



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 239410	Nº: 01	Lº: 4BB FLS.: 21 Nº: 165800

IMÓVEL: RUA DORES DO TURVO (antiga Rua Projetada B), Nº 170 APTº 1006 DO BLOCO 02, e sua correspondente fração ideal de 0,000239673 do respectivo terreno, antes designado por lote 04 do PA 37006, medindo o terreno em sua totalidade: de frente 156,25m, nos fundos 65,00m, mais 71,00m configurando ângulo obtuso interno, mais 37,00m configurando com o anterior ângulo obtuso externo, 49,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote 06, à esquerda com área destinada a escola, pertencentes ao PAL.37006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores; sendo o lote descrito atingido por uma faixa "non aedificandi" com 4,20m de largura. **PRÓPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 75.557/R-5 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por adjudicação nos autos de execução em face de Luiz Paulo da Cruz e sua mulher Silvia Lucia Mendonça da Cruz; e Roberto Mendonça e sua mulher Damiana Couto Mendonça, conforme Carta de Adjudicação de 19/06/1998, passada de acordo com o artigo 37, do Decreto Lei nº 70, de 21/11/1966, registrada em 21/10/1998. Inscrito no FRE sob nº 1.435.532-5, CL. 3.062-7. **CONSTRUÇÃO:** Averbada em 29/09/1982 sob AV-9/39354, às fls. 230v do Lº 2-G-4 (4º RI). rcm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2015. O OFICIAL

R-1-239410 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30/07/2015, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 7223 fls.183/184), prenotada sob nº 736639 em 05/08/2015. **VALOR:** R\$52.100,00; base de cálculo: R\$106.205,53 (ITBI). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1972599 emitida em 06/07/2015, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). Inscrito no FRE sob o nº 1599613-5, CL 17136-3. **VENDEDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** EDJALMA CLEMENTE DA SILVA FILHO, brasileiro, auxiliar técnico, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 07.756.324-5 de 04/02/2009, CPF nº 985.479.417-20 e sua mulher ANA LUCIA DE SOUZA GONÇALVES, brasileira, auxiliar de serviços gerais, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 09.161.918-9 de 27/05/2010, CPF nº 016.113.587-01, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes em Vila dos Teles/RJ. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de novembro de 2015. O OFICIAL

AV-2-239410 – CONSIGNAÇÃO “EX-OFFÍCIO” À MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73 e com base na certidão expedida pelo 4º RI, que deu origem a abertura da matrícula, fica consignado “ex-officio” que o “habite-se” para o apartamento objeto da presente foi concedido em 02/08/1982, conforme AV-9/39354, fls. 230v, do Lº 2G-4 em 29/09/1982 (4º RI). rcm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de janeiro de 2017. O OFICIAL

R-3-239410- **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1492207-8 de 10/03/2017 (SFH), prenotado sob o nº 769792 em 15/05/2017, hoje arquivado. **VALOR:** R\$145.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: R\$31.880,57 recursos próprios; R\$4.229,43 recursos da conta vinculada de FGTS; e R\$108.890,00 mediante financiamento concedido pela credora;. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2098005 emitida em 16/03/2017, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES:** EDJALMA CLEMENTE DA SILVA FILHO, auxiliar de escritório e sua mulher ANA LUCIA DE SOUZA GONÇALVES, residentes nesta cidade, qualificados no ato R-1. **COMPRADOR:** JOSIAS SILVA DA MOTA, brasileiro, maior, solteiro, técnico de eletricidade, CNH/DETRAN/RJ nº 06214213176 em 12/01/2016, CPF nº 131.761.327-94, residente nesta cidade. lxs. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2017. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3J4KL-2GNKL-Y9FAD-LEMZD>



R-4-239410 - **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO:** mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$108.890,00 a ser pago através do Sistema de Amortização PRICE em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$649,99, vencendo-se a 1ª em 10/04/2017, tendo sido aplicada a taxa de juros constante na letra B10.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5%, sendo a taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G, retornando a taxa de juros constante na letra B10.1, qual seja, taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$145.000,00; base de cálculo: R\$145.000,00 (R-3/239410). Sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JOSIAS SILVA DA MOTA, qualificado no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. lxs. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2017. O OFICIAL.

AV-5-239410 - **INTIMAÇÃO:** Nos termos do Ofício nº 248027/2022 de 15/03/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, prenotado sob o nº 860044 em 26/04/2022 acompanhado de outro de 25/07/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante JOSIAS SILVA DA MOTA, qualificado no ato R-3, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-4-239410, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido intimados por edital eletrônico nas publicações nº 956/2022, nº 957/2022 e nº 958/2022 dos dias 27, 28 e 29 de setembro de 2022 em razão de se encontrar em local inacessível. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de novembro de 2022. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 239410 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 370771/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 08/05/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante JOSIAS SILVA DA MOTA, CPF nº 131.761.327-94, publicado sob os nºs 1139/2023, 1140/2023 e 1141/2023 de 23, 26 e 27 de junho de 2023, respectivamente, para purgá da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$108.890,00. (Prenotação nº 879743 de 09/05/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 98682 VGT). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 21/08/2023. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 239410 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 370771/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/11/2023, acompanhado do requerimento de 03/11/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de Transmissão pela guia nº 2626650 (isento); Base de cálculo: R\$150.187,31. (Prenotação nº 890641 de 07/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 53795 DMM). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20/12/2023. O OFICIAL.**

AV - 8 - M - 239410 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO : Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$108.890,00. (Prenotação nº 890641 de 07/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 53796 YTP). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 20/12/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/12/2023. Certidão expedida às **09:55h.** mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **20/12/2023** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EAKQ 53797 UKX



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	18,71
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S.:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3J4KL-2GNKL-Y9FAD-LEMZD>