







**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ**  
 Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino  
 CPF 050.092.469-45



*Maria Lúcia Pomper Mayer*  
 Oficial Titular

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ  
 ESTADO DE SANTA CATARINA

*Marcia Simone Carraro*  
 Oficial Substituta  
*Sinara Fronza*  
 Escrevente Substituta

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	100.553
ANO	2014
FICHA	2
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

MATRÍCULA Nº 100.553 - Continuação - R.1

Acacias, 264-D, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC; a fração de **5% (equivalente a área de 3.635,75m²)** a sua sobrinha Sra. **CIDINEI BEATRIZ MOURA**, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade nº 618054 SSP/SC, e inscrita no CPF sob nº 305.027.139-68, residente e domiciliada na Rua Florianópolis, nº 425-D, Centro, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC; a fração de **5% (equivalente a área de 3.635,75m²)** a sua sobrinha Sra. **ELIANE APARECIDA MOURA ANTONINI**, brasileira, portadora da cédula de identidade nº 12/R 945.082 SSI/SC, e inscrita no CPF sob nº 425.439.839-53, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº 9.089, no livro 03, com o Sr. **ALBERTO LUIZ ANTONINI**, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 12/R 354.077 SSI/SC, e inscrito no CPF sob nº 033.223.609-97, residentes e domiciliados na Rua José Garibaldi Rocha, centro, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC; a fração de **5% (equivalente a área de 3.635,75m²)** a sua sobrinha Sra. **VÉRA VALQUIRIA CORDENUNZZI**, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade nº 12R 2.232.567 SSP/SC, e inscrita no CPF sob nº 945.000.619-91, residente e domiciliada na Rua Caramuru, 472-E, Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC; a fração de **5% (equivalente a área de 3.635,75m²)** a sua sobrinha neta Sra. **FABIANE CRISTINA MOURA**, brasileira, solteira, maior, portadora da cédula de identidade nº 3.682.827 SESPDC/SC, e inscrita no CPF sob nº 033.181.319-03, residente e domiciliada na rua Claudio Stakonski, nº 90-D, Bairro Presidente Médici, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC; a fração de **5% (equivalente a área de 3.635,75m²)** ao seu sobrinho Sr. **JOSÉ EDISON DE MOURA**, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 140872 SSP/SC, e inscrito no CPF sob nº 052.152.509-87, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com a Sra. **MARIA SALETE DE MOURA**, brasileira, portadora da cédula de identidade nº 1.389.972 SESPDC/SC, e inscrita no CPF sob nº 739.079.529-87, residentes e domiciliados na Rua São João, 1275-D, Bairro Presidente Médici, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC; e, a fração de **5% (equivalente a área de 3.635,75m²)** a sua sobrinha Sra. **ZILDÉTE MOURA DE CORDOVA**, brasileira, portadora da cédula de identidade nº 2.232.566 SESPDC/SC, e inscrita no CPF sob nº 430.241.739-00, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com o Sr. **CICERO TADEU XAVIER DE CORDOVA**, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 4226047 SSP/SC, e inscrito no CPF sob nº 182.680.489-72, residentes e domiciliados na Rua José Luiz Maia, nº 1761-E, Bairro Passo dos Fortes, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC. ITCMD-DIEF nº 110920002985675, devidamente recolhida. CCIR/INCRA nº 815.071.006.041-0. ITR/NIRF nº 0.901.511-6. EMITIDA A DOI. Dou fê. Chapecó/SC, 20 de janeiro de 2014. Emolumentos: R\$256,31; Selo: R\$1,35; Total: R\$257,66. A Escrevente Substituta

R - Registro AV - Averbação CONTINUA NO VERSO Continua no verso











ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45



Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

Table with registration details: MATRÍCULA 100.553, ANO 2017, FICHA 4 - v, AUTENTICAÇÃO (signature), FUSÃO, TRANSFERÊNCIAS, ENCERRAMENTO, MICROFILMAGEM, TRANSPORTE.

MATRÍCULA Nº 100.553 - Continuação - AV.7
Isento de Selo de fiscalização: EQD92186-QUFZ. A Escrevente Substituta Aline Tormen.
R.8 - 100.553: PENHORA: Protocolado sob nº 329.115 aos 12 de março de 2018. De acordo com o Termo de Penhora nos Autos, expedido em 16 de novembro de 2017, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório Sr. Rogério Menezes, juntamente com decisão datada de 13 de novembro de 2017, da Dra. Maira Salete Meneghetti, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Ação de Cumprimento de Sentença, autos nº 0006069-10.2007.8.24.0018/01, em que move o exequente, Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, contra o executado, Jm Equipamentos para Postos de Combustíveis Ltda e outros, procede-se a PENHORA somente sobre a fração ideal pertencente aos executados José Édison de Moura e Maria Salete de Moura (8,333% da área de 14.543,00m², conforme R.6) do imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado. Valor da causa: R\$ 97.634,19. Data do valor: 26/08/2015. Depositário: José Édison de Moura, CPF nº 052.152.509-87 e Maria Salete de Moura, CPF nº 739.079.529-87). FRJ - recolhido nos autos. Dou fé. MO. Chapecó/SC, 21 de março de 2018. Emolumentos: R\$ 256,31. Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 258,21. Selo de fiscalização: FAM26505-1VD4. A Escrevente Substituta Geruza Narciso Tolotti.
AV.9 - 100.553: CANCELAMENTO DO R-8: Protocolo nº 335.532 de 02 de agosto de 2018. De acordo com o Ofício nº 0006069-10.2007.8.24.0018-01-0001, expedido em 27 de julho de 2018, assinado digitalmente pela Dra. Maira Salete Meneghetti, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Ação de Cumprimento de Sentença, autos nº 0006069-10.2007.8.24.0018/01, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da penhora no R-8 especificada, conforme determinado. Dou fé. MO. Chapecó/SC, 31 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 106,35. Selo de fiscalização: FEX94219-HXP7. O Escrevente Substituto Legal Eduardo Somensi.
R.10 - 100.553: VENDA E COMPRA: Protocolo nº 338.727 de 15 de outubro de 2018. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de outubro de 2018, no Livro 171, às folhas 173 a 177, pela Sra. Eliani Biazus, Escrevente, juntamente com Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 25 de outubro de 2018, no Livro 172, à folha 029, pelo Sr. Adavilso Martins de Azeredo, Escrevente, ambas da Escrivania de Paz do Distrito de Marechal
R - Registro AV - Averbação CONTINUA NA FICHA 5 Continua no verso





ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45



Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Form containing registration details: MATRÍCULA Nº 100.553 - Continuação - R.10, vendedores que não estão vinculados à Previdência Social, Dou Fé. AJD. Chapecó/SC, 05 de novembro de 2018, Emolumentos: R\$ 957,23, Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 959,13. Selo de fiscalização: FGP71473-DO9B. O Oficial Interino Ricardo Augusto Demarchi.

Table with columns: MATRÍCULA, ANO, FICHA, AUTENTICAÇÃO, FUSÃO, TRANSFERÊNCIAS, ENCERRAMENTO, MICROFILMAGEM, TRANSPORTE. Includes a signature in the AUTENTICAÇÃO field.

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 100.553 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 14 de agosto de 2023.

- [ ] Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
[ ] Lilliane Cella Riboli - Escrevente Substituta
[ ] Michele Martin Oliveira - Escrevente Substituta
[ ] Roberta Caldas Zaconi - Escrevente Substituta

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18
ISS: R\$ 0,97 FRJ: R\$ 5,49 Total: R\$ 30,64

QR code and digital seal information: Poder Judiciário, Estado de Santa Catarina, Selo Digital de Fiscalização Normal, GWD31459-JRXZ, Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.