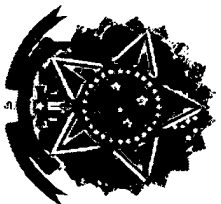




Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS**

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082  
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora  
Ávaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto  
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrivente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

CNM-05093452.0045072.90

MATRICULA: 45072 DATA: 28/11/2016 FICHA Nº 1

**IMÓVEL: APARTAMENTO 404, DO BLOCO 03, 4º PAVIMENTO, A SER CONSTRUÍDO, DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL PARQUE SERA DAS AROEIRAS", à Avenida Américo Renê Gianetti, nº 230, em Santa Luzia-MG, com área privativa (principal) de 47,71m², outras áreas privativas (accessórias) de 10,35m², área privativa total de 58,06m², área de uso comum de 9,0245m², área real total de 67,0845m², e a respectiva fração ideal de 0,007887021 do terreno formado pelas CHÁCARAS n.ºs 27 (vinte e sete), 28 (vinte e oito) e 29 (vinte e nove), da QUADRA n.º 06 (seis), do Bairro CHÁCARAS SANTA INÊS, em Santa Luzia-MG, totalizando 15.300,00m² (quinze mil e trezentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **Chácara n.º 27:** Frente para a Rua Américo Rene Gianett a uma distância de 70,00 metros; pelo lado direito confrontando com a Rua Professor Djalma Guimarães a uma distância de 102,00 metros; fundos para a Chácara 26 a uma distância de 25,25 metros e pelo lado esquerdo confrontando com a Chácara 28 a uma distância de 90,00 metros, perfazendo um perímetro de 287,25 metros com área igual a 4.320,00m². **Chácara n.º 29:** Frente para a Rua Américo Rene Gianett a uma distância de 50,00 metros; pelo lado direito confrontando com o lote 27 a uma distância de 90,00 metros; fundos para a Chácara 26 a uma distância de 50,99 metros e pelo lado esquerdo confrontando com a Chácara 29 a uma distância de 100,00 metros, perfazendo um perímetro de 290,99 metros com área igual a 4.750,00m². **Chácara n.º 29:** Frente para a Rua Américo Rene Gianett a uma distância de 60,00 metros; pelo lado direito confrontando com o lote 28 a uma distância de 100,00 metros; fundos para a Chácara 26 a uma distância de 70,09 metros e pelo lado esquerdo confrontando com a Chácara 30 a uma distância de 74,85 metros, perfazendo um perímetro de 304,94 metros com área igual a 6.230,00m², conforme certidões fornecidas pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia-MG. **Conterá o apartamento: sala, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada, e ainda o direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta/livre, da n.º 17. PROPRIETÁRIO(A)(S): MRY ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede à Av. Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG, CEP 30455-610. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 2.1.073.007.0811-001. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 45016, Livro 2, deste Serviço Registral. Emolumentos R\$8,51; Recomepe R\$0,51; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,84; Total R\$11,86. Dou fé. A Oficiala,****

**AV-1/45072, em 28/11/2016 - PROTOCOLO: 84522, DE 14/11/2016 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Procedese a esta averbação, para**

Continua no verso

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA**





Valide aqui  
este documento

CNDM:0593452.00450722.90

constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS AROEIRAS" está registrada sob o nº 1503, Lº 3 Auxiliari, em 28/11/2016, deste Serviço Registral de Imóveis, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos R\$6,78; Recomepe R\$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,26; Total R\$9,44. Dou fé. Santa Luzia, 28/11/2016. A Oficiala,

**AV-2/45072, em 28/11/2016 - PROTOCOLO: 84522, DE 14/11/2016 -**  
**IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO/PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO-** O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção válido por 4 (quatro) anos, a contar da sua data de emissão: 07/07/2016. Incorporação registrada sob nº 4/45016, Livro 2,** deste Serviço Registral de Imóveis, em 28/11/2016, sendo incorporadora/proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ 08.343.492/0001-20. A Incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação, conforme Averbação 6/45016, Livro 2,** em 28/11/2016, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Emolumentos R\$6,78; Recomepe R\$0,40; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,26; Total R\$9,44. Dou fé. Santa Luzia, 28/11/2016. A Oficiala,

**AV-3/45072, em 07/06/2017 - PROTOCOLO: 86561, DE 23/05/2017 -**  
**AVERBAÇÃO DE 1ª HIPOTECA-** Proceda-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL "ut" registro 9/45016, Lº 2, deste Serviço Registral. Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 07/06/2017. A Oficiala,

**AV-4/45072, em 21/06/2017 - PROTOCOLO: 86709, DE 07/06/2017 -**  
**CANCELAMENTO DE 1ª HIPOTECA-** Proceda-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda abaixo registrado, na Cláusula Primeira - Parágrafo Sétimo, consta autorização dada pela credora CEF, **para cancelar a hipoteca gravada no imóvel desta matrícula.** Emolumentos R\$40,20; Recomepe R\$2,41; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$12,26; Total: R\$55,87. Dou fé. Santa Luzia, 21/06/2017. A Oficiala

**R-5/45072, em 21/06/2017 - PROTOCOLO: 86709, DE 07/06/2017 -**  
**COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-** Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos

Continua na ficha de nº2



Valide aqui  
este documento



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

### COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP. 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora  
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM-059345.2.0045072-90

FICHA Nº 2

CONT. MATRICULA:45072

do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), nº 878770107455-1, datado de 06/04/2017, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, em 03 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **ALEXANDRA LOURENCO SANTANA**, brasileira, nascida em 12/11/1976, trabalhador dos serviços de contabilidade, de caixa, CI MG10998246, PC/MG, CPF 055.374.866-10, solteira, residente e domiciliada em Rua Joao Camargo Costa Sobrinho, 206, Conjunto Palmital, em Santa Luzia/MG; e **LETICIA NATIELE LOURENCO DE LIMA LINO**, brasileira, nascida em 26/08/1994, CI MG17750525, OTOE/MG, CPF 086.894.006-21, viúva, residente e domiciliada em Rua Joao Camargo Costa Sobrinho, 206, C Palmital, em Santa Luzia/MG, por compra a Vendedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte-MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Minas Gerais, em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R\$152.139,00**, Recursos Próprios: R\$15.931,40, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$1.706,28, Desconto concedido pelo FGTS: R\$12.858,00, Financiamento: **R\$121.643,32** concedido pelo(a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo **R\$13.409,30** o valor estipulado para a compra e venda do terreno. Comparece ainda como Incorporadora/Construtora e Fiadora/Entidade Organizadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte-MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, no contrato devidamente representada. Afirmam para os efeitos de direito civil e penal, que inexistem qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, nem qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. **ITBI Isento conforme Lei nº 3480/2014, artigo 138, inciso III**, de acordo com ITBI - Guia de Transmissão Inter-vivos emitida pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, em 07/06/2017. Base de cálculo para este ITBI é de R\$163.000,00. Quitação Municipal de 07/06/2017. **O(a) (s) comprador(a) (es) declara(m) não ser(em)**

Continua no Verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA





Valide aqui  
este documento

CNM:0593452.0045072-90

titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declarar(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m)-se o(a)(s) comprador(a)(es) a respeitar (em) a Convenção de Condomínio registrada sob n.º 1503, L.º 3 Auxiliar. Incorporação Imobiliária registrada sob n.º 4/45016, L.º 2; Especificação e Instituição de Condomínio registrada sob n.º 2/45016, L.º 2 deste Serviço Registral. Inscrição Cadastral do Imóvel: 210730070811001. Foram apresentadas neste Serviço Registral: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212, de 24/07/1991) em nome da MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, emitida em 02/01/2017, às 15:43:52, código de controle da certidão: 9AC6.44EE.6301.9DEB, válida até 01/07/2017. De acordo com a cláusula **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA**, o empreendimento enquadra-se no PMCMV. Os vendedores declararam sob pena de responsabilidade civil e penal a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes sobre o mesmo. Os vendedores declararam sob as penas da lei que se encontram em dia com as obrigações condominiais até esta data. Foram apresentadas e encontram-se arquivados no processo habitacional todos os documentos e certidões necessárias à lavratura do presente instrumento, nos termos do § 1.º do Artigo 780 do Código de Normas. Foram apresentadas as Certidões dos Feitos Ajuzados exigidos pelo inciso V do art. 160 do Código de Normas, os quais se encontram arquivados junto a credora apensados ao processo. O(s) devedor(es) fiduciante(es) declara(m)-se cientificado(s) da possibilidade de obtenção prévia no site do [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br) da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CDNT), nos Termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei 12.440/2011. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Emolumentos R\$673,06; Recome. R\$40,38; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$331,50; Total R\$1.044,94. Dou fé. Santa Luzia, 21/06/2017. A Oficiala,

  
**R-6/45072, em 21/06/2017 - PROTOCOLO: 86709, DE 07/06/2017 -**

**ATENÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-** Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos do § 5.º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei n.º 11.977/09, e para os

Continua na ficha de n.º 3



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS**

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Ávaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Mathaus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM-059345-2.0045072-90

FICHA Nº 3

CONT. MATRICULA:45072

efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **ALEXANDRA LOURENCO SANTANA e LETICIA NATIELE LOURENCO DE LIMA LINO**, acima

qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa

pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$121.643,32**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema de Amortização: PRICE. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,00%. - Efetiva: 5,1161%.

Prazos em meses: de Amortização: 360. de construção/legalização: 36. Encargos no período de amortização Total: R\$678,78. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: 06/05/2017. - Época de

Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$163.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária

possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima - valor da garantia, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$163.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato.** Emolumentos R\$673,06; Recompe R\$40,38; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$331,50; Total R\$1.044,94. Arquivamento: Emolumentos R\$75,88; Recompe R\$4,48; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$25,20; Total R\$105,56. Indicação de Registro: Emolumentos R\$13,56; Recompe R\$0,84; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,44; Total R\$18,84. Prenotação: Emolumentos R\$14,07; Recompe R\$0,84; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,01; Total R\$17,92. Dou fé. Santa Luzia, 21/06/2017. A Oficiala,

**AV-7/45072, em 03/07/2019 - PROTOCOLO: 96406, DE 28/06/2019 -**

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO-** Procede-se a esta averbação, a requerimento da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, datado de 19/06/2019, para constar Alvará de Habite-se, nº 042/19, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, em 29/05/2019, com referência a **APTO 404, DO BLOCO 03, do "RESIDENCIAL PARQUE SERRA DAS AROEIRAS", com área construída de**

Continua no Verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA





Valide aqui  
este documento

CNRM:0593452.0045072.90

54,64m<sup>2</sup> (Área Privativa de 47,71m<sup>2</sup> + Área Comum de 6,93m<sup>2</sup>), situada à AVENIDA AMERICO RENE GIANETTI, Nº 230, sendo o empreendimento com área total construída de 6.943,84m<sup>2</sup>. **Inscrição Cadastral da Unidade: 2.1.073.007.0811-054.** Valor Venal constante no Alvará de Habite-se: R\$32.479,78. Custo de Construção da Unidade Autônoma: R\$90.089,43, constante no Quadro IV A da ABNT NBR 12721, datado de 12/06/2019. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4152-5 (1) Emolumentos R\$309,37; Recomepe R\$18,56 Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$126,36 Total R\$454,29. Dou fé. Santa Luzia, 03/07/2019. A Oficiala,

**AV-8/45072, em 03/07/2019 - PROTOCOLO: 96406, DE 28/06/2019 - CND DO INSS** - Procede-se a esta averbação, a requerimento de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, datado de 19/06/2019, para constar **CND do INSS, nº 001222019-88888573**, expedida em 13/06/2019, com validade até 10/12/2019, com a finalidade de averbação da construção com área de 6943,84m<sup>2</sup>, localizada à AVENIDA AMERICO RENE GIANETTI, 230, CHACARAS SANTA INES, SANTA LUZIA - MG - 33.170-020. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código da DAP: 4135-0 - Emolumentos R\$8,07; Recomepe R\$0,49; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,69; Total R\$11,25. Dou fé. Santa Luzia, 03/07/2019. A Oficiala,

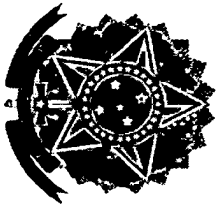
**AV-9/45072, em 27/01/2026 - PROTOCOLO: 121856, DE 22/01/2026 - LANÇAMENTO DE CEP-** Averba-se de Ofício nos termos do artigo 440-AQ, do Provimento 149/CNJ, de 30/08/2023, o **CEP do imóvel desta matrícula que é: 33.170-020.** Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$0,00; Recomepe R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$0,00 - Isento-Ato praticado de Ofício. Selo Digital: JQH 52120 - Código de Segurança: 8189-5763-3964-7544. Dou fé. Santa Luzia, 27/01/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *AGM*

**AV-10/45072, em 27/01/2026 - PROTOCOLO: 121856, DE 22/01/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA-** A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 22/01/2026, instruído com a notificação feita às fiduciárias: **ALEXANDRA LOURENCO SANTANA**, brasileira, nascida em 12/11/1976, trabalhador dos serviços de contabilidade, de caixa, CI MG10998246, PC/MG, CPF 055.374.866-10, solteira, residente e domiciliada em Rua

Continua na ficha de nº 4



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS**

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082  
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora  
Ávaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto  
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto  
Matheus Henrique Bibiano Fernandes - Escrevente Autorizado

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CONT. MATRICIUA: 45072

FICHA 4

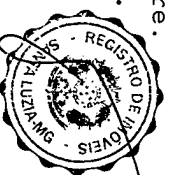
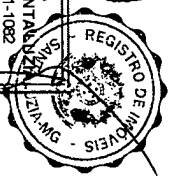
CNM: 059345.2.0045072-90

Joao Camargo Costa Sobrinho, 206, Conjunto Palmital, em Santa Luzia/MG; e **LETICIA NATIELE LOURENCO DE LIMA LINO**, brasileira, nascida em 26/08/1994, CI MG17750525, OTOE/MG, CPF 086.894.006-21, viúva, residente e domiciliada em Rua Joao Camargo Costa Sobrinho, 206, C Palmital, em Santa Luzia/MG, valor da consolidação R\$172.918,80. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - **ITBI, pago sobre R\$172.918,80, no valor de R\$3.458,38, em 16/01/2026, na Caixa Econômica Federal. Quitação Municipal válida até 21/04/2026. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.007.0811-054.** Código DAP: 4241-6 (1) Emolumentos R\$2.526,88; Recomepe R\$190,20; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.262,61; Total R\$3.979,69. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (8) Emolumentos R\$76,00; Recomepe R\$5,76; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$25,68; Total R\$107,44. ISS(2%) R\$55,67. Selo Digital: JQH 52120 - Código de Segurança: 8189-5763-3964-7544. Dou fé. Santa Luzia, 27/01/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *AGW*

**AV-11/45072, em 27/01/2026 - PROTOCOLO: 121856, DE 22/01/2026 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob n° AV-10/45072 acima, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob n° 6 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.007.0811-054.** Valor Fiscal: R\$172.918,80. Código DAP: 4140-0 (1) Emolumentos R\$103,03; Recomepe R\$7,75; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$34,47; Total R\$145,25. Selo Digital: JQH 52120 - Código de Segurança: 8189-5763-3964-7544. Dou fé. Santa Luzia, 27/01/2026. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *AGW*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.  
Santa Luzia, 27 de Janeiro de 2026.

O Oficial Substituto  
- Gilberto Geraldo Pinto Torres - *AGW*



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA DE SANTA LUZIA  
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

SELO DE CONSUL.TA. JQH52120  
CODIGO DE SEGURANÇA: 8189.5763.3964.7544  
Quantidade de atos praticados: 012  
Aut(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto  
E-moi: R\$ 2.939,98 - T.F.J: R\$ 1.333,48  
Valor Final: R\$ 4.273,46  
ISSQN: R\$54,68 FIC:0,00

*AGW*

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



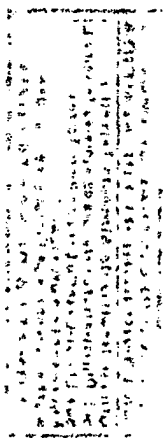
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA DE SANTA LUZIA

Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira   
Sub-Oficial - Ávaro Eustáquio de Almeida Teixeira   
Escrivente Autorizado - Matheus Henrique Bibiano Fernandes   
Mantenedor - Gilberto Geraldo Pinto Torres   
COMARCA DE SANTA LUZIA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8E25-WLGR8-D7RWD-AL8L3>



**EM BRANCO**



Valide aqui  
este documento