



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45381 / CNM: 089649.2.0045381-16 / Recibo: 133016 / Data da Certidão: 07/10/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUW 80909 DDF

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXF3-M546C-NRGVB-CBUVV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45381 / CNM: 089649.2.0045381-16 / Recibo: 133016 / Data da Certidão: 07/10/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO Poder Judiciário COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO</p>	<p>CART. DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO 2ª Circunscrição de Reg. de Imóveis JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA Tabelião - Oficial Rua Antonio Alves, 99 Loja 25 Alcântara - São Gonçalo</p>	<p>CNM: 089649.2.0045381-16</p>			
		<p>REGISTRO GERAL</p> <table border="1"> <tr> <td>MATRÍCULA</td> <td>FICHA</td> </tr> <tr> <td>45.381</td> <td>01</td> </tr> </table>		MATRÍCULA	FICHA
MATRÍCULA	FICHA				
45.381	01				

IMÓVEL: Residencial de n.º98 (noventa e oito), Casa 03 (três), da Rua Expedicionário Pelópidas Passamani, no "SÍTIO SÃO SEBASTIÃO, no lugar Coelho, em zona urbana do 2º Distrito de São Gonçalo, inscrição Municipal nº115.379-000, medindo 11.70m de frente para a servidão de uso comum de acesso à Rua Expedicionário Pelópidas Passamani, 11.70m nos fundos onde confronta com o lote 65, 5.20m do lado direito, confrontando com o no.98 c/02 e parte da servidão de uso comum; 5.20m do lado esquerdo, confrontando com terras de propriedade da Prolav, e sua respectiva fração ideal de 77,15/1.065,35 ávos; edificado no lote de terreno n.º64 (sessenta e quatro), que no seu todo media: 22.00m de frente para a Rua A; 16.00m nos fundos com terras do loteamento; 39.00m pelo lado esquerdo com o lote 63 e 47.00m pelo lado direito com o lote 65, com área total de 817.00m². **PROPRIETÁRIA:** ANEZIA DA SILVA SOBRINHO, brasileira, separada judicialmente, nascida em 24/01/1949, professora, portadora da ident. no.044348837/IFP-RJ em 13/10/1999, CPF no.677.875.767-15, residente à Rua Pelópidas Passamani, 64 Cs05 - Coelho - SG/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** L2 Matrícula no.11.853. São Gonçalo, 17 de julho de 2.002.-Aux. *Rodrigues* O Of. *[Assinatura]*

R.01 - Prot.84.737 em 16.07.2002. - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ANEZIA DA SILVA SOBRINHO, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** JORGE ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 14/11/1948, funcionário público, portador da ident. no.32233121/IFP-RJ em 15/10/1972, CPF no.456.971.407-20, residente na Rua 27, 32, It.13 qd.15 - Frágoso - Magé - RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de compra e venda com utilização dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, datado em 16.07.2002, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), que os vendedores, neste ato declaram Ter recebido do seguinte modo: R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), pagos em moeda corrente nacional, e R\$23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais) da CAIXA, por conta e ordem do COMPRADOR, importância esta

vide verso



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45381 / CNM: 089649.2.0045381-16 / Recibo: 133016 / Data da Certidão: 07/10/2024.

CNM: 089649.2.0045381-16

CART. DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2ª Circunscrição de Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabelião - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45.381

FICHA

01

VERSO

1110 REGISTRAL
Nº RCE56273

R\$23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais) da CAIXA, por conta e ordem do COMPRADOR, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de garantia do Tempo de Serviço - FGTS do COMPRADOR, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH, tendo como Interveniente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. OBS: ITBI - Darm nº2354/2002 R\$503,26 Ag. Casa lotérica (CEF) em 05.07.2002. Custas recolhidas no Banerj Ag.3527 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 16 de julho de 2002. -Aux. *Rodrigues* O Of. *[Assinatura]*

R.02 - Prot.84.766 em 15.07.02 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** JORGE ALVES DE SOUZA, já qualificado no R.01. **ADQUIRENTE:** ANEZIA DA SILVA SOBRINHO, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da ident. no.04.434.883-7/IFP em 13/10/99 e CPF/MF no.677.875.767-15, residente na Rua Pelopidas Passamani, no.64 casa 05 - Coelho - SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no cartório do 2ºOfício de SG; Lº821 fls.079 Ato.059 em 19/07/2002. **VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). OBS: Custas recolhidas no Banerj Ag. 3527 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 - São Gonçalo, 23 de Julho de 2002.

Aux. *Rodrigues*

O Of. *[Assinatura]*

1110 REGISTRAL
Nº RCE56324

R.03 - Prot. 93.810 em 02/03/2006 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ANEZIA DA SILVA SOBRINHO, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** LAURO MATU DO AMARAL, brasileiro, separado judicialmente, servidor público, portador da carteira de habilitação nº 00011864913, expedida pelo DETRAN/RJ em 21/12/01, constando nela a identidade nº 7147, expedida pelo CRC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº113.413.277-87, residente na Rua Dr Celestino, nº 42, apt 404, Centro, Niterói-RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Lº 861 fls.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXF3-M546C-NRGVB-CBUVV



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas



Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45381 / CNM: 089649.2.0045381-16 / Recibo: 133016 / Data da Certidão: 07/10/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO</p>		<p>CNM: 089649.2.0045381-16</p>	
		<p>REGISTRO GERAL</p>	
		<p>MATRÍCULA</p> <p>45.381</p>	<p>FICHA</p> <p>02</p>

145 a 148 Ato 074 em 24/02/2006. **VALOR: R\$25.000,00**, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$6.384,67 e o restante R\$18.615,33, da CAIXA, por conta e ordem do comprador, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de garantia de Tempo de Serviço – FGTS do comprador, operação esta realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro de Habitação – SFH, tendo como interveniente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. OBS: Imposto de Transmissão “intervivos” foi pago pela guia nº 0568/2006, recolhida na Casa Lotérica desta Cidade, em 24/02/06, na quantia de R\$500,00. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$91,70 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 06 de março de 2006.-Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

R.04 – Prot. 104.934 em 08.07.2009 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE**: LAURO MATU DO AMARAL, já qualificado no R.03. **ADQUIRENTE**: ANEZIA DA SILVA SOBRINHO, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da identidade n.º 04.434.883-7/IFP em 13.10.99 e inscrita no CPF/MF n.º 677.875.767-15, residente na Rua Exp. Pelópidas Passamani, n.º 98 casa 05, nesta Cidade – RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de SG; Lº 861 fls.184/185 Ato. 089 em 23.03.2006. **VALOR: R\$25.000,00**. OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, recolhido no Banco Bradesco Ag. Desta Cidade em 22.03.66 - guia n.º.884/2006, no valor de R\$500,00. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$45,23 (base de cálculo R\$25.000,00) de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 22,62, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 13 de julho de 2009.-Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

R.05 = Prot.105.313 em 10/08/2009 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: ANEZIA DA SILVA SOBRINHO, já qualificada no R.04. **ADQUIRENTE**: MARCELLO CERQUEIRA TORGANO, brasileiro, solteiro, maior, operador de sistema III, portador da carteira de habilitação de n.º 02663753156/CNH-DETRAN-RJ em 06.06.2008, constando nela o n.º da identidade n.º 09.473.595-8/DETRAN-RJ e inscrito no CPF n.º 072.607.267-25, residente na Rua Pinheiro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXF3-M546C-NRGVB-CBUVV>



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45381 / CNM: 089649.2.0045381-16 / Recibo: 133016 / Data da Certidão: 07/10/2024.

CNM: 089649.2.0045381-16



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
45.381	02
	VERSO

Guimarães, n.º149 casa 113 – Botafogo - RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo; Lº901 fls. 133 à 136 Ato.052 em 10.08.2009. **VALOR:** R\$27.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$274,65, neste ato, em moeda corrente do país e o restante de R\$26.725,36, da CAIXA, por conta e ordem do comprador, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de garantia de tempo de serviço - FGTS, operação esta realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro de Habitação - SFH, conforme D'AMP n.º 539180910644638. *Tendo como agente Financeiro à Caixa Econômica Federal - CEF.* OBS: ITBI - Darm n.º 3288/2009 no valor de R\$540,00 recolhido no Banco Bradesco Ag.543-6 em 10.08.2009. Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$48,35 (base de cálculo R\$27.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$24,16 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 12 de agosto de 2009.....

Aux.

O Of.

(R)-1 ato RNT34958 MSU

R.06. Prot. 124.259 em 23/05/2013 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** MARCELLO CERQUEIRA TORGANO, residente e domiciliado na Rua Expedicionário Pelópidas Passamani, nº 98 casa 03, Alcântara, São Gonçalo/RJ. **ADQUIRENTE:** MAYCKON ANDRE SOBRINHO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da carteira de identidade nº 13140110 - DIC/RJ, expedido em 29/11/2004, inscrito no CPF nº 095.214.147-74, residente na Rodovia RJ 104, s/nº, aptº 102 - São Joaquim, Itaboraí/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório R.C.P.N do 3º Distrito de São Gonçalo; Lº 143, fls. 146 Ato. 135 em 10/09/2009. **VALOR:** R\$ 27.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi recolhido no Banco Bradesco, através da Guia nº 17158602/2009. BIB 0174213062610576 em 26/06/13. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 69,96 relativo aos 20% (base de cálculo R\$ 27.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 48,98, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e Lei 6281/12. -São Gonçalo, 27 de junho de 2013. Aux.

(R)-1 ato RUR89973 ATS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXF3-M546C-NRGVB-CBUVV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45381 / CNM: 089649.2.0045381-16 / Recibo: 133016 / Data da Certidão: 07/10/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



CNM: 089649.2.0045381-16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45.381

FICHA

03

Av.07 – Prot. 128.918 em 24/03/2014 – Por petição firmada em 24/03/2014 pelo proprietário, procedo a averbação do seu atual estado civil, para: **CASADO** com **Narrielle Barreto Assis Soares** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Tudo de conformidade com os documentos apresentados que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 20,02, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99, R\$10,02, relativo às Leis 4.664/05, 111/06 e R\$ 4,00 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 06 de maio de 2014. Aux. O Of. SELO EAEJ165510GT

R.08 – Prot.143.407 em 30/08/2016 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE**: MAYCON ANDRÉ SOBRINHO SOARES, qualificado anteriormente, assistido por sua esposa NARRIELE BARRETO ASSIS SOARES, brasileira, universitária, portadora da ident. nº 20.153.484-9 do DIC/DETRAN/RJ de 27/02/2014 e CPF nº 119.825.037-26. **ADQUIRENTE**: ROSA CAETANA DA SILVA ALVES, brasileira, arquivista, casada em 21/12/1963, com MANOEL ALVES NETO, pelo regime da separação legal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadora da ident. nº81.358.772-2 do -DIC/DETRAN/RJ de 14/09/2009 e CPF 697.742.937-20, residente e domiciliada na Rua Sebastião Menezes, nº 05, Itaúna, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ; Lº 456 fls.033 ato 022 em 29/08/2016. **VALOR**: R\$ 35.000,00. OBS: imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago no Banco Itaú em 25/08/2016, através da guia nº 3366/2016 no valor de R\$ 870,75, (base de cálculo R\$ 42.000,00). BIB nº 0174216090111626 e CNIB: 618e.f2be.de5c.9d29.2239.5001.a8b7.c8a7.435f.301c, em 01/09/2016. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 87,29 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 43,66, relativo às Leis 4.664/05, 111/06 e R\$ 17,46 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 01 de setembro de 2016. Aux. R.E. SELO: EBSG95174TIF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXF3-M546C-NRGVB-CBUVV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45381 / CNM: 089649.2.0045381-16 / Recibo: 133016 / Data da Certidão: 07/10/2024.

CNM: 089649.2.0045381-16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
45.381	03
	VERSO

R.09- Prot.147.025 em 13/04/2017 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** ROSA CAETANA DA SILVA ALVES, antes qualificado e s/m MANOEL ALVES NETO, brasileiro, nascido em 30/12/1945, aposentado, portador da identidade nº 813583176 expedida pelo IFP/RJ em 08/07/1981 e do CPF nº 325.717.717-87.- **ADQUIRENTES:** WILSON BORGES DA CRUZ, brasileiro, nascido em 23/08/1984, atendente, portador da identidade nº 201164704, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/02/2011 e do CPF nº 115.839.657-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e s/m KELLI CRISTINA DA SILVA OLIVEIRA DA CRUZ, brasileira, nascida em 13/03/1987, do lar, portadora da identidade nº 222364309, expedida pelo DETRAN/RJ em 04/11/2013 e do CPF nº 120.987.197-10, residentes e domiciliados na Rua Nilo Morais Pinheiro, 51, L87, n. 51 Casa 02, Jardim Alcântara, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 04/04/2017, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Programa Carta de Credito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS dos Devedores, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$135.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$17.502,52 Recursos Próprios; R\$0,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$12.431,14 Recursos da Conta Vinculado do FGTS; R\$105.066,34 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA.- OBS: ITBI - No valor de R\$3.033,52, pago na CEF em 12/04/2017, através da guia nº 1374/2017.BIB e consulta de informação nº 0174217050204859; 0174217050232860; 0174217050221856; 0174217050215237/CNIB:09d5.df26111f.3f60.5b1d.46d4.fa01.450b.1866.a139;3350.bfcfe449.3035.e5ce.d5cc.ebf9.a52d.2c.01.9148, consultadas em 02/05/2017.- Custas isentas conforme Ofício nº 0.632/26.851/2017 da D.P.E.R.J. de 11/04/2017, assinado pelo Defensor Público Dr. Jorge de Freitas A. Vieira, Mat. 817.920-2.- São Gonçalo, 02 de Maio de 2017.-

Selo: ECAG73216ZJW.-Aux

R.E.

R.10- Prot.147.025 em 13/04/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** WILSON

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXF3-M546C-NRGVB-CBUVV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas


Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45381 / CNM: 089649.2.0045381-16 / Recibo: 133016 / Data da Certidão: 07/10/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>	CNM: 089649.2.0045381-16	
	REGISTRO GERAL	
	MATRÍCULA	FICHA
	45.381	04
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO		

BORGES DA CRUZ e s/m KELLI CRISTINA DA SILVA OLIVEIRA DA CRUZ, qualificados anteriormente.- CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.09.- VALOR DO MUTUO: R\$105.066,34. Sistema de Amortização: Tabela Price – Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 04/05/2017.- Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros sem Desconto: Nominal: 8.1600 – Efetiva: 8.4722. Taxa Juros com Desconto: Nominal: 5.5000 – Efetiva: 5.6407. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5.0000 – Efetiva: 5.1161. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000 – Efetiva: 5.1161. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$564,01 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguros: R\$30,40 = Total: R\$594,41.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia fiduciária R\$150.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.-Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes.- Custas isentas conforme Ofício nº 0.632/26.851/2017 da D.P.E.R.J. de 11/04/2017, assinado pelo Defensor Público Drº Jorge de Freitas A. Vieira, Mat. 817.920-2.- São Gonçalo, 02 de maio de 2017.....

Aux.

R.E.

Selo:ECAG73217SHY.-

Av.11 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 189.280 de 06/06/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **WILSON BORGES DA CRUZ e**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXF3-M546C-NRGVB-CBUVV>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663



CERTIDÃO



Livro: 2 / Matrícula: 45381 / CNM: 089649.2.0045381-16 / Recibo: 133016 / Data da Certidão: 07/10/2024.

CNM: 089649.2.0045381-16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
45.381	04
	VERSO

KELLI CRISTINA DA SILVA OLIVEIRA DA CRUZ qualificado anteriormente, realizada nos dias 01/07/2024, 02/07/2024, 08/07/2024 e 09/07/2024 conforme a certidão de notificação, registro nº 236198 e 236209, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 02/07/2024 e 09/07/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 18/07/2024, 19/07/2024 e 22/07/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº457425, 457426 e 457427, edição/ano: 1406/2024, 1407/2024 e 1408/2024. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de outubro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW80406PXF.....

Av.12 – Prot. 191.935 em 23/09/2024 – Na conformidade do documento datado de 09/09/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **WILSON BORGES DA CRUZ** e **KELLI CRISTINA DA SILVA OLIVEIRA DA CRUZ**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 5255/2024, no valor de R\$3.170,99(base de cálculo R\$156.180,52). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de outubro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW80407NXX.....

Av.13 – Prot. 191.935 em 23/09/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 09/09/2024, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.10. Tudo de conformidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXF3-M546C-NRGVB-CBUVV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45381 / CNM: 089649.2.0045381-16 / Recibo: 133016 / Data da Certidão: 07/10/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0045381-16



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45.381

FICHA

05

com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de outubro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW80408QEG.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJXF3-M546C-NRGVB-CBUVV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado