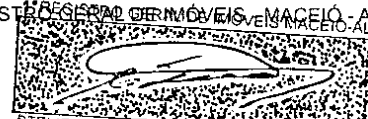


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE
OFICIAL

MATRÍCULA

189676

FICHA

01

Maceió, 24 de dezembro de 2018

IMÓVEL: CASA 58 - TIPO 2A, do Módulo II, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "GRACILIANO PARK" - FASE 03, voltado para a Rua Nilson Urias da Silva, nº 172, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, com os seguintes cômodos e áreas: Cômodos: varanda, sala de estar/jantar, 02 quartos sendo uma suíte, bwc social, cozinha e varal. Áreas: Área de Construção Real: privativa 48,70m², comum 41,50m², total 90,20m²; Área de Construção Equivalente: privativa 45,94m², comum 5,58m², total 51,52m², fração ideal 0,009033. Com uma vaga descoberta para estacionamento de veículo de porte médio. A referida casa está edificada em terreno que mede 5,42m de frente, limitando-se com passeio, 8,97m pelo lado direito, limitando-se com a casa nº 57; 8,97m pelo lado esquerdo, limitando-se com jardins e, 5,42m de fundos, limitando-se com fundos da casa nº 43. O empreendimento está edificado no terreno, situado na Avenida José Camelo de Freitas, antiga Rua Existente nº 02, constituído dos lotes nºs 04 e 5, da Gleba B, do Desmembramento Chácaras Aracauã, com os seguintes limites e confrontações: Frente: medindo 100,00m, limitando-se com a Rua Existente nº 02, atual Avenida José Camelo de Freitas; Fundo: Medindo 100,00m, limitando-se com a Rua Nilson Urias da Silva e partes remanescentes dos Lotes nºs 22 e 23 da Gleba B; Lado Direito: medindo 100,00m, limitando-se com o Lote nº 06 da Gleba B e Lado Esquerdo: medindo 100,00m, limitando-se como o Lote nº 03 da Gleba B. Área: 10.000,00m².

PROPRIETÁRIA: ATLÂNTICA CONSTRUTORA LTDA., com sede e foro nesta cidade, CNPJ nº 11.297.453/0001-48.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula nº 157.757, em 30.10.2012 e Averbação de Construção AV.11-157.757, em 24.12.2018.

Conforme Ofício nº 543-SPU/AL, de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da união, nos termos do Art. 1º, § 2º do Provimento 08/2011.

Maceió, 24 de dezembro de 2018. Eu, *João Toledo de Albuquerque*
Escrevente a digitei. O Oficial:

João Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

P. 36 D. 614

R.1-189.676 - Protocolo nº 510.360 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE: MATHEUS ELIAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, CI nº 36679259-SEDS/AL, CPF nº 122.780.994-85, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE: ATLÂNTICA CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 11.297.453/0001-48, sito nesta cidade, representada por seu procurador Pietro Montevecchi, firmado no documento, conforme procuração arquivada neste cartório. **TÍTULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PMCMV**, com caráter de escritura pública, assinado em 23.09.2019. **VALOR: R\$ 109.800,00**, sendo o valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 3.566,43, e o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 19.039,00. Pago ITBI. Quite com o condomínio. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Apresentada a certidão de ônus reais do imóvel, bem como a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Maceió, 17 de outubro de 2019. Escrevente Autorizado: *Nome do Escrivão do Registro*

R.2-189.676 - Protocolo nº 510.360 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MATHEUS ELIAS DA SILVA**, qualificado no R.1-189.676. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Jullyanna Carla Camelo de Araujo, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Certidão e Averbação / Marrom
AGR61288-SASK
18/03/2026 17:20
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

189676

FICHA

01

VERSO

registro, microfilmado no R:2008 e F:885. Título: Constante do R.1-189.676. Valor Total da Dívida: R\$ 83.140,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 109.800,00, com as condições da dívida constantes no contrato. Alienação Fiduciária: O devedor aliena a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. O devedor deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 17 de outubro de 2019. Escrevente Autorizado: *Matheus Elias da Silva*

P. 94 D. 158

R.3 - Protocolo nº 669.633 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 05.03.2026, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: MATHEUS ELIAS DA SILVA, notificado conforme Editais de 26, 27 e 28 de novembro de 2025. Valor da Consolidação: R\$ 152.032,94. Pago ITBI nº 117773/26-48. Inscrição Imobiliária nº 29646399. CEP: 57073-342. Maceió, 16 de março de 2026. Escrevente Autorizado: —

P.A. 354.750



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KFCS5-4BZZR-QWFT5-XY9K7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KFCS5-4BZZR-QWFT5-XY9K7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>