

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

86.369

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 10 de dezembro de 2007

IMÓVEL: Um terreno constituído de parte do lote 1-A da quadra A, denominado Lote 1-A-B do Jardim Bussocaba, Chácara Bussocaba, nesta cidade, distante mais ou menos 10,00m do início do ponto F, localizado no alinhamento lateral da Rua Lázaro Suave e divisa com propriedade de José Luiz Pinto Coelho Spacca, medindo 5,00m de frente pelo alinhamento lateral da Rua Lázaro Suave, com rumo NE 35°19'48" SW, do lado direito de quem da Rua Lázaro Suave olha para o terreno, mede 25,79m com rumo SE 59°11'12" NW, onde confronta com o lote 1-A-C; do lado esquerdo mede 24,33m com rumo SE 59°28'06" NW onde confronta com o lote 1-A-A; nos fundos mede 5,20m e confronta com os lotes 1-J e 1-I, encerrando a área de 126,20m².

CADASTRO: 23243.32.70.0330.00.000.01

PROPRIETÁRIOS: **HERIVELTO ONÉLIO BIGATINI**, corretor de imóveis, RG nº 12.562.923-SSP/SP, CPF/MF nº 009.062.098-46 e sua mulher **ELAINE APARECIDA FUCCILLE BIGATINI**, psicóloga, RG nº 13.111.103-SSP/SP, CPF/MF nº 068.212.028-69, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonia Bizarro, nº 70, Jardim Bela Vista, nesta cidade; **IVAN PEREIRA DA CRUZ**, brasileiro, comerciante, maior, solteiro, RG nº 16.758.127-2-SSP/SP, CPF/MF nº 049.576.818-99, residente e domiciliado, na Rua José Cid Stella, nº 102, Jardim Água Boa, nesta cidade; **EDECACIO JOSE CORREA**, comerciante, RG nº 15.591.227-6-SSP/SP, CPF/MF nº 058.065.398-65 e sua mulher **MARIA INES GUIDOTTI CORREA**, bancária, RG nº 10.473.596-X-SSP/SP, CPF/MF nº 009.503.888-40, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alice Manhoer Piteri, nº 98, Jardim Bela Vista, nesta cidade e **BENEDITO DONISETE COLOMBO**, aposentado, RG nº 13.186.672-SSP/SP, CPF/MF nº 046.111.668-56 e sua mulher **APARECIDA MARIA BATIVA COLOMBO**, comerciante, RG nº 1.471.451-SSP/PR, CPF/MF nº 331.694.469-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, nº 76, Jardim Santo Antônio, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2, feito em 13 de outubro de 2.005 na Matrícula nº 73.173, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Márcio Ricardo Ferreira dos Santos)

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Prot. Oficial 176.348, em 29 de novembro de 2.007. Microfilme nº 168019

R. 1, em 10 de dezembro de 2.007.

Continua no Verso

MATRÍCULA

86.369

FOLHA

001

Conforme Escritura do 4º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 037/052 do livro 330, em 16 de abril de 2.007, em virtude de **DIVISÃO AMIGÁVEL**, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$15.000,00, ficou pertencendo exclusivamente a **IVAN PEREIRA DA CRUZ**, já qualificado.

O Escrevente Autorizado,

(Márcio Ricardo Ferreira dos Santos)

Prot. Oficial 176.348, em 29 de novembro de 2.007. Microfilme nº 168019

R. 2, em 27 de agosto de 2.008.

Conforme Certidão expedida em 19 de agosto de 2.008, extraída da Escritura do 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 199/200 do livro 775, em 12 de junho de 2.008, o proprietário **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$10.000,00, à **OLGA SHIZUE SUYAMA MONTEIRO DA SILVA**, brasileira, enfermeira, RG nº 17.341.739-5-SSP/SP, CPF/MF nº 083.343.518-36, casada sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ MONTEIRO DA SILVA FILHO**, brasileiro, comerciante, RG nº 15.715.975-SSP/SP, CPF/MF nº 046.339.738-00, domiciliados na Rua Barnabé Lopes Lázaro, nº 14, City Bussocaba, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 183.128, em 31 de julho de 2.008. Microfilme nº 173585

CONTINUA NA FICHA

02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

86.369

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 09 de janeiro de 2013

R. 3, em 09 de janeiro de 2.013.

Conforme Escritura expedida pelo 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 333/336 do livro 1105, em 20 de dezembro de 2012, os proprietários Olga Shizue Suyama Monteiro da Silva, comerciante e seu marido José Monteiro da Silva Filho, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$55.000,00, a **ANTONIO LOPES DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 39.442.908-4-SSP/SP, CPF/MF nº 871.176.495-34, residente e domiciliado na Avenida Dona Blandina Ignes Julio, nº 741, apto. 64, bloco D, Jardim Sindona, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado
(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 242.475, em 26 de dezembro de 2.012. Microfilme nº 214843

Av. 4, em 09 de junho de 2.022.

Conforme Requerimento datado e assinado em 20 de maio de 2.022, e Certidão expedida pela 4ª Vara Cível Foro local, em 11 de abril de 2.022, foi **AJUIZADA**, em 08/04/2.022 uma ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel, processo nº 1008490-74.2022.8.26.0405, por **AMILTON DE SOUZA BARROS**, CPF nº 27619721800, RG nº 342029356, Porto Alegre, 122, Rochdale, nesta cidade, em face do proprietário **ANTONIO LOPES DOS SANTOS FILHO**, já qualificado; **CLEIDE SILVA DE MORAES SANTOS**, RG nº 501722956, CPF nº 87125358500, e **ANTONIO LOPES DOS SANTOS FILHO SACOLÃO**, CNPJ/MF n. 05.822.476/0001-21, cujo valor da causa é R\$65.134,54, incluindo-se outros imóveis.

A Escrevente Autorizada,

(Evellyn Nascimento dos Santos)

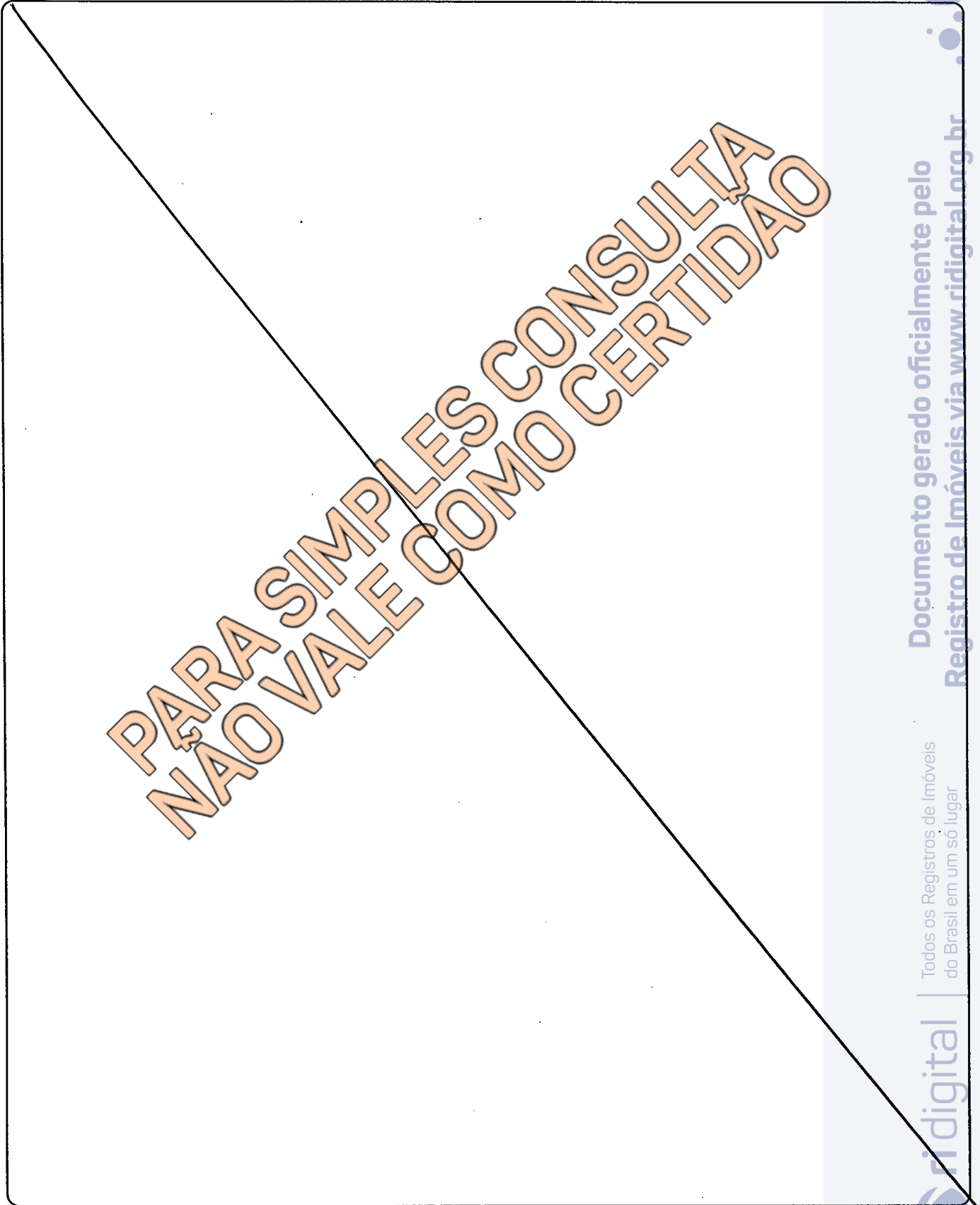
Prot. Oficial 391.566, em 20 de maio de 2.022. Microfilme nº 340261

CONTINUA NA FICHA

03

MATRÍCULA

FOLHA



V

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

86.369

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 19 de dezembro de 2023

CNS 11.152-6

Av. 5, 19 de dezembro de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 4º Ofício Cível da Comarca local, em 30 de novembro de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 10084907420228260405, em que **AMILTON DE SOUZA BARROS**, CPF n. 276.197.218-00, move em face do proprietário **ANTONIO LOPES DOS SANTOS FILHO**, já qualificado; e **ANTONIO LOPES DOS SANTOS FILHO SACOLAO**, CNPJ n. 05.822.476/0001-21, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$113.097,40, tendo sido nomeado depositário: Antonio Lopes dos Santos Filho, já qualificado.

Jonatan Garcia Moura da Silva

Escrevente

Prot. 422.655, 01 de dezembro de 2.023. Microfilme

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

V

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

V