

Nº 004.084

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Indústria Gráfica Brasileira



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Rua Quintino Bocaiuva, nº 524 - Centro - Tefé - Amazonas - CEP 69550-049
Fone: (97) 3343-2473 - Cel./WhatsApp: (97) 8106-2545 - CNS 14265-3
E-mail: cartoriosegundoextrajudicial@gmail.com
Oswaldo Simas Nôvo - Titular
Doralice dos Santos Pessoa - Substituta



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE TEFÉ/AMAZONAS

Rua: Quintino Bocaiuva, n.º 524, Shopping Açai, 1º Piso, Sala 08, Centro, em Tefé/AM CEP: 69.550 - 049
Oswaldo SimasNôvo – Oficial/Doralice dos Santos Pessoa – Substituta Legal Fone/Fax: (097) 3343-2473/e-mail:
cartoriosegundoextrajudicial@gmail.com/doralicetf@gmail.com

Livro n.º 2-G (Registro Geral)
Fls. n.º 090
Matrícula n.º 1.486

REGISTRO DE IMÓVEL/CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DATA: Tefé/AM, 11 de Agosto de 1987. O Oficial. (a) José Martins Ferreira.

IMÓVEL: Um Lote de Terras situado à rua Marechal Deodoro, nesta Cidade, com uma área total de duzentos e setenta e nove metros quadrados (279,00m²), medindo nove metros e trinta centímetros (9,30m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, e um perímetro de setenta e oito metros lineares(78,60mls), limitando-se pela frente com a referida rua; lado direito com terreno da Sra. Carmina bandeira de Souza, lado esquerdo com terreno de Raimunda Carreira Lopes, e fundos com a rua do Matadouro. **PROPRIETÁRIA:** RAIMUNDA CARREIRA LOPES, brasileira, solteira, zeladora, portadora do CIC nº 022.031.112- 91 e da Carteira de Identidade RG. nº 575.403-SESEG-AM, residente e domiciliada nesta Cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Desmembramento da matrícula nº 1480, folhas 085 do Livro nº -2-G,"Registro Geral". O Oficial (a) José Martins Ferreira.

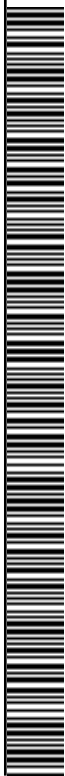
R-1-1.486. Tefé/AM: 11 de Agosto de 1987. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** RAIMUNDA CARREIRA LOPES, já qualificada na matrícula supra. **ADQUIRENTE:** MARIA ELY CORTEZÃO DE CASTRO, brasileira, casada, do lar, portadora do CIC nº 026.367.192-53, e do RG. nº 327.809-SESEG-AM, residente e domiciliada nesta Cidade, à Rua Natal nº 115, Bairro de São Francisco. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, de 10 de Agosto de 1987, lavrada nas Notas deste Ofício, Livro nº 71, fls. 65/65v. **VALOR:** Cz\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Cruzados). **CONDIÇÕES:** Não constam. O Oficial (a) José Martins Ferreira.

R-2-1.486. Tefé/AM. 03 de Janeiro de 1989. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** MARIA ELY CORTEZÃO DE CASTRO, já qualificada no R-1- supra e seu marido MATIAS ALVES DE CASTRO, brasileiro, casado, funcionário público, portador do RG. 327.609 e do CIC nº 026.367.192-53, residente e domiciliado nesta Cidade, à Rua Marechal Deodoro, Centro. **ADQUIRENTE:** EVANDRO GOMES DA SILVA, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador do RG. nº 493.265-AM, e do CIC nº 200.472.152-91, residente e domiciliado à Rua Marechal Deodoro, Centro, nesta Cidade de Tefé- Estado do Amazonas. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, de 03 de Janeiro de 1989, lavrada nas Notas deste Ofício, Livro nº 71, fls. 147/147v. **VALOR:** Cz\$ 100.000,00 (Cem Mil Cruzados). **CONDIÇÕES:** Não constam. O Oficial (a) José Martins Ferreira.

AV-3-1.486: DATA: 28 de Outubro de 2021. **AVERBAÇÃO:** Procede-se a esta averbação a requerimento verbal do proprietário para constar as mudanças feitas no Título Definitivo nº 508/19, do imóvel acima matriculado com o teor seguinte: Proprietário (a): NADEGE VASCONCELOS DA SILVA. No lote de terras do Patrimônio Municipal número 508 conforme Planta de Localização, com uma área total de 279,00m² (duzentos e setenta e nove metros quadrados), medindo de Frente 9,00m (nove metros), Lado Direito com 03 Elementos: 1º elemento 16,70m (dezesseis metros e setenta centímetros), 2º elemento 0,80m (oitenta centímetros), 3º elemento 13,30 (treze metros e trinta centímetros), Lado Esquerdo 30,00m (trinta metros) e Fundos 9,30m (nove metros e trinta centímetros), situado na Rua Marechal Deodoro, nº 890, Bairro Olaria, nesta Cidade de Tefé/AM. E um perímetro de 78.60 Metros Lineares. Limitando-se à Frente com a referida Rua Marechal

Doralice dos Santos Pessoa
Substituta do Cartório do 2º Ofício
Portaria 2.937/2009

Documento assinado digitalmente - T-JAM
Validação deste em <https://projudi.tjam.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYMN D7PTY K3U3W N2UBK



Deodoro, Lado Direito com Casa de nº 896 da Sra. Carina Bandeira de Souza, Lado Esquerdo com terreno Baldio e Fundos com a Rua Cleto Praia. Na qual existe **Uma casa construída em alvenaria de 02 Pisos**, medindo 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) de largura por 10,60m (dez metros e sessenta centímetros) de comprimento, com as seguintes divisões: **1º Piso:** Uma sala, três quartos, um banheiro e uma cozinha. **2º Piso:** Uma área livre, estrutura de metálica, cobertura de alumínio galvanizado. Devidamente assinado pelo sr. Normando Bessa de Sá, Prefeito Municipal de Tefé-Decreto nº 001/2017 de 01/01/2017. Pedro Paulo Amorim da Silva-Secretario de Administrativo Geral-Planejamento e Finanças Decreto Municipal. Nº 353/2019 de 02/09/2019. Renivan Moraes de Oliveira-Coordenador do Setor de Terras CC3 -Decreto nº 168/2017 de 13/01/2017. O referido é verdade e dou. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV142653BEAJDSBJTSU8ME83, Valor do ato: R\$ 208,10, Parte(s): EMERSON DAVID VASCONCELOS DA SILVA, data 28/10/2021. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

AV-4-1.486: DATA: 28 de Outubro de 2021. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Doação. **TRANSMITENTE DOADORA:** NADEGE VASCONCELOS DA SILVA, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG. nº .617.420/SSP/AM, e do CPF/MF nº 161.509.452-00, residente e domiciliado na Rua Copacabana, nº 610, bairro do Abial, nesta Cidade de Tefé- Amazonas. **ADQUIRENTE DONATÁRIO:** EMERSON DAVID VASCONCELOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, aquaviário, portador do RG. nº 1707901-2, e do CPF/MF nº 720.193.282-91, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 890, bairro de Olaria, nesta Cidade de Tefé- Amazonas. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Doação que entre si fazem: Nadege Vasconcelos e Emerson Davi Vasconcelos, com firmas reconhecidas no 2º Tabelionato de Notas Carlos Rocha, Comarca de Manaus/AM, em 26/08/2021, cuja cópia ficar arquivada em Cartório para quaisquer futuras. **VALOR:** Não constam. **CONDIÇÕES:** Não constam. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV142653IOQR4KTMI9SYVU10, Valor do ato: R\$ 208,10, Parte(s): EMERSON DAVID VASCONCELOS DA SILVA, data 28/10/2021. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

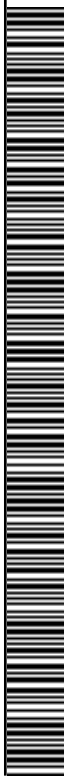
AV-5-1.486: DATA: 28 de Outubro de 2021. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Doação. **TRANSMITENTE DOADOR:** EMERSON DAVID VASCONCELOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, aquaviário, portador do RG. nº 1707901-2, e do CPF/MF nº 720.193.282-91, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 890, bairro de Olaria, nesta Cidade de Tefé- Amazonas. **ADQUIRENTE DONATÁRIA:** A Empresa E D VASCONCELOS DA SILVA EIRELI, portadora do CNPJ nº 07.506.288/0001-10, situada nesta Cidade de Tefé na Rua Marechal Deodoro, nº 890, Bairro: Olaria, do Titular EMERSON DAVID VASCONCELOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG. nº 1707901-2, e do CPF/MF nº 720.193.282-91, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 890, bairro de Olaria, nesta Cidade de Tefé- Amazonas. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Doação que entre si fazem: EMERSON DAVID VASCONCELOS DA SILVA e A Empresa E D VASCONCELOS DA SILVA EIRELI, com firmas reconhecidas no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/Am, em data de 30/09/2021, cuja cópia ficar arquivada em Cartório para quaisquer futuras. **VALOR:** Não constam. **CONDIÇÕES:** Não constam. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo.

OBSERVAÇÃO: Segundo a Lei nº 17, de 23 de janeiro de 1997, extingue-se o Cartório do 1º Ofício desta Comarca e os registros de imóveis passam a ser lavrados por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Tefé/AM, 29 de Outubro de 2021. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo.

R-6-1.486 - Tefé/AM, 17 de Novembro de 2021. **AGENTE FINANCEIRO:** BANCO DA AMAZÔNIA S.A, agência de Tefé/AM, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 04.902.979/0166-52. **ADQUIRENTE:** A Empresa E D VASCONCELOS DA SILVA EIRELI, portadora do CNPJ nº 07.506.288/0001-10, situada nesta Cidade de Tefé na Rua Marechal Deodoro, nº 890, Bairro: Olaria, do Titular EMERSON DAVID VASCONCELOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG. nº 1707901-2, e do CPF/MF nº 720.193.282-91, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 890, bairro de Olaria, nesta Cidade de Tefé- Amazonas. **VALOR:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), com vencimento final em 15/11/2024. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário CCB nº 176-21/5122-4, emitida em 11/11/2021-Natureza do Programa: FNO AMAZÔNIA EMPRESARIAL VERDE, Setor de Atividade: TRANSPORTE POR NAVEGAÇÃO INTERIOR DE PASSAGEIROS.

Dorice dos Santos Pessoa
Substituta do Cartório do 2º Ofício
Portaria 2.937/2009 T.J./AM

Documento assinado digitalmente - T.JAM
Validação deste em <https://projudi.tjam.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYMN D7PTY K3U3W N2UBK



Nº 005.461



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Rua Quintino Bocaiuva, nº 524 - Centro - Tefé - Amazonas - CEP 69550-049
Fone: (97) 3343-2473 - Cel./WhatsApp: (97) 8106-2545 - CNS 14265-3
E-mail: cartoriosegundoextrajudicial@gmail.com

Osvaldo Simas Nôvo - Titular

Doralice dos Santos Pessoa - Substituta

MUNICIPAL, NÃO URBANO. Finalidade: CAPITAL DE GIRO. EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR: O imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** Todas as demais constantes na Cédula supramencionada. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Osvaldo Simas Nôvo.

DADO e passado nesta Cidade de Tefé, Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, aos dezessete (17) dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte e um (2021). Eu, Doralice dos Santos Pessoa Oficial fiz Doralice dos Santos Pessoa digitar, imprimir e assino.

Doralice dos Santos Pessoa
Substituta do Cartório do 2º Ofício
Portaria : 2.937/2009 TJ/AM

O Oficial,

Doralice dos Santos Pessoa
Substituta do Cartório do 2º Ofício
Portaria : 2.937/2009 TJ/AM

Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM
SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
REGIMV142653W0AOFZTSV3ZTUA38, Valor
do ato: R\$ 3.605,66, Parte(s): E D
VASCONCELOS DA SILVA EIRELI, data
17/11/2021. Consulte o selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através
do QR Code:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Documento assinado digitalmente - T JAM
Validação deste em <https://projudi.tjam.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYMN D7PTY K3U3W N2UBK

