



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
ARARIPINA/PE  
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E PESSOAS  
JURÍDICAS



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ARARIPINA/PE  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**

Rua Cel. Pedro Cícero, 347, Centro, Araripina/PE – CEP: 56.280-000

Telefone: (0\*\*87) 98841-0440

**TITULAR:** Bel. José Alexandre Paes Filho

1ª Substituta: Maria Aliete Vieira Paes

2ª Substituta: Márcia Keila Alves

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA – CNM 074781.2.0016434-07**

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no **Livro n.º 2-BQ de Registro Geral de Imóveis, folha 87, a matrícula sob o número 16.434, datada de 30 de abril de 2024**, contendo a transcrição de imóvel com as seguintes características: **LOTE n.º 02, da Quadra B, do Loteamento Pinheiro, , situado na Rua Projetada 04, nesta cidade de Araripina-PE, com área de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados)**, sendo 8,00m (oito metros) de largura na frente, com igual largura nos fundos, por 20,00m (vinte metros) de comprimento em ambos os lados, limitando-se: Frente, com a Rua Projetada 04; fundos, com Francisco Cristiano Sá de Deus Lima; lado direito, com o Lote n.º 03; e, lado esquerdo, com a Rua Projetada 01. **PROPRIETÁRIA:** HT TECNOLOGIA E MOVEIS LTDA – ME, Sociedade de empresa limitada, inscrita no CNPJ sob n.º 07.366.950/0001-83, com sede na Rua Vereador José Barreto Alencar, 321, Araripina/PE. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BQ, de RGI, às fls. 01/05, matrícula número 16.355, datada de 26 de dezembro de 2023. **CERTIFICO** que em data de 30 de abril de 2024, consta a averbação sob o número **AV-1-16.434**, com o seguinte teor: **“VALOR DECLARADO DO LOTE**. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi declarado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).” **CERTIFICO** que em data de 17 de junho de 2024, consta o registro sob o número **R-2-16.434**, com o seguinte teor: **“COMPRA E VENDA**. **TRANSMITENTE:** HT TECNOLOGIA E MOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ 07.366.950/0001-83, Vereador José Barreto Alencar, 321, Centro em Araripina/PE, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Pernambuco, registrada sob NIRE 26.2.0150006-1, neste ato representada por seu procurador, neste ato representado por **GLEICILENE LIMA GUIMARÃES**,

MARCIA KEILA  
ALVES:101373  
29440

Assinado de forma  
digital por MARCIA  
KEILA  
ALVES:10137329440  
Dados: 2025.11.04  
15:04:32 -03'00'



nacionalidade brasileira, nascida em 20/02/1994, trabalhador dos serviços de contabilidade de Caixa e trabalhadores assemelhados, filha de: Edna Lucia do Carmo Lima Matos e Francisco Arnaldo de Matos Guimarães, portadora de Carteira de Identidade nº 8474631, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 14/02/2008 e do CPF 093.987.724-42, solteira, residente e domiciliada em Q M, 9, Cipo, Sta. Maria em Araripina/PE, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Araripina/PE, em 18/4/2022, às folhas 174 do livro 142. **ADQUIRENTE: DANILA FRANCA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/03/1994, supervisor inspetor e agente de compras e venda, filha de: Diva Luiza de Franca Silva e José Airton Gomes Silva, portador de CNH nº 06128961868, expedida por Órgão de Trânsito/PE em 28/06/2019 e do CPF 705.049.174-80, divorciada, residente e domiciliada em Tv. Euclides Severo Alves, 30, Centro em Araripina/PE. **FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de venda e compra de terreno, mútuo para Obras com Obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação- Carta de Crédito Individual- CCFGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida- Contrato da Caixa Econômica Federal de Número 8.4444.3429927-9, datado de 24 de maio de 2024. VALOR: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)."** **CERTIFICO** que em data de 17 de junho de 2024, consta o registro sob o número **R-3-16.434**, com o seguinte teor: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA/FIDUCIANTE: DANILA FRANCA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/03/1994, supervisor inspetor e agente de compras e venda, filha de: Diva Luiza de Franca Silva e José Airton Gomes Silva, portador de CNH nº 06128961868, expedida por Órgão de Trânsito/PE em 28/06/2019 e do CPF 705.049.174-80, divorciada, residente e domiciliada em Tv. Euclides Severo Alves, 30, Centro em Araripina/PE. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada, pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ANDRÉ NAZIAZENO FECHINE DE AMORIM, brasileiro, casado, bancário, portador do documento de identificação (RG) nº 95029023737 SSP/CE, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº. 617.129.493-49, com endereço profissional na Rua Alexandre Arraes Irmão, nº 08, Centro, CPF: 56.280-000, Araripina-PE, conforme Procuração lavrada às folhas 130, do Livro 3545-P, protocolo 057653, em 24/11/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF e subestabelecimento lavrado às folhas 35 e 36, do Livro nº. S-03, Protocolo 26.661 em 16/02/2023, na Primeira Serventia Notarial de Petrolina-PE, doravante denominada CAIXA . **FORMA DO TÍTULO: a mesma do R-2-16.434. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 151.850,98 (cento e cinquenta e um mil e oitocentos e cinquenta reais e noventa e oito centavos). Prazo de Amortização: 420 (quatrocentos e vinte meses). Taxa Anual de Juros (%): a) Nominal: 4.7500; b) Efetiva: 4.8547."** **CERTIFICO** que em data de 11 de julho de 2025, consta a averbação sob o número **AV-4-16.434**, com o seguinte teor: "**SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Requerimento datado de 04 de julho de 2025, no qual a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26 § 1º, da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº R-3 da presente matrícula."****

MARCIA KEILA  
ALVES:101373  
29440

Assinado de forma digital  
por MARCIA KEILA  
ALVES:10137329440  
Dados: 2025.11.04  
15:04:47 -03'00'

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
ARARIPINA/PE  
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E PESSOAS  
JURÍDICAS

2

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA O DOCUMENTO.

## Estado de Pernambuco

BB 639512



**CERTIFICO** que em data de 04 de novembro de 2025, consta a averbação sob o número **AV-5-16.434**, com o seguinte teor: **“CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**. De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 11 de julho de 2025 e 18 de setembro de 2025, acompanhado da notificação realizada pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Araripina/PE, registrada sob o nº 8.240, datada de 23 de julho de 2025, sem que houvesse purgação da mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 193.339,24 (cento e noventa e três mil, trezentos e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos), em 10/09/2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão inter vivos de bens imóveis – ITIV, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que a proprietária fiduciária deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.” **ERA O QUE CONTINHA NA MENCIONADA MATRÍCULA. O CERTIFICADO É VERDADE E DOU FÉ.**

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ARARIPINA - PE**  
Rua Cel. Pedro Cícero, 347 - Centro - CEP: 55282-162 - Fone: (87) 98841-0440

**SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL**  
SELO: 0074781.VAA09202501.00907  
Data Utilizacao: 04/11/2025

Titular \_\_\_\_\_ **Marcia Keila Alves**

Consulte a autenticidade do selo:  
[www.tjpe.jus.br/seiodigital](http://www.tjpe.jus.br/seiodigital)

José Alexandre Paes Filho - Titular /  Maria Alete Vieira Paes - Substituta /  Marcia Keila Alves



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**ARARIPINA/PE**  
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E PESSOAS  
JURÍDICAS

**MARCIA KEILA**  
**ALVES:10137329440**

Assinado de forma digital por  
**MARCIA KEILA ALVES:10137329440**  
Dados: 2025.11.04 15:05:02 -03'00'

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



BB 639511

**EM BRANCO**