



Antonio Vicente Polito - Oficial

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0070706-21

70706  
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 25 de abril de 2003

FLS. 01  
MATRÍCULA 70706

M.70.706 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 12 da quadra "F", com a área superficial de 312,50m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL CONCEIÇÃO, neste município, medindo 12,50m de frente a avenida "A", lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte do lote 14; por 25,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 02 e pelo outro lado divide-se com o lote 13, sendo os lotes confrontantes de propriedade que são ou foram da Incorporadora e Imobiliária Louro Limitada. Distante 12,50m da esquina com a rua "F". Quarteirão: avenida "A", ruas "C", "F" e terras de propriedade de João Deres Ortiz. Origem: R.1 da matrícula nº 28.351 de 21.06.1982. Proprietária: INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LOURO LIMITADA, com sede em Cachoeirinha/RS, CGC nº 89.155.238/0001-08. E.R\$7,30

ANTONIO VICENTE POLITO

R.1/70.706 25 de abril de 2003

Oficial Dat: EP

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 29.539, lavrada no Tabelionato de Cachoeirinha/RS, no livro nº 150, fls 18 em 18.02.2003.

**TRANSMITENTE:** INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LOURO LIMITADA, já qualificada.  
**ADQUIRENTE:** ARLINDO FRANCESCHINI, brasileiro, aposentado, CIC nº 147.206.630/87, casado com Tereza Sebben Franceschini, pelo regime da comunhão de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77, residente em Bento Gonçalves/RS.

**VALOR:** R\$0,01

**AVALIÇÃO FISCAL:** R\$10.500,00 (atual. p/emol. R\$10.765,44)

A transmitente declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel transacionado não faz parte de seu ativo permanente, razões pelas quais não apresentou a CND/INSS.

Protocolo nº 193.608 de 02.04.2003

E.R\$89,90

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

Av.2/70.706 29 de junho de 2022

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0070706-21.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.1800003.97591 = Nihil

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

Av.3/70.706 29 de junho de 2022

**PENHORA:** Termo expedido em 13.06.2022, pela Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, extraído dos autos do processo nº 9000321-55.2020.8.21.0086.

**DEVEDORES:** ARLINDO FRANCESCHINI, CPF nº 147.206.630-87 e TEREZA SEBEN FRANCESCHINI, CPF nº 672.761.800-34.

**CREDOR:** IVAM RODRIGUES DE ANDRADE.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$19.104,47.

Protocolo nº 387.201, Livro 1-AZ de 15/06/2022. - Dat: NGA

Emol.R\$125,30

Selo: nº 0253.06.2000003.01388 = R\$32,30

PED: R\$6,00 Selo: nº 0253.01.2100002.49674 = R\$1,80

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 31 de outubro de 2024, às 10:25:28.

EMOLUMENTOS: R\$41,30 - IS -

Certidão Matrícula 70.706 - 1 página: R\$12,20 (0253.03.2300001.85062 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.85061 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.96971 = R\$2,00)

Ricardo Cologni - 3º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099291 53 2024 00098110 75

BUSCA ATÉ  
28/10/2024