR CARNEIRO, do lar, RG. 2.048.127-SP, CIC nº. 033.885.228-04; 0,30405% a IVENS RODRIGUES LOIOLA, advogado, OAB.SP. nº 48.984, e sua mulher TEREZINHA DE LOIOLA, estudante, RG. / 6.887.338-SP, CIC. 654.217.528-87; 0,16505% a DEBORAH PADUA MELLO ALVES e, 1,845995% a EDNA PINHEIRO BIANCARDI, já qualificadas, pelo valor de R\$30.525,00.

Registrado por

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula

22.827

ficha

2

verso

R. 4 - M. 22.827, em 07 de Agosto de 1985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29 de abril de 1983, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.032, fls. 283, ABNER CABRAL FILHO; NAIR PIMENTEL CAMARA; ELVIRA GIAFFONE; JOSE OSWALDO DE PAULA SANTOS, e sua mulher MARIA HELENA DIAS DE PAULA SANTOS; DARCY BIZZOCHI, ou DARCY ELIAS BIZZOCHI, e sua mulher MARLENE CAMARA BIZZOCHI; EVONE COELHO; REYNALDO AUGUSTO CARNEIRO, e sua mulher MARIA WILLANNY DE ALENCAR CARNEIRO; IVENS RODRIGUES LOIOLA, e sua mulher TEREZINHA DE LOIOLA, R.G. 6.887.338-SP, CIC 654.217.528-77; DEBORAH PADUA MELLO NEVES; e EDNA PINHEIRO BIANCARDI, venderam o imóvel, objeto desta, pelo valor de R\$ 300.000, a METALQUÍMICA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Barão de Itapetininga, 50, 4º andar, conjunto 419, C.G.C. 51.727.592/0001-89.

Registrado por, *Sergio Lopes* **Sergio A. M. Lopes**
Escr. Autorizado

Av. 05 / 22.827 penhora
Em 14 de junho de 2022 - Prot. 366.181 (17/05/2022)
Selo n. 113571331GT000435738HS22S

Pela certidão expedida aos 17 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito do 17º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 00447719320198260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA ARAUJO**, CNPJ 57.284.101/0001-59, em face de **METALQUÍMICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 51.727.592/0001-89, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 18.230 e 78.227, de propriedade da executada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 114.550,10, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **METALQUÍMICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**.

Tânia Mara Correa de Andrade Jacomino
TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial