



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS | MATRÍCULA

Bagé, 08 de agosto de 1997

1 | 39.490

Matrícula 39.490

IMÓVEL - UMA GLEBA DE TERRAS com duzentos e seis hectares (206ha) setenta e cinco ares (75a) e setenta e oito centiares (78ca), sem benfeitorias, a não ser as cercas e aramados corresponsáveis, sita no subdistrito de Palmas, distrito de Seival, neste município-RS, limitando-se, ao norte e leste com sucessores de Flaubiano Dias; ao sul e ao oeste, com a área remanescente, de propriedade de Antão Silveira e Maria de Lourdes Machado Silveira. **PROPRIETÁRIOS:** ANTÃO SILVEIRA, pecuarista, casado com Maria de Lourdes Machado da Silveira, filho de Orvage Clemente da Silveira e de Zebina de Oliveira Silveira, residente em Santa Maria RS, CPF:044.756.900-72, brasileiros. **Reg. Anterior:** matrícula nº 9.702, fls. 1 a 2 do livro 2. Cadastrado no INCRA em nome de ANTÃO SILVEIRA, sob nº 864021 0168611; Área Total (ha) 891.5; Módulo Fiscal (ha) 28,0; nº Módulos Fiscais: 31,83; F. Mín. Parcelamento (ha) 2,0. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 08.08.1997. A escrevente: Zoila Peixoto. Emolumentos: R\$ 4,60.-

Bel. Jeda S. Ribeiro Junior
A OFICIAL

R. 1 - 39.490: DAÇÃO EM PAGAMENTO: TRANSMITENTES: ANTÃO SILVEIRA pecuarista, RG nº 4.007.241.741-SSP/RS, CPF/MF nº 044.756.900-72 e sua esposa MARIA LOURDES MACHADO DA SILVEIRA ; professora municipal aposentada, CPF/MF nº 259799810-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade-RS. **ADQUIRENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, sociedade de economia mista, com sede e foro na Rua Capitão Montanha, 177, em Porto Alegre-RS, inscrito no CGC/MF sob nº 92.702.067/0001-96, neste ato representado por João Laerte Meleu Ferreira, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em Santa Maria-RS, RG nº 1.004.570.171-SSP/RS, CPF/MF nº 226.513.060-53. **VALOR:** R\$ 52.024,68 (cinquenta e dois mil, vinte e quatro reais e sessenta e oito centavos). Guia Informativa nº 14814. Certidão do IBAMA nº 52701.



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé -

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS | MATRÍCULA

Bagé, 08 de agosto de 19 97

lv | 39.490

Matrícula 39.490

FORMA: Escritura Pública de 03.06.1997 e de Aditamento de 17.07.1997, do 2º Tabelionato de Santa Maria-RS. O referido é verdade e dou fé. Bagé, 08.08.1997. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo: 90.548. Pág. 186 do livro 1-K. Nota: 84.371. Talão: 1518. Emolumentos: R\$ 191,60.-

Bel. Jeda S. Ribeiro Jansen
A. SP. V. 111

R. 2 - 39.490: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, sociedade anônima de economia mista, com sede e fora na rua Capitão Montanha, nº 177, Porto Alegre-RS, representado por seu Presidente, Túlio Luiz Zamin, brasileiro, contador, CIC nº 232.667.590-87, separado judicialmente, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS. ADQUIRENTES: NELSON LUIS FOQUES, médico veterinário, CIC nº 240.536.190-68, e sua mulher CLÁUDIA STRIGHINI FOQUES, do lar, CIC nº 501.568.530-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Guaíba-RS. VALOR: R\$ 26.051,49 (vinte e seis mil, cinquenta e um reais e quarenta e nove centavos). Poupança com recursos próprios: R\$ 2.605,59. Valor financiado: R\$ 23.445,90. Guia Informativa nº 23.722. Certidão do IBAMA nº 43.004621. FORMA: Escritura Pública de 06/11/2001, do 2º Tabelionato de Porto Alegre-RS. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de novembro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 108.440, pág. 179 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 122,80.-

Wagner M. Veiga
Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 3 - 39.490: HIPOTECA: CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, sociedade anônima de economia mista, com sede e fora na rua Capitão Montanha, nº 177, Porto Alegre-RS, representado por seus procuradores, Paulo Roberto Tellitu Rios, brasileiro, bancário, CIC nº 228.905.210-87, casado, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS; e Ademar Citolin, brasileiro, bancário, CIC nº 278.430.090-00, casado, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS. DEVEDORES: NELSON LUIS FOQUES, médico veterinário, CIC nº 240.536.190-68, e sua mulher CLÁUDIA STRIGHINI FOQUES, do lar, CIC nº 501.568.530-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de

CONTINUA NO VERSO



Bagé, 29 de novembro de 20 01

2

39.490

Matrícula

bens na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados em Guaíba-RS. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 23.445,90 (vinte e três mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e noventa centavos). Condições de Pagamento da Dívida: Prazo - 48 meses. Taxa de juros - Nominal de 12,000000% ao ano; Nominal de 1,000000 ao mês; Efetiva de 12,682503% ao ano. Plano de Reajustamento: PAM (Plano de Atualização Monetária). Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Data de Vencimento da 1ª prestação: 06/12/2001. Época de Reajuste das Prestações: conforme Cláusula Sexta do Contrato. ENCARGO MENSAL: Valor da prestação de Amortização e Juros - R\$ 617,42; Seguro: Morte e/ou Invalidez Permanente R\$ 14,89. Total do valor do encargo mensal em data de 06/11/2001 - R\$ 632,31. GARANTIA HIPOTECÁRIA: O imóvel objeto da presente Matrícula em 1º Grau. VALOR DA GARANTIA: Para fins do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro, é o expresso em moeda corrente nacional, no valor de R\$ 37.216,40 (trinta e sete mil, duzentos e dezesseis reais e quarenta centavos) ficando reservado ao BANRISUL o direito de pedir nova avaliação do bem hipotecado, para todos os efeitos legais. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes da Escritura. FORMA: Escritura Pública de 06/11/2001, do 2º Tabelionato de Porto Alegre-RS. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de novembro de 2001. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo n° 108.440, pág. 179 do Livro 1-N. Emolumentos: R\$ 115,00.

Handwritten signature of Marcos Vaz Ribeiro
MARCOS VAZ RIBEIRO
ESCREVENTE

R. 4 - 39.490: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - CREDORA: CAIXA ESTADUAL S.A.- AGÊNCIA DE FOMENTO/RS. com sede em Av. Borges de Medeiros, 521, 17º andar - Porto Alegre-RS. CNPJ/MF N° 02.885.855/0001-72. DEVEDORES: NELSON LUIS FOQUES, CPF: 240.536.190-68, endereço: Dr. Carlos de Moura e Cunha, 62 - Guaíba RS e CLAUDIA STRIGHINI FOQUES, CPF: 501.568.530-00. DATA DE EMISSÃO: 13.09.2004. VALOR: R\$ 150.000,00. VENCIMENTO: 15.09.2011. JUROS: com a taxa de juros e demais encargos constantes da cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: em qualquer agência do Banrisul S/A. FORMA DE PAGAMENTO: em 1 (uma) prestação, vencível em 15 de setembro de 2011. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de Terceiros: a área de 206ha7578m², adquirida no R. 2 desta matrícula. Cédula esta também registrada no Livro 3, de Registro auxiliar, sob n° 21.392, fls. 1. FORMA: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA BNDES/

CONTINUA NO VERSO

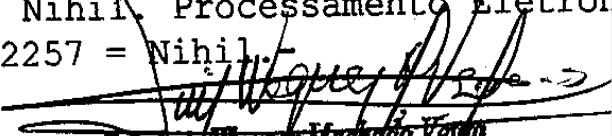


Matricula

PROPFLORA/ CaixaRS N° 01.630.03.0019.7, emitida em 13.09.2004. Foi apresentada a Certidão Negativa de Imóvel Rural da Receita Federal, emitida em 23.09.2004 n° NIRF: 5.870.128-1, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou Fé. Bagé, 24 de setembro de 2004. A escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo: 121.409. Pág. 198. Livro: 1-P. Emolumentos: R\$ 31,60.-


Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 5 - 39.490: PENHORA: CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. DEVEDOR: NELSON LUIS FOQUES, brasileiro. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 426.179,97 (quatrocentos e vinte e seis mil, cento e setenta e nove reais e noventa e sete centavos). DEPOSITÁRIO: o devedor. JUIZA DO FEITO: Exma. Sra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaíba-RS, Dra. Ana Paula Braga Alencastro. Processo n° 052/1.08.0005290-8 (CNJ: 0052901-46.2008.8.21.0052). FORMA: Ofício 03ª PR n° 686/2018 - Canoas-RS, datado de 06/06/2018, assinado pela Procuradora do Estado, Carolina de Azevedo Morsch e Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, de 23/10/2017, passado pela 1ª Vara Cível da Comarca de Guaíba-RS e assinado pela Escrivã Judicial, Renata Goulart. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de junho de 2018. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo n° 213.955, pag. 182 do Livro 1-AK, prenotado em 18/06/2018. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.09.1700002.00615 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1800004.02257 = Nihil.


Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 6 - 39.490: PENHORA: CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. DEVEDOR: NELSON LUIS FOQUES, brasileiro. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.771.660,37 (hum milhão, setecentos e setenta e um mil, seiscentos e sessenta reais e trinta e sete centavos). DEPOSITÁRIO: o devedor. JUIZA DO FEITO: Dra. Marina Wachter Gonçalves, Juíza da 2ª Vara Cível desta Comarca. Processo n°

Continua Fls. 3



39.490
MATRÍCULA

004/1.14.0000937-5 (CNJ: 0002310-20.2014.8.21.0004). FORMA:
Ofício 6ª PR 2701/2018, datado de 29/10/2018, assinado pelo
Procurador do Estado, Rodrigo Maurell de Carvalho e Certidão de
Penhora de 08/11/2016, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca
e assinado digitalmente pela Oficiala Ajudante, Maria Assunção
Berdet Borges Rodrigues. O referido é verdade e dou fé. Em 29
de novembro de 2018. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues.
Protocolo nº 217.204, pag. 191 do Livro 1-AL, prenotado em
20/11/2018. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.09.1700002.00865 =
Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil Selo:
0029.01.1800007.05718 = Nihil.-

~~Bel. Luiz Wagner Machado Valgo~~
SUBSTITUÍDA REGISTRADORA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,63**

Visualização disponível em
em www.registradore.onr.gov.br