



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Nr. da Matrícula

32.079

Folhas

001F

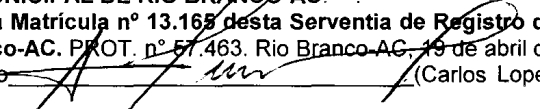
Renata Nunes Tavares Gossweiler
Oficiala Registradora Designada

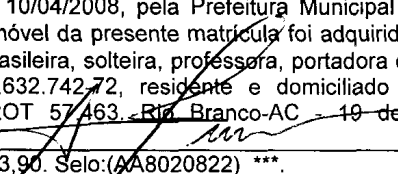
DATA: 19 de abril de 2012.***

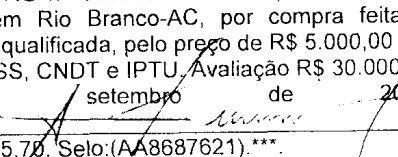
IMÓVEL: Um lote de terra urbano situado na **Travessa Bom Jesus, do Bairro Novo Calafate**, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **261,00m²**, com os seguintes **limites e confrontações**: Confinando pela frente com a Travessa Bom Jesus, medindo 09,87 metros, pelo lado direito com lote de referência cadastral 1.002.1526.0041.001, medindo 25,30 metros, pelo lado esquerdo com o lote de referência cadastral 1.002.1526.0021.001, medindo 25,00 metros, e pelos fundos com o lote de referência cadastral 1.002.1526.0355.001, medindo 10,90 metros.***

CADASTRO: 1.002.1526.0031.001.***

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-AC.***

REGISTRO ANTERIOR: AV-149 da Matrícula nº 13.165 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. PROT. nº 57.463. Rio Branco-AC, 19 de abril de 2012. Oficial Registrador Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior).***

R-01/32.079 - Em 19 de abril de 2012. **TÍTULO DEFINITIVO**. Conforme Título Definitivo sob nº 2.936/08, lavrado na Procuradoria Geral do Município, Livro nº 09, às fls. 113V, expedido em 10/04/2008, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, conforme Lei nº 1.592/06, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **SIMONE MARIA TEIXEIRA DE QUEIROZ**, brasileira, solteira, professora, portadora do RG nº 286237 SSP/AC, inscrita no CPF nº 434.632.742-72, residente e domiciliado em Rio Branco-AC. Avaliação: R\$ 8.211,24. PROT. 57.463. Rio Branco-AC - 19 de abril de 2012. Oficial Registrador Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 123,90. Selo:(AA8020822).***

R-02/32.079 - Em 13 de setembro de 2012. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/04/2012, no Ofício Unico da Comarca de Acrelândia-AC, respectivamente às fls. 025, do Livro nº 011-E, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **RAYLENE GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG nº 10505571 SSP/AC, inscrita no CPF nº 970.845.652-72, residente e domiciliada em Rio Branco-AC, por compra feita a **SIMONE MARIA TEIXEIRA DE QUEIROZ**, já qualificada, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), devidamente quitado. ITBI, DOI, INSS, CNDT e IPTU, Avaliação R\$ 30.000,00. PROT. nº 59.171. Rio Branco-AC, 13 de setembro de 2012. Oficial Registrador Interino  (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 185,70. Selo:(AA8687621).***

AV-03/32.079 - Em 13 de setembro de 2012. **EDIFICAÇÃO**. Nos termos do requerimento de 22/08/2012, devidamente firmado pela proprietária do imóvel, instruído com Certidão Cadastral nº 122270162/2012, emitida em 14/08/2012 e Termo de Habite-se nº 203/2012, de 03/08/2012, ambos, expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como com a Declaração para Efeitos de Dispensa da CND do INSS, de 22/08/2012, nos termos do art. 44 do Decreto nº 356/91 e Instrução Normativa SRP 03/05, procede-se esta averbação, para fazer constar que foi construído no terreno desta matrícula uma Unidade Residencial Unifamiliar em Alvenaria com 01 (um) pavimento, com a área de **63,50m²**, o qual recebeu o nº 73, da Travessa Bom Jesus, do Bairro Novo Calafate. Cadastro nº



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600051BB9 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 23/07/2025 10:32:30
FATIMA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
506B8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMA72-9XYLK-MHHX7-WJYNG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Nr. da Matrícula

32.079

Folhas

001V

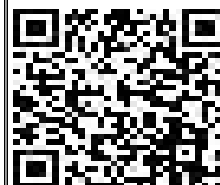
Renata N Tavares Gossweiler
Oficiala Registradora Designada

1.002.1526.0031.001. Valor declarado R\$ 50.800,00. PROT. nº 99.172. Rio Branco-AC - 13 de setembro de 2012. Oficial Registrador Interino *Carlos Lopes* (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 247,70. Selo:(AA8687022).***

R-04/32.079 - Em 27 de fevereiro de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, sob nº **8.4444.0223584-4**, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao FGTS/SFH, emitido em 21/01/2013, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **GILBERTO MENDES DA SILVEIRA LOBO**, brasileiro, solteiro, jornalista, portador do RG nº 355845 SSP/AC, inscrito no CPF nº 681.135.602-20, residente e domiciliado na Travessa Bom Jesus, nº 73, Bairro Calafate, Rio Branco-AC, por compra feita a **RAYLENE GOMES DA SILVA**, já qualificada, pelo preço de R\$ 121.015,41 (cento e vinte e um mil, quinze reais e quarenta e um centavos). **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 103.746,51, Recursos próprios: R\$ 1.015,68, FGTS: R\$ 16.253,22. IPTU, ITBI, INSS, CNDT e DOI. PROT. nº 61.420. Rio Branco-AC, 27 de fevereiro de 2013. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza e Souza* (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 492,07. Selo:(AA9201903).***

R-05/32.079 - Em 27 de fevereiro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Contrato por Instrumento particular referido no **R-04**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, já qualificado, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 103.746,51, com prazo de amortização de 300 meses, com juros à taxa efetiva de 6,8671% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 130.000,00. PROT. nº 61.420. Rio Branco-AC, 27 de fevereiro de 2013. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza e Souza* (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 492,07. Selo:(AA9201940).***

AV-06/32.079 - Em 18 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procede-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, o devedor fiduciante **GILBERTO MENDES DA SILVEIRA LOBO** não foi localizado para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 14/01/2025, 15/01/2025 e 16/01/2025, e este, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 24/03/2025, com selo de autenticidade nº 6D33D, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. **Documentos apresentados/arquivados**: Requerimento da credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 42233- Ivº B-322, fls 114 - cartório de títulos e documentos; Publicações dos editais, **ITBI** nº 1027/2025, com valor de avaliação de R\$ 143.755,17 (cento e quarenta e três mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e dezessete centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 2.875,10 (dois mil e oitocentos e setenta e cinco reais e dez centavos). Protocolado em 28/05/2025, sob nº 137.599. Rio Branco-AC, 18 de junho de 2025.



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600051BB9 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 23/07/2025 10:32:30
FATIMA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
506B8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMA72-9XYLK-MHHX7-WJYNG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula 32.079	Folhas 02F
-----------------------------------	----------------------

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
 CNM 000851.2.0032079-28

Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 822,55. FUNFIS (10%): R\$ 96,77. FECOM (5%): R\$ 48,38. Total: R\$ 967,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005059C) Código de Segurança (4EBD9). ***.

CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 32079 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 191.858. Total: 45,50.

Rio Branco-AC, 23 de julho de 2025.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Fabio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrevente 2
- Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- Rafeela Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Elaine Nunes de Andrade - Escrevente 2
- Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2
- Wandressa Suelten Ribeiro Martins - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMA72-9XYLK-MHHX7-WJYNG>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600051BBA (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
 Data/Hora: 23/07/2025 10:32:30
FATIMA
 Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
 57575