Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE NIQUELÂNDIA

Registro de Imóveis de Niquelândia

11.126	1	Livro 2 - Registro Geral - mcecilia Oficial
Matrícula	Ficha	NIQUELÂNDIA 10 de Maio de 2007

MATRÍCULA: **11.126** DATA: **10 de MAIO de 2.007**

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS Nº 07 (SETE), da **QUADRA Nº 02 (DOIS),** do Loteamento denominado "**RESIDENCIAL COLINA PARK**", situado no perímetro urano desta cidade, com a área de **389,22 metros quadrados**, medindo 12,00 metros de frente, para o **ANEL VIÁRIO**; - 12,00 metros pelos fundos, dividindo com o lote nº 26; - 32,44 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 08; e, 32,44 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 06. – PROPRIETÁRIOS: - **JOSÉ NUNES DE OLIVEIRA,** empresário, portador do CPF nº 002.629.195 – 91 e da carteira de identidade nº 058.721, SSP – Se, e sua esposa, senhora **MARIA DE OLIVEIRA NUNES,** do lar, portadora do CPF nº 218.394.845 – 00 e da carteira de identidade nº 175.393, SSP – Se, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pacatuba, nº 350, Aptº 1.101, centro, na cidade de Aracaju, Capital do Estado do Sergipe. – REGISTRO ANTERIOR: **R. 3 – 10.889**, feito às fls. 150 verso do Livro nº 2-BP, com continuação às fls. 62 do Livro 2-BS de REGISTRO GERAL deste Cartório, em 03 de Abril de 2.007. NIQUELÂNDIA, 10 de MAIO de 2.007. (a) Dr. Silvio Francisco Dias - Oficial.

Maria Cecília Ribeiro Dias
Escrevente Autorizada

R. 1 – 11.126 = O lote de terras, objeto da presente matrícula, foi integralizado ao patrimônio da empresa **RESIDENCIAL COLINA PARK SPE LTDA,** com endereço no Conjunto 2HI, Av. Central, Bloco 2, Loja F, Setor Central, Novo Gama (Go), CEP 72860-003, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.836.258/0001-34, conforme Contrato Social de Constituição da Residencial Colina Park SPE Ltda, celebrado nesta cidade de Niquelândia – Go, no dia 19 de Abril de 2.007, com firmas reconhecidas por este Tabelionato, em 20/04/2007, firmado por **JOSÉ NUNES DE OLIVEIRA,** empresário, portador do CPF nº 002.629.195 – 91 e da carteira de identidade nº 058.721, SSP – Se, residente e domiciliado à Rua Pacatuba, nº 350, aptº 1.101, centro, na cidade de Aracaju, Capital do Estado do Sergipe, registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob nº 52202400231, no dia 13/05/2.007, re-

Continua no Verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 19/05/2026 16:06:32

ratificado pela Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 118/119, no Livro nº 203, do Cartório do Primeiro Ofício Luiz Santana, da cidade e Comarca de Aracaju, Estado do Sergipe, em data de 20 de Julho de 2.007, outorgada por **MARIA DE OLIVEIRA NUNES,** do lar, portadora do CPF nº 218.394.845 – 00 e da carteira de identidade nº 175.393, SSP – Se, brasileira, residente e domiciliada à Rua Pacatuba, nº 350, Apt. 1.101, centro, na cidade de Aracaju, Capital do Estado do Sergipe, no valor de **R$ 101,01 (cento e um reais e um centavo),** sem condições. – Emolumentos = R$ 18,20.- NIQUELÂNDIA, 03 de AGOSTO de 2.007. (a) José Moreira Neto - Oficial.

Maria Cecília Ribeiro Dias
Escrevente Autorizada

R. 2 – 11.126 = ANTERIOR: - R. 1 – 11.126 = O lote de terras, objeto da presente matrícula, foi adquirido por **ALVESSIMO PEREIRA DE ABREU,** brasileiro, cassado, Ministro Evangélico, residente e domiciliado à Av. São José do Tocantins, nº 109, Setor Belo Horizonte, nesta cidade, portador do CPF nº 083.704.431 – 68 e da carteira de identidade nº 153.033, SP – Go, por compra feita a **RESIDENCIAL COLINA PARK SPE LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Central, Bloco 2, Loja "F", Conjunto 2HI, Setor Central, Novo Gama, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.836.258/0001-34, pelo preço de **R$ 23.355,52 (VINTE E TRÊS MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS),** igual avaliação, sem condições, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 53 e verso, no Livro nº 106, das Notas do 2º Ofício local, pelo Tabelião Substituto Carlos Emerson Nunes de Freitas, em 14 de Outubro de 2011, de cujo traslado consta que foram satisfeitas as exigências fiscais e tributárias. – Protocolo – R$ 4,45. – Registro = R$ 211,47. NIQUELÂNDIA, 14 de DEZEMBRO de 2.011. NIQUELÂNDIA, 14 de DEZEMBRO de 2.011. (a) Dr. Silvio Francisco Dias - OFICIAL.

Maria Cecília Ribeiro Dias
Escrevente Autorizada

AV 3 – 11.126 = Data: 07/05/2024. Protocolo nº. 55.531. Data: 07/05/2024. Registro Anterior: R. 2 – 11.126. Sobre o lote de terras, objeto da presente

Continua na Ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigita.org.br
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 19/05/2026 16:06:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

07 de Maio de 2024

matrícula, pelo proprietário ALVESSIMO PEREIRA DE ABREU, qualificado no registro anterior mencionado, foi edificada **UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL/RESIDENCIAL**, com a área total de 462,00 m2 (quatrocentos sessenta e dois quadrados), sendo: **Térreo:** com a área de 220,00 m2 (duzentos e vinte metros quadrados), contendo 06 (seis) cômodos, sendo: 02 (duas) garagem, 01 (uma) sala comercial, 01 (uma) escada, 01 (um) deposito, e 01 (um) banheiro social, construído no seguinte padrão: com paredes de alvenaria, rebocadas, pintadas, piso em cerâmica, pinturas externas e internas látex, forro laje/gesso, portas externas e portas internas madeiras/vidros/aço, vitrais blindex, com as instalações hidráulicas e elétricas, embutidas e em pleno funcionamento; **PAVIMENTOS SUPERIORES - APARTAMENTO DE NUMERO 01,** com 09 (nove), cômodos, sendo 01 (hum) hall de entrada, 01 (sala) cozinha/cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) área de serviços, 01 (uma) sacada; **APARTAMENTO DE NUMERO 02,** com 07 (sete), cômodos, sendo 01 (uma) sala / cozinha, 01 (uma) circulação, 01 (uma) suíte, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) área de serviços, construídos no seguinte padrão: paredes em alvenaria, piso cerâmica, forro laje/gesso, pinturas internas e externas látex, portas externas e internas madeiras/vidros/aço, vitrais blindex, estrutura do telhado ferro, telhas fibrocimento, com as instalações hidráulicas e elétricas, embutidas e em pleno funcionamento, cadastradas sob nºs. 001 040 00002.00121.001, 001 040 00002.00121.002, no Cadastro Imobiliário Municipal desta cidade, avaliada para fins de Tributos Municipais em R$ 258.015,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e quinze reais), conforme consta da Certidão de Lançamento 023/2024, emitida pelo Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Niquelândia, Go, em data de 06 de Maio de 2024. Junta-se a este para os devidos fins, os documentos seguintes: Alvará de Construção nº. 037/2024 de 03 de Maio de 2024; b) Carta de Habite-se nº. 025/2024, de 06 de Maio de 2024; c) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS FEDERAIS E A DIVIDA ATIVA DA UNIÃO AFERIÇÃO NUMERO 90.019.07496/66-001, emitida às 15:43:59 do dia 06/05/2024, valida até 02/11/2024, código de controle da certidão:

Continua no Verso....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 19/05/2026 16:06:32

F1FD.8195.FCA5.A8E5. A presente é feita a requerimento do proprietário, devidamente instruído, datado de 07 de Maio de 2024, com firma reconhecida, devidamente instruído, o qual fica arquivado neste Cartório. Emolumentos: P Averbação R$ 926,88. Prenotação: R$ 10,00. Buscas..R$ 16,67. TJ R$ 18,87. INSS R$ 38,15. Fundos Estaduais R$ 202,63 = (Fundesp(10%=R$95,36); FUNEMP (3,00%=R$28,61); Funcomp(3%=R$28,61); Advogados Dativos(2%=R$19,07); Funproge(2%=R$19,07); Fundepeg(1,25%=R$11,92);). Total: R$ 1.213,20. Selo Extrajudicial nº. 04102405075375825780000. Consulte esse selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo.

Niquelândia, 07 de MAIO de 2024

JOSE MOREIRA NETO
SUB/OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

"**AV 4 – 11.126 =** Registro Anterior: R. 2 – 11.126. Data: 19 de Julho de 2024. Protocolo nº. 56.281. Proceda-se esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, Letra "g", da Lei nº. 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações introduzidas pelo artigo 59, da Lei nº. 10.931, de 02 de agosto de 2.004, para constar a qualificação atualizada de Edina Batista de Abreu, como segue: **EDINA BATISTA DE ABREU,** brasileira, professora, casada no dia 02/01/1.979, sob o regime da comunhão parcial de bens, inscrita no CPF nº. **300.433.871-87** e portadora da Carteira de Identidade RG nº. 1.035.368 – SSP/GO, residente e domiciliada na Avenida São José do Tocantins, 109, Belo Horizonte, nesta cidade. Protocolo = R$ 10,00. – Buscas = R$ 16,67. – Taxa Judiciária = R$ 18,87. - Averbação = R$ 39,98.- ISS = R$ 2,67. – Fundos = R$ 14,17 (Fundesp (10%=R$6,67); FUNEMP (3,00%=R$2,00); Funcomp (3%=R$2,00); Advogados Dativos (2%=R$1,33); Funproge (2%=R$1,33); Fundepeg (1,25%=R$0,83). Total: R$ 102,36. Selo nº. 04102407114413625640028.

Niquelândia, 19 de Julho de 2.024

Continua na Ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 19/05/2026 16:06:32

11.126 Matrícula | 3 Ficha | Livro 2 - Registro Geral - Oficial | NIQUELÂNDIA

22 de Julho de 2024

Maria Cecília Ribeiro Dias
3ª Sub/Oficial

R 5 – 11.126 = Registro Anterior: R. 2 – 11.126 e AV. 3 – 11.126. Data: 12 de Julho de 2024. Protocolo nº. 56.234. Data: 19 de Julho de 2024. O lote de terras, objeto da presente matrícula, com a **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL** nele edificada, objeto da AV. 3 – 11.126, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações nele acrescidas, foi **ALIENADO EM CARACTER FIDUCIÁRIO** em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede na Capital do Estado de São Paulo – SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº. 60.701.190/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, para garantia do empréstimo no valor de **R$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, com vencimento para o dia **vinte e sete (27) de setembro (09) de dois mil e trinta e um (2.031),** com encargos A - Taxa efetiva anual de juros 19.8000%; - A.1 - Taxa nominal anual de juros 18.2020%; - B - Taxa efetiva mensal de juros 1.5168%; - B.1 - Taxa nominal mensal de juros 1.5168%; C - Prazo de amortização (número de prestações) 84 meses, conforme **CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB – EMPRÉSTIMO COMGARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS – nº. 10188118609,** emitida na cidade de São Paulo/SP, no dia 27 de Junho de 2.024, pelos Emitentes/Devedores **EDINA BATISTA DE ABREU,** brasileira, professora, inscrita no CPF nº. **300.433.871-87** e portadora da Carteira de Identidade RG nº. 1.035.368 – SSP/GO e **ALVESSIMO PEREIRA DE ABREU,** brasileiro, ministro evangélico, inscrito no CPF nº. **083.704.431-68** e portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH nº. 02020920378 – DETRAN/GO, residentes e domiciliados na Avenida São José do Tocantins, 109, Belo Horizonte, nesta cidade Niquelândia/Go, constando as demais cláusulas e condições da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, da CCB, ficando da mesma uma via arquivada neste Cartório. Em Consulta de Indisponibilidade de Bens, junto a Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao CPF/MF nº. 300.433.871-87 e 083.704.431-68, realizada no dia 19/07/2.024, às 12:35:21 e 12:35:36 horas, verificou o RESULTADO NEGATIVO, Código HASH: 91eb.d3b4.f9e4.fb71.713a.250d.f1f6.2273.1607.d8eb; -

Continua no Verso....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 19/05/2026 16:06:32

86ab.fa46.cfc7.0872.3f87.ba3c.f7ea.ee65.2aff.5dcf, que fica arquivado neste Cartório. Prenotação: R$ 10,00 – Taxa Jud. R$ 18,87 – Busca: R$ 16,67 - Emolumentos: P/ Registro R$ 3.089,59. - ISSQN R$: 124,65. Fundos Estaduais: - R$ 662,21 (Fundesp (10%- R$ 311,63); - FUNEMP (3,00% - R$ 93,49); - Funcomp (3% - R$ 93,49); Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2% - R$ 62,33); - Procuradoria (2%- R$ 38,95); - Fundepeg (1,25% - R$ 38,95) -. Total R$ 3.921,99. Selo Extra Judicial nº. 04102407193655727880000. Consulte esse selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo.

Niquelândia, 19 de Julho de 2.024.

Maria Cecília Ribeiro Dias
3ª Sub/Oficial

AV.6-11.126. Data: 26/07/2025. Protocolo nº. 58.948. Data: 11/04/2025. Registro Anterior: R. 2 – 11.126 e AV.3 – 11.126. O lote urbano de terras, objeto da presente matrícula, com as benfeitorias nela edificadas e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações existentes, **foi CONSOLIDADO** nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº. 9.514/97, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo – SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº. 60.701.190/0001-04, pelo valor de **R$ 685.000,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil reais)**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, **na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO** da garantia do empréstimo no valor de **R$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, com vencimento para o dia **vinte e sete (27) de setembro (09) de dois mil e trinta e um (2.031),** com encargos A - Taxa efetiva anual de juros 19.8000%; - A.1 - Taxa nominal anual de juros 18.2020%; - B - Taxa efetiva mensal de juros 1.5168%; - B.1 - Taxa nominal mensal de juros 1.5168%; C - Prazo de amortização (número de prestações) 84 meses, contraído pelos Emitentes/Devedores **EDINA BATISTA DE ABREU,** brasileira, professora, inscrita no CPF nº. **300.433.871-87** e portadora da Carteira de Identidade RG nº. 1.035.368 – SSP/GO e **ALVESSIMO PEREIRA DE ABREU,** brasileiro, ministro evangélico, inscrito no CPF nº. **083.704.431-68** e portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH nº. 02020920378 – DETRAN/GO, residentes e domiciliados na Avenida São

Continua na Ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 19/05/2026 16:06:32

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Matrícula 11.126 | Ficha 4 | NIQUELÂNDIA

10 de Abril de 2026

José do Tocantins, 109, Belo Horizonte, nesta cidade Niquelândia/Go, conforme **CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB – EMPRÉSTIMO COMGARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS** – nº. **10188118609,** emitida na cidade de São Paulo/SP, no dia 27 de Junho de 2.024, registrada sob nº. R. 5 – 11.126, **ficando em consequência o imóvel objeto da presente matricula,** pertencendo ao **ITAU UNIBANCO S.A,** com sede na Capital do Estado de São Paulo – SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº. 60.701.190/0001-04. A presente averbação, é feita em atendimento às solicitações contidas no requerimento formulado pelo Credor, Itau Unibanco S/A, datado de 20 de Junho de 2025, assinado digitalmente, dirigido ao Oficial deste Cartório, instruído com a Certidão de Débitos Tributários Imobiliários e Dívida Ativa Municipal - Negativa nº. 130565, emitida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade, Quinta Feira 26 de Junho de 2026, às 07:05:49 hs valida até Sábado, 26 de Julho de 2025, código validação 11767130565; e recolhimento do I.S.T.I "inter vivus" junto ao Município de Niquelândia, Go, no valor de R$ 20.550,00, deduzido de 3% do valor de R$ 685.000,00, conforme DUAM nº. 182877, acompanhado da Guia de Informação nº. 375/06/2025, que ficam arquivados neste Cartório. Emolumentos: P/ Av. R$ 1.397,67. Prenotação: R$ 10,66. Buscas.. R$ 17,77. TJ R$ 19,78. ISSQN R$ 69,91. F Estaduais R$ 371,34= (Fundesp(10%=R$ 153,13); FUNEMP (3,00%=R$ 45,94); Funcomp(3%=R$ 91,88); Fedapsaj (2%=R$ 30,63); Funproge(2%=R$ 30,63); Fundepeg(1,25%=R$ 19,14). - Total 2.208,49. Selo Extrajudicial nº. 04102506265146125800000. Jose Consulte esse selo em http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo.

NIQUELANDIA, 26 de JUNHO de 2025

JOSE MOREIRA NETO
SUB/OFICIAL

AV-7-11.126 – AUTO NEGATIVO DE 1º LEILÃO - Procedência: AV-06 desta – Prenotado sob o nº 62625, em data de 18/02/2026. Procede-se a esta averbação

Continua no Verso....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 19/05/2026 16:06:32

com base no requerimento, datado de 23/02/2026, e com base no Art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que, conforme Auto Negativo de 1º Leilão - (Lote 002), datado de 06/01/2026, assinado pela Leiloeira Oficial, Dora Plat, sendo o primeiro público leilão, realizado em 06 de janeiro de 2026, **onde consta que não surgiram interessados na arrematação do imóvel da presente matrícula e da AV-03 desta.** Dou fé. Prenotação: R$ 11,14. Buscas: R$ 18,56; Taxa Judiciária: R$ 20,62; Averbação (Livro 2)=R$: 89,06; ISSQN R$: 4,75; Fundos Estaduais: R$ 28,80. Fundesp(10%=R$11,88); Funemp (3,00%=R$3,56); Funcomp(6%=R$7,13); Fedapsaj(2%=R$2,38); Funproge(2%=R$2,38); Fundepeg(1,25%=R$1,48). Selo Extrajudicial nº. 04102603113286125640032. Consulte esse selo em ***http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo.***

Niquelândia - GO, 18 de março de 2026

Rafaela Evangelista Santos
Oficiala Substituta

AV-8-11.126 – AUTO NEGATIVO DE 2º LEILÃO E QUITAÇÃO - Procedência: AV-06 desta – Prenotado sob o nº 62625, em data de 18/02/2026. Procede-se a esta averbação com base no requerimento, datado de 23/02/2026, e com base no Art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que, conforme Auto Negativo de 2º Leilão - (Lote 002), datado de 20/01/2026, assinado pela Leiloeira Oficial, Dora Plat, sendo o segundo público leilão, realizado em 20 de janeiro de 2026, **onde consta que não surgiram interessados na arrematação do imóvel da presente matrícula e da AV-03 desta.** Tendo sido a dívida quitada, conforme Termo de Quitação, expedido pelo Credor: Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, datado de 13/02/2026, em virtude da consolidação da propriedade em nome do credor e da realização dos públicos leilões, ficando, portanto, baixada a alienação fiduciária em garantia, objeto do R-05 desta. Dou fé. Prenotação: R$ 11,14. Buscas: R$ 18,56; Taxa Judiciária: R$ 20,62; Averbação (Livro 2)=R$: 89,06; ISSQN R$: 4,75; Fundos Estaduais: R$ 28,80. Fundesp(10%=R$11,88); Funemp (3,00%=R$3,56); Funcomp(6%=R$7,13); Fedapsaj(2%=R$2,38); Funproge(2%=R$2,38); Fundepeg(1,25%=R$1,48). Selo Extrajudicial nº. 04102603113286125640033. Consulte esse selo em ***http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo.***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continua na Ficha 5

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 19/05/2026 16:06:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE NIQUELÂNDIA

Registro de Imóveis de Niquelândia

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Matrícula 11.126 | Ficha 5 | NIQUELÂNDIA

10 de Abril de 2026

Niquelândia - GO, 18 de março de 2026

Rafaela Evangelista Santos
Oficiala Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 19/05/2026 16:06:32

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar