



Valide aqui  
este documento

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 241927	Nº: 01	Lº: 4-BB FLS.: 149 Nº: 167577

**IMÓVEL:** RUA IGUABA GRANDE (antiga Rua Projetada A), Nº 78 - APTº 1204 DO BLOCO 03 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote nº 03 do PA 37 006, medindo em sua totalidade: 97,60m de frente, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada A, por onde mede 140,25m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada C, por onde mede 97,60m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada B, por onde mede 144,25m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira Cesar, confrontando à direita com a Rua Projetada A (lado direito), à esquerda com a Rua Projetada B (lado esquerdo) e nos fundos com a Rua Projetada C (lado direito). **PROPRIETÁRIOS:** JULIO CESAR ASTA DOS SANTOS, brasileiro, vigilante, CI/IFP nº 07378765-7, CPF nº 904 731.837-49, e sua mulher RITA DE CÁSSIA DOS SANTOS, brasileira, do lar, CI/IFP nº 0852553-1, CPF nº 010 870.747-46, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM nº 75.859/R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Caixa Econômica Federal – CEF, conforme instrumento particular de 22/06/1995, registrado em 08/09/1995 Inscrito no **FRE** sob o nº 1 435 532-5 (MP), **CL** 3 062-7 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, conforme AV-9/39344, fls. 230 do Lº 20/4, em 29/09/1982 no 4º RI cma Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016. O OFICIAL

AV-1-241927- HIPOTECA O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado à Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ nº 00 360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, conforme instrumento particular de 22/06/1995 registrado no 4º RI sob nº 75.859/R-9 em 08/09/1995, sendo a dívida no valor de R\$6.917,00 a ser paga em 240 prestações mensais, calculadas pelo PES/CP/SFA, vencendo-se a 1ª em 22/07/1995, no valor de R\$59,24, à taxa de juros nominal de 4,2000% ao ano e taxa de juros efetiva de 4,2818% ao ano e demais condições constantes do título. cma. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016. O OFICIAL

AV-2-241927- IDENTIDADE Nos termos do requerimento de 13/01/2016, prenotado sob o nº 749116 em 30/03/2016, acompanhado da cópia da Carteira de Identidade, hoje arquivados, fica averbado que RITA DE CÁSSIA DOS SANTOS é portadora do registro nº 08.521.553-1 expedida em 04/04/2014 pelo DETRAN/RJ. cma. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016. O OFICIAL

AV-3-241927- FRE/CL. Nos termos do requerimento de 13/01/2016, prenotado sob nº 749116 em 30/03/2016, acompanhado da cópia do Imposto Predial/2016, hoje arquivado, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE nº 1.598.251-5 CL nº 17135-5 cma. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016. O OFICIAL

AV-4-241927- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-1. Nos termos do requerimento de 13/01/2016, prenotado sob nº 749117 em 30/03/2016, acompanhado da Autorização Para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário de 23/03/2016, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal – CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. cma. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016 O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7QXH-PCTKK-JLR3G-H8UWF>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7QXH-PCTKK-JLR3G-H8UWF>

R-5-241927- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 444.1089812-1 de 24/11/2015 (SFH), prenotado sob nº 749115 em 30/03/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$90.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$6.766,11 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente; b) R\$2.233,89 através de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; e c) R\$81.000,00 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2005204 emitida em 10/12/2015, isenta com base na Lei nº 2.277/94, art. 8, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001). **VENDEDORES:** JULIO CESAR ASTA DOS SANTOS, CI/IFP/RJ nº 07378765-7 de 10/12/1985, e sua mulher RITA DE CÁSSIA DOS SANTOS, CI/DETRAN/RJ nº 08.521.553-1 de 04/04/2014, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, qualificados na matrícula. **COMPRADORES:** MARCOS PAULO DO NASCIMENTO, brasileiro, operador de retroescavadeira, CI/IFP/RJ nº 12007374-7 de 20/05/1997, CPF nº 094.838.877-39, e sua mulher MICHELLE TAVARES DA CRUZ NASCIMENTO, brasileira, do lar, CI/DETRAN/RJ nº 21.436.047-1 de 19/08/2015, CPF nº 112.099.787-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. cma. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016. O OFICIAL

R-6-241927- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$81.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$622,21, vencendo-se a 1ª em 25/12/2015, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de 5,6407% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$90.000,00; base de cálculo: R\$90.000,00 (R-5/241927). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** MARCOS PAULO DO NASCIMENTO e sua mulher MICHELLE TAVARES DA CRUZ NASCIMENTO, qualificados no ato R-5. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.805/0001-04, com sede em Brasília/DF. cma. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016. O OFICIAL

AV-7-241927 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 01/10/2019, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 201910.0114.00949250 - IA-809) em 02/10/2019, prenotada sob nº 816653 em 08/10/2019, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00115497720145010223), foi decretada a indisponibilidade dos bens de MICHELLE TAVARES DA CRUZ NASCIMENTO, CPF nº 112 099.787-92. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28 de outubro de 2019. O OFICIAL

AV-8-241927 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 10/06/2020 extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202006 1013 01177467-IA-250) em 15/06/2020, prenotado sob nº 826574 em 17/06/2020, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, (Processo 00105215720135010046), foi decretada a indisponibilidade dos bens de MICHELLE TAVARES DA CRUZ NASCIMENTO, CPF nº 112 099.787-92. vlm Rio de Janeiro, RJ, 08 de julho de 2020 O OFICIAL

AV-9-241927 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/05/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202105.2409.01642296-IA-920) em 24/05/2021, prenotada sob nº 841878 em 01/06/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ- Nova Iguaçu-RJ - 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ (Processo nº 01000642020165010223), foi decretada a indisponibilidade dos bens de MICHELLE TAVARES DA CRUZ NASCIMENTO, CPF nº 112 099.787-92. ds Rio de Janeiro, RJ, 02 de julho de 2021 O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



CNM 089722.2.0241927-53

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 241927	Nº: 02	Lº: 4-BB FLS.: 149 Nº: 167577

AV-10-241927 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 20/08/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202108.2016.01779496-IA-001) em 23/08/2021, prenotada sob nº 847127 em 31/08/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST-- Tribunal Superior do Trabalho-RJ-Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região -RJ- Nova Iguaçu-RJ - 3A Vara do Trabalho de Nova Iguaçu (Processo nº 01000373720165010223), foi decretada a indisponibilidade dos bens de MICHELLE TAVARES DA CRUZ NASCIMENTO, CPF nº 112.099.787-92. er. Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2021.  
O OFICIAL.

AV-11-241927 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 17/09/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202009 1719.01321299-IA-080), em 26/04/2022, prenotada sob nº 860069 em 26/04/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região -Rio de Janeiro - RJ - 2A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo 00105215720135010046), foi decretada a indisponibilidade dos bens de MICHELLE TAVARES DA CRUZ NASCIMENTO, CBE nº 112.099.787-92. dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de junho de 2022  
O OFICIAL.

AV-12-241927 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 08/06/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202206.0813.02187274-IA-560), em 13/06/2022, prenotada sob nº 864014 em 05/07/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Nova Iguaçu - RJ - 3A Vara do Trabalho de Nova Iguaçu (Processo 00115497720145010223), foi decretada a indisponibilidade dos bens de MICHELLE TAVARES DA CRUZ NASCIMENTO, CPF nº 112.099.787-92 dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de agosto de 2022  
O OFICIAL.

**AV - 13 - M - 241927 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 243130/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/03/2022, acompanhado de outros de 26/07/2022 e 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários MICHELLE TAVARES DA CRUZ NASCIMENTO, CPF nº 112.099.787-92 e MARCOS PAULO DO NASCIMENTO, CPF nº 094.838.877-39, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022, 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. (Prenotação nº 857970 de 21/03/2022) cq. Rio de Janeiro, RJ, 17/03/2023. O OFICIAL.

**AV - 14 - M - 241927 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 419676/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/10/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7QXH-PCTKK-JLR3G-H8UWF>



Valide aqui este documento

MARCOS PAULO DO NASCIMENTO, CPF nº 094.838.877-39 e MICHELLE TAVARES DA CRUZ NASCIMENTO, CPF nº 112.099.787-92, via edital publicado sob os nºs 1257/2023, 1258/2023 e 1259/2023 de 12, 13 e 14 de dezembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$81.000,00. (Prenotação nº 889205 de 11/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 62292 OUY). csp. Rio de Janeiro, RJ, 26/01/2024. O OFICIAL.

**AV - 15 - M - 241927 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 419676/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/03/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2618561 (isento); base de cálculo: R\$94 783,92. (Prenotação nº 896945 de 08/03/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 64641 DXL). mao. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024. O OFICIAL.

**AV - 16 - M - 241927 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-15, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$81 000,00. (Prenotação nº 896945 de 08/03/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 64642 LFU). mao. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2024. O OFICIAL.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

**CERTIFICO** ainda, que consta prenotado em 02/02/2022, no Lº 1-DU, fls.246, sob nº 855390 Penhora-judicial (24/01/2022), 2º Vara do Trabalho-atord 0010521-572013.5.01. em nome de **JUSTIÇA DO TRABALHO**.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 26/04/2024. Certidão expedida às **15:04h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **30/04/2024** . O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EESM 64643 OAC</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,92</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>141,13</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	3,92	I.S.S.:	5,26	Total:	141,13
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	3,92														
I.S.S.:	5,26														
Total:	141,13														

**RECIBO** da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7QXH-PCTKK-JLR3G-H8UWF