



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LUMW-X6TZK-K5E7H-XEVT9>

<b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b>  <b>FORTALEZA – CEARÁ</b> Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 – 1º Andar Fone (085) 3052-1900 – Fax:3052-1911 <i>Ana Teresa Araújo Mello Fiuza – Oficiala</i> <i>Margarete Moreira Maciel - Substituta</i>	<b>MATRÍCULA</b> 015669.2.0103561-12 REGISTRO GERAL.
	Data 17/01/2024      Ficha 1
	Rubrica <i>Mello Fiuza</i>

IMÓVEL - Um apartamento de nº 402, bloco 06, localizado no 4º pavimento tipo do empreendimento denominado Solar das Árvores, situado nesta capital, na Rua A, nº 255, bairro Cajazeiras, com área privativa real de 44,28m², área comum real de 26,96m², área total real de 71,24m², e com uma fração ideal de 0,0020833 do terreno onde se acha encravado o referido prédio, denominado lote 02 da quadra 02, com as seguintes características: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice V-9, de coordenadas N 9.579.096,85m e E 554.151,43m; deste, segue com azimute de 110°23'52" e distância de 3,52m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-10, de coordenadas N 9.579.095,63m e E 554.154,72m; deste, segue com azimute de 110°31'49" e distância de 21,94m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-11, de coordenadas N 9.579.087,93m e E 554.175,27m; deste, segue com azimute de 109°48'10" e distância de 17,80m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-12, de coordenadas N 9.579.081,90m e E 554.192,01m; deste, segue com azimute de 110°09'00" e distância de 19,04m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-13, de coordenadas N 9.579.075,35m e E 554.209,88m; deste, segue com azimute de 110°14'11" e distância de 23,34m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-14, de coordenadas N 9.579.067,27m e E 554.231,78m; deste, segue com azimute de 110°04'50" e distância de 21,76m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-15, de coordenadas N 9.579.059,80m e E 554.252,22m; deste, segue com azimute de 110°12'50" e distância de 19,29m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-16, de coordenadas N 9.579.053,13m e E 554.270,33m; deste, segue com azimute de 110°07'30" e distância de 18,95m, confrontando neste trecho com a Rua A (sem denominação oficial) até o vértice V-17, de coordenadas N 9.579.046,61m e E 554.288,12m; deste, segue com azimute de 152°27'47" e distância de 6,23m, confrontando neste trecho com a Rua B (sem denominação oficial) até o vértice V-18, de coordenadas N 9.579.041,09m e E 554.291,00m; deste, segue com azimute de 194°48'04" e distância de 17,70m, confrontando neste trecho com a Rua B (sem denominação oficial) até o vértice V-19, de coordenadas N 9.579.023,98m e E 554.286,48m; deste, segue com azimute de 194°57'09" e distância de 21,11m, confrontando neste trecho com a Rua B (sem denominação oficial) até o vértice V-20, de coordenadas N 9.579.003,58m e E 554.281,04m; deste, segue com azimute de 195°03'20" e distância de 21,40m, confrontando neste trecho com a Rua B (sem denominação oficial) até o vértice V-21, de coordenadas N 9.578.982,92m e E 554.275,48m; deste, segue com azimute de 195°14'42" e distância de 31,71m, confrontando neste trecho com a Rua B (sem denominação oficial) até o vértice V-22, de coordenadas N 9.578.952,33m e E 554.267,14m; deste, segue com azimute de 285°44'12" e distância de 28,43m, confrontando neste trecho com a Área Verde I do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-23, de coordenadas N 9.578.960,04m e E 554.239,78m; deste, segue com azimute de 284°31'05" e distância de 8,87m, confrontando neste trecho com a Área Verde I do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-24, de coordenadas N 9.578.962,26m e E 554.231,20m; deste, segue com azimute de 284°31'05" e distância de



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LUMW-X6TZK-K5E7H-XEVT9>

<b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b> FORTALEZA - CEARÁ	<b>Matrícula</b> 015669.2.0103561-12	<b>Ficha</b> 1V
--	---	--------------------

12,16m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-25, de coordenadas N 9.578.965,31m e E 554.219,43m; deste, segue com azimute de 283°54'59'' e distância de 20,89m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-26, de coordenadas N 9.578.970,33m e E 554.199,15m; deste, segue com azimute de 284°02'49'' e distância de 11,70m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-27, de coordenadas N 9.578.973,17m e E 554.187,80m; deste, segue com azimute de 283°52'40'' e distância de 16,09m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-28, de coordenadas N 9.578.977,03m e E 554.172,18m; deste, segue com azimute de 284°27'31'' e distância de 10,92m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-29, de coordenadas N 9.578.979,76m e E 554.161,61m; deste, segue com azimute de 283°49'12'' e distância de 17,23m, confrontando neste trecho com Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I até o vértice V-30, de coordenadas N 9.578.983,87m e E 554.144,88m; deste, segue com azimute de 284°01'13'' e distância de 22,98m, confrontando neste trecho com a Área Institucional do Loteamento Cajazeiras I (Expansão) até o vértice V-31, de coordenadas N 9.578.989,44m e E 554.122,58m; deste, segue com azimute de 15°01'51'' e distância de 111,22m, confrontando neste trecho com o lote 01, desmembrado, até o vértice V-9, de coordenadas N 9.579.096,85m e E 554.151,43m, ponto inicial da descrição do perímetro, perfazendo uma área total de 15.406,63m<sup>2</sup> e um perímetro de 504,28m.

PROPRIETÁRIA - Gizely Barros de Oliveira, brasileira, solteira, maior, recepcionista, inscrita no CPF sob o n° 071.409.863-98, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Lea Pompeu, n° 304, casa A, bairro Jardim das Oliveiras.  
REGISTRO ANTERIOR - R.1190 da matrícula n° 015669.2.0099991-52, deste ofício imobiliário.

AV.01/015669.2.0103561-12 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA -  
Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta por solicitação da proprietária acima qualificada. Este ato foi praticado conforme requerimento apresentado e arquivado neste ofício imobiliário, prenotado em 28/12/2023 sob o n° 341096. Fortaleza, 17 de janeiro de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Bruno Monteiro de Freitas, conferi. //Subscrevo, Reginaldo Luiz Nogueira, oficial/substituto.

AV.02/015669.2.0103561-12 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -  
Procede-se a esta averbação para constar que a convenção de condomínio do empreendimento Solar das Árvores está registrada sob o n° 015669.3.0008258-28 do Livro 3 - Auxiliar deste ofício imobiliário. Este ato foi praticado nos termos do art. 1.541, § único, do Provimento n° 04/2023 da CGJ-CE. Fortaleza, 17 de janeiro de 2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //Eu, Bruno Monteiro de Freitas, conferi. //Subscrevo, Reginaldo Luiz Nogueira, oficial/substituto.

AV.03/015669.2.0103561-12 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -  
Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob n° 00.360.305/0001-04, conforme R.1191 da matrícula n° 015669.2.0099991-52 deste ofício imobiliário. Fortaleza, 17 de janeiro de 2024. (Conforme Art. 1246

Continua na Ficha No02



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LUMW-X6TZK-K5E7H-XEVT9>

<b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b> FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0103561-12	Ficha 02
--	----------------------------------	-------------

C.C.) //////////////////////////////////////  
Eu, Bruna Monteiro de Freitas, conferi. //////////////////////////////////////  
Subscrevo, Margot Suiza Faria, oficial/substituto.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 03  
Fortaleza-CE, 11/02/2025  
Ass: Sara Barbosa Alves  
(Titular/Substituto)  
  
**Sara Barbosa Alves**  
Escrevente Substituta



Valide aqui  
este documento

<b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b> FORTALEZA - CEARÁ	Matricula 015669.2.0103561-12	Ficha 02
--	-------------------------------	----------

**EM BRANCO**  
Registro de Imóveis da 2ª Zona

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LUMW-X6TZK-K5E7H-XEVT9>

Continua na Ficha No: 03

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)







Valide aqui  
este documento

<b>Registro de Imóveis da 2ª Zona</b> FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 015669.2.0103561-12	Ficha 3
--	----------------------------------	------------

Continuação da certidão da Matrícula (CNM) nº 015669.2.0103561-12, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE, cujo último ato é AV.06, datada de 26 de Setembro de 2025. Busca nos arquivos de expediente judicial, 16:09:19 26/09/2025. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 16:09:19 26/09/2025.

<b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>CERTIDÃO</b>	<b>CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES</b>
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 015669.2.0103561-12. Fortaleza, 26 de setembro de 2025.	Nº do atendimento            20250915000018
ASSINADO DIGITALMENTE	Total Emolumentos:        R\$ 4.240,62
Titular/Substituto(s)/Escrivente(s)	Total Fermoju:                R\$ 228,98
Alessandra da Silva Pereira	Total Selo:                     R\$ 86,63
	Total ISS:                      R\$ 212,05
	Total FAADEP:                R\$ 212,05
	Total FRMMP:                 R\$ 212,05
	Valor Total:                    R\$ 5.192,38
O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7º §2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.	Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado
	Bem/Negócio 1                 R\$ 175.961,47
	Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
	Códigos: 7010, 7013, 7025, 7018, 7009 e 7020
	<b>CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.601, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º, INCISO XV, ART. 914, (PROVIMENTO 08/2014 - CGJ/CE).</b>

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE




Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ABS006687-J6R9

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ABP670100-F2O9

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ABR936751-G3U9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LUMW-X6TZK-K5E7H-XEVT9>