

MATRÍCULA

68.328

FICHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 09 (nove), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o n°101, localizado no 3º Pavimento (1º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, n°1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-
Cadastro municipal n°59149952.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF n°16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, n°1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula n°67.723, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei n°13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei n°6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o n°31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. n°119727311000000006448820A.-----

AV.1.M.68.328.-PROT.207.178 de 13/12/2.022.-

DATA: 19/12/2022.-

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei n°6.015/1.973, alterado pela Lei n°13.465/2.017, conforme os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA n°11972.2.0068328-35.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. n°1197273E1000000024942022Z.-----

MATRÍCULA

68.328

FICHA

1 VERSO

AV.2.M.68.328.-PROT.207.178 de 13/12/2.022.-

DATA: 19/12/2022.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000447054, expedida pelo Juízo de Direito da 1º Ofício Cível, da Comarca de Araraquara-SP, em data de 13/12/2.022, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº00080036120228260037, em que figura como exequente **EDISON FELIX DA SILVA** (CPF/MF nº181.279.058-95), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$8.052,49 (oito mil, cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- **A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (artigos 790 e 792 do CPC/2015-Vigente).**-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727331000000024942222H.-----

AV.3.M.68.328.-PROT.207.980 de 31/01/2.023.-

DATA: 15/02/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000451206, expedida pelo Juízo de Direito do 8º Ofício Cível - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 31/01/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0007992-40.2022.8.26.0002, em que figura como exequentes **MARCIO BERNARDES** (CPF/MF nº083.206.258-82) e **DANIELLA FERNANDA DE LIMA** (CPF/MF nº278.199.888-51), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$3.087,90 (três mil, oitenta e sete reais e noventa centavos).- Foi nomeada depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto, _____ (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273310000000258259231.-----

- continua na ficha nº 2 -

MATRÍCULA
68.328

FICHA
2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 68.328 -

AV.4.M.68.328.-PROT.209.587 de 11/05/2.023.-

DATA: 29/05/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000465132, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal, desta Comarca, em data de 10/05/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0003034-7820228260400, em que figuram como exequentes **JANAINA BERNA VICENTE PEDRO BENTO** (CPF/MF nº359.836.788-09) e **ALEXSANDRO BENTO** (CPF/MF nº256.641.658-39), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$28.064,78 (vinte e oito mil, sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos). Foi nomeada Depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273E10000000272367231

AV.5.M.68.328.-PROT.209.710 de 16/05/2.023.- Reap. em 22/05/2.023.-

DATA: 13/06/2.023.-

Conforme Termo de Penhora expedido em data de 20/04/2.023, pela 22ª Vara Cível, da Comarca de Goiânia-GO, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº5481680-08.2019.8.09.0051, em que figura como requerente **PAULO FERNANDO BORGES** (CPF/MF nº290.953.118-05), e como requerida **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), E-Protocolo - Código de Remessa na Central: AC002467731, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$88.029,86 (oitenta e oito mil e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273310000000274354239

Documento gerado pelo sistema de Registro de Imóveis via www.onr.org.br
 ri digital

MATRICULA

68.328

FICHA

2

VERSO

AV.6.M.68.328.-PROT.209.828 de 22/05/2.023.-

DATA: 19/06/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000466743, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, desta Comarca, em data de 22/05/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0001544-21.2022.8.26.0400, em que figura como exequente **CLEUNICE PEREIRA DE CASTRO** (CPF/MF nº278.353.508-40), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, e o imóvel objeto da matrícula nº68.334, deste Ofício, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$31.401,98 (trinta e um mil, quatrocentos e um reais e noventa e oito centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº119727331000000027510323J.

AV.7.M.68.328.-PROT.211.936 de 28/08/2.023.-

DATA: 27/09/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000481201, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial, da Comarca de Salto-SP, em data de 28/08/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0001884-72.2022.8.26.0526, em que figura como exequentes **ANDREA PAES DE ALMEIDA GASPARINI** (CPF/MF nº311.479.108-55) e **RANDAL GASPARINI** (CPF/MF nº327.721.688-83), e como executadas **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65) e **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, e das matrículas ns.68.334 e 68.891, deste Oficial, de propriedade de SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$257.086,39 (duzentos e cinquenta e sete mil, oitenta e seis reais e trinta e nove centavos).- Foi nomeada depositária, SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliarios S/A.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº119727331000000029229923V.

- continua na ficha nº 3 -

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CNPJ

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

68.328

119727.2.0068328-41

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 68.328 -

AV.8.M.68.328.-PROT.212.984 de 16/10/2.023.-

DATA: 19/10/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000487674, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível - Tatuapé, da Comarca de São Paulo-Capital, em data de 11/10/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0006465-6920218260008, em que figura como exequente **TAMIRES DE OLIVEIRA PASCUTI** (CPF/MF nº330.505.768-80), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, e da matrícula nº68.334, deste Oficial, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$51.495,07 (cinquenta e um mil, quatrocentos e noventa e cinco centavos).- Foi nomeada depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé.- O Escrevente,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).

S.D. nº1197273E1000000029652123M.-

AV.9.M.68.328.-PROT.216.276 de 27/03/2.024.-

DATA: 05/04/2.024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000508090, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível, da Comarca de Araçatuba-SP, em data de 27/03/2.024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº000802889.2022.8.26.0032, em que figura como exequente **MICHELE KATIUCIA DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº214.404.978-50), e como executadas **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65) e **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$28.597,40 (vinte e oito mil, quinhentos e noventa e sete reais e quarenta centavos).- Foi nomeada depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000367561246.-

continua no verso

MATRÍCULA

CNM

FICHA

68.328

119727.2.0068328-41

03

VERSO

AV.10.M.68328.-PROT.220.646 de 23/10/2024.-

DATA: 09/12/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540038, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Olímpia-SP, em data de 22/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002657-1020228260400, em que figuram como exequentes **RAMON LOMBARDI TEIXEIRA NUNES** (CPF/MF nº057.921.468-02) e **MYRIAM DANIELE PRUDENTE TEIXEIRA NUNES** (CPF/MF nº074.801.168-45), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$30.914,31** (trinta mil e novecentos e quatorze reais e um centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

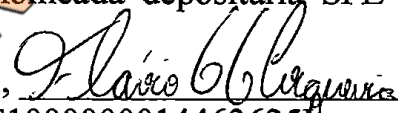
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E10000000124430244.-

AV.11.M.68328.-PROT.224.088 de 15/04/2025.-

DATA: 30/05/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000564363, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Olímpia-SP, em data de 14/04/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº1000732-2520238260400, em que figuram como exequentes **ISAURA APARECIDA FABRE ROMANINI** (CPF/MF nº159.901.828-48) e **RANIEL DE JESUS ROMANINI** (CPF/MF nº020.079.068-48), e como executada **SPE OLÍMPIA 027 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$43.291,07** (quarenta e três mil e duzentos e noventa e um reais e sete centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia 027 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-

S.D. nº1197273E10000000144636251.-

AV.12.M.68328.-PROT.224.625 de 20/05/2025.-

DATA: 30/05/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000569140, expedida pela Unidade de Processamento Judicial do Foro Central da Comarca de Praia Grande-SP, em data de 20/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000282622023, em que figuram como exequentes **CHYARA FLORES BERTI** (CPF/MF nº192.898.828-83) e **FLAVIANO DOMINGOS DOS**

continua na ficha 4

MATRÍCULA

68.328

Operador Nacional
do Sistema de Registro

CNM

119727.2.0068328-41

FICHA

04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SANTOS FILHO (CPF/MF nº260.109.798-11), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$21.829,14** (vinte e um mil e oitocentos e vinte e nove reais e quatorze centavos). Foi nomeada depositária **SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A**. A **responsabilidade patrimonial** foi decretada pelo **MM. Juiz** no processo, em **26/10/2024**, às fls. **124** (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792).-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273E1000000014465625G.-

AV.13.M.68328.-PROT.223.848 de 02/04/2025.-

DATA: 05/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000562400, expedida pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Santo André-SP, em data de 02/04/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0016009-92.2021.8.26.0554, em que figuram como exequentes **ROGERIO CASALINHO DE ALMEIDA** (CPF/MF nº106.188.978-52) e **ELAINE CRISTINA MORENO DE ALMEIDA** (CPF/MF nº126.511.638-56), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. **63.010** e **68.367**, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$33.344,83** (trinta e três mil e trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta e três centavos). Foi nomeada depositária **SPE Olímpia Q27 Empreendimento Imobiliários S/A**.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições:
R\$11.114,94.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000014532425E.-

AV.14.M.68328.-PROT.226.497 de 18/08/2025.-

DATA: 26/08/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000582411, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 18/08/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002307-55.2022.8.26.0001, em que figura como exequentes **RICARDO DONIZETE MIRANDA** (CPF/MF nº162.908.348-86), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$25.211,47** (vinte e cinco mil, duzentos e onze reais e quarenta e sete centavos). Foi nomeada depositária **SPE Olímpia Q27**

continua no verso

MATRÍCULA

CNM

FICHA

68.328

119727.2.0068328-41

04

VERSO

Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000160242256

AV.15.M.68328.-PROT.227.450 de 30/09/2025.-

DATA: 14/10/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000589158, expedida pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível, da Comarca de Santo André-SP, em data de 30/09/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0005971-21.2021.8.26.0554, em que figura **como exequente** **ANDREA GIMENEZ CONDE** (CPF/MF nº113.199.668-29), e **como executada**, **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº68.952, deste Ofício**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **RS18.939,30 (dezoito mil, novecentos e trinta e nove reais e trinta centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: RS9.469,65.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000169676257

PARA SIMPLIFICAR NÃO VALE COPIAR