



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.004401-55



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 16 de março de 19 98

Fls.	Matrícula
1	44.401

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 101 (cento e um) do Bloco nº 92 do Sub-Quarteirão nº 1705-A, situado no CONJUNTO HABITACIONAL GUABIROBA, nesta cidade, zona urbana, localizado no 1º pavimento, confrontando-se ao noroeste com a área de recuo existente entre este e o apartamento nº 103 do mesmo Bloco e o vão da escada, a sudeste com a área de recuo existente entre este e o Bloco 116, a nordeste com a área de recuo fronteira a fachada do Bloco pela Rua Irmão Gabino Gerardo (antiga Rua Cinco) e a sudoeste com o apartamento de número imediatamente superior do mesmo Bloco, tendo uma área de 40,820m² privativa real, a qual corresponde 3,740m² nas áreas reais de uso comum, totalizando 44,560m² de área construída real, equivalente a 44,560m² de área de construção e cabendo-lhe a quota parte ideal do terreno do quarteirão de 0,00390625. -

Dito Bloco nº 92 está localizado com frente nordeste para a Rua Irmão Gabino Gerardo (antiga Rua Cinco), confrontando-se a sudoeste com a área de recuo entre este Bloco e a linha limítrofe do terreno, a noroeste com a área de recuo entre este Bloco e o Bloco 50, a sudeste com a área de recuo entre este Bloco e o Bloco 116 e a nordeste com o Bloco 80. -

Dito Bloco nº 92 está contido no Sub-Quarteirão nº 1705-A do Conjunto Habitacional Guabiroba, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 9.115,75m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste em 35,00 metros com a Avenida Um, ao sudoeste 273,92 metros com propriedade da Construtora F.N. Carvalho Ind. e Com. Ltda., antes com Fernando Rullmann ou sucessores e outros, ao sudeste com 33,88 metros com propriedade da Construtora F.N. Carvalho Ind. e Com. Ltda., antes com sucessores de Edmundo Gastal e ao nordeste em 264,20 metros com a Rua Irmão Gabino Gerardo (antes Rua Cinco). -

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, sociedade de economia mista, por ações sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual-RS nº 4.892 de 24.12.64), CGOME nº 92.797.547/0001-88 e sede na Rua Dr. Barros Cassal nº 68, Porto Alegre-RS. -

...segue no verso...

Continua na próxima página-----

