



Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **11.793**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: um terreno urbano, com inscrição imobiliária nº **18552**, medindo **10,00 metros de frente, 29,70 metros de lateral direita, limitando-se com Luis Roberto Alves Pereira, 26,50 metros de lateral esquerda, limitando-se com Betranho da Luz Carvalho, e 10,00 metros de fundos, limitando-se com Francisca Pereira, perfazendo uma área de 281,00m2, desmembrado de um terreno de maior porção situado no setor 02 Qd. 181, lote 0611, série Norte, zona Oeste, na Rua Chico Vaqueiro, lado ímpar, Marmelada, nesta cidade. Proprietário: **José Francisco Barbosa de Carvalho**, brasileiro, casado, vigilante, portador do RG nº **36.634.257-7 SSP-SP**, e do CPF nº **722.364.003-06** e sua esposa **Erinalda Ferreira de Oliveira Carvalho**, brasileira, corretora de imóvel, portadora do RG n **2.222.370 SSP-PI**, e no CPF n **964.203.243-00**, residentes e domiciliados na Rua Pedro Guimarães Mariz, nº **3343**, Novo Horizonte, Loteamento Parque Ideal, Teresina - PI. Registro Anterior: nº **R-1-9.659**, às fls. **144**, do Livro **2-AI**, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 27 de janeiro de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta.**

R-1-11.793 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de **16/01/2017**, da ART nº **00019120866035069317** e do Código HASH: **8532. f14a. 9e0e. d045. 74ce. b981. 9d4f. 57c6. 3d41. b913**, Código HASH: **0849. 4dc0. 0b85. 1915. b4c1. 8f2a. 63bf. 1bdc. f722. 7ce8**, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por **José Francisco Barbosa de Carvalho**, brasileiro, casado, vigilante, portador do RG nº **36.634.257-7 SSP-SP**, e do CPF nº **722.364.003-06** e sua esposa **Erinalda Ferreira de Oliveira Carvalho**, brasileira, corretora de imóvel, portadora do RG n **2.222.370 SSP-PI**, e no CPF n **964.203.243-00**, residentes e domiciliados na Rua Pedro Guimarães Mariz, nº **3343**, Novo Horizonte, Loteamento Parque Ideal, Teresina - PI, por compra feita a **Francisca Pereira**, brasileira, casada, aposentada, portadora do RG nº **588.938 SJSP-PI**, inscrita no CPF nº **700.262.543-87**, e seu esposo **Antonio Alves Pereira**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº **382.944**, inscrito no CPF nº **394.973.053-20**, residentes e domiciliados na Rua **21 de Abril, 1640, Marmelada, José de Freitas - PI**, no valor de **R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**, sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 27 de janeiro de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Av-2-11.793 – Nos Termos do Requerimento datado e assinado por **José Francisco Barbosa de Carvalho**, em **30/03/2017**, da Certidão de Edificação, extraída do processo nº **1264/2017**, datada de **28/03/2017**, do Habite-se datado de **28/03/2017** e do Alvará de Licença para construção, assinado por **Arnaldo Alves da Silva**, Dir. do Dep. de Habitação, emitido em **20.12.2016**, com validade até **20.12.2017**, emitido pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI e ART **00019138595505041117**, datada de **23/01/2017**, da Licença Ambiental Previa de Instalação e Operação nº **0358/2017** e Declaração de Uso e Ocupação do Solo, ambas datadas de **14/03/2017** e assinadas pelo Secretário do Meio Ambiente e Turismo, **Fernando de Almendra Freitas** e pelo Secretário Municipal de

Administração, Finanças e Recursos Humanos, Magno Ribeiro Sampaio, do Laudo Técnico de Vistoria e Planta Baixa assinados por Iana Cristina Sereja de Sousa, Técnico em Edificações - CREA-PI 26808, em 24/01/2017, fica averbada ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial, uni familiar, nº 861, com inscrição municipal de nº 18552, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso de cerâmica, forro de PVC, com área de construção de 69,30m² e taxa de ocupação de 24,66%, com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, com valor venal da edificação de R\$ 3.641,35 (três mil seiscientos e quarenta e um reais e trinta e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 12 de abril de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-11.793 – Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – Contrato nº 8.4444.1571695-1, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, agência de José de Freitas – PI, datado em 23/06/2017, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido POR – COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE – **Amadeu Ferreira de Carvalho Sobrinho**, nacionalidade brasileira, nascido em 17/10/1994, agente administrativo, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.442.053, expedida por SSP-PI, em 25/09/2014 e do CPF nº 062.791.903-07, solteiro, residente e domiciliado na Qd. D, Cs 9, 9, Santa Maria em Teresina – PI, por compra feita a – **José Francisco Barbosa de Carvalho**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/03/1974, trabalhador serv proteção exceto militar, portador da CNH nº 00706237883, expedida por DETRAN-PI, em 17/09/2013 e do CPF nº 722.364.003-06, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge, **Erinalda Ferreira de Oliveira Carvalho**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/01/1983, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora da CNH nº 05748310032, expedida por DETRAN/PI, em 11/04/2014 e do CPF 964.203.243-00, residentes e domiciliados na Rua Pedro Guimarães Mariz, nº 3343, Parque Ideal, em Teresina – PI, pelo preço certo de R\$89.000,00 (oitenta e nove mil reais). B – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - B-1 – MODALIDADE – Aquisição de Imóvel Residencial - B2 – ORIGEM DE RECURSOS – FGTS/UNIÃO - B3 – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP – Tabela Price - B4 VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS – O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$89.000,00 (oitenta e nove mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo - Valor do Financiamento concedido pela Caixa R\$67.890,00 - Valor dos recursos próprio R\$4.235,00 - Recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00 – Desconto/Subsidio concedido pelo FGTS – R\$16.875,00 – B5 – Valor de financiamento para despesas acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) R\$0,00 B6 – Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias) R\$67.890,00. B7 – Valor da Garantia e do imóvel para fins de venda em publico Leilão: R\$89.000,00 B8 - Prazo total (meses) 360. B9 – Taxa de Juros (a.a) – B9.1 Sem Desconto Nominal 8,1600 Efetiva 8,4722 – B9.2 – Com desconto Nominal 5,5000 – Efetiva 5,6408 – B9.3 – Com Redutor – 0,5% Nominal – 5,00 Efetiva – 5,1162. B9.4 Taxa Contrata – Nominal 5,0000 – Efetiva – 5,1161 –B10 – Encargo Mensal Inicial – Prestação (a+j): R\$ 364,44; Taxa de Administração – TA: R\$ 0,00; Seguros: R\$ 13,29; Total: 377,73; B10.1 – Vencimento do primeiro encargo mensal – 25/07/2017. B10.2 – Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. B10.3 – Forma de Pagamento na data da contratação,

93.765,18 (noventa e três mil setecentos e sessenta e cinco reais e dezoito centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, AMADEU FERREIRA DE CARVALHO SOBRINHO, nacionalidade brasileira, nascido em 17/10/1994, agente administrativo, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.442.053, expedida por SSP-PI, em 25/09/2014 e do CPF nº 062.791.903-07, solteiro, residente e domiciliado na Qd. D, Cs 9, 9, Santa Maria em Teresina – PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 3394, no valor de R\$ 937,65, bem como bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 10:57:47 do dia 22/10/2025, válida até 21/11/2025, código de controle da certidão/número 99FE824CB3CB0963, que ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 10 de novembro de 2025. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIS35600 - H7LX**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 10 de Novembro de 2025

FEITOSA





SIGNATURES MANIFEST



Validation code: XV6DQ-3A23P-FW4Z6-K65N2

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**))

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XV6DQ-3A23P-FW4Z6-K65N2>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.onr.org.br/validate>